

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شهرداری باید روح خدمت گذاری و اخلاص را بیشتر از جاه‌های دیگر داشته باشد

(مقام معظم رهبری)



شهرداری عالی شهر

تعارف منابع در آمدی شهرداری عالی شهر

مصوب شورای اسلامی شهر عالی شهر

سال ۱۴۰۱

تهیه و تدوین

زهره ایمانی مسئول درآمد شهرداری عالی شهر

سید قاسم عبدپور سوق کارشناس درآمد

مهدی روان دوست مسئول واحد شهرسازی

احسان حقیقت کارشناس واحد شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱

شماره: ۲۶۲۱/۱/۱۰۵۹۵

پیوست:

" آئی "

به: سرپرست محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری بوشهر
از: فرمانداری شهرستان بوشهر
موضوع: ارسال صورتجلسه شماره ۳۶ شورای اسلامی شهر عایشهر

سلام علیکم

بدین وسیله به پیوست تصویر نامه شماره ۵۱۰/ش خ، مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ شورای اسلامی عایشهر منضم به صورتجلسه شماره ۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ شورا موضوع مصوبه بند یک (۱) صورتجلسه در خصوص ارسال ۴ جلد تعرفه منابع درآمدی سال ۱۴۰۱ شهرداری عایشهر جهت بررسی و اقدام قانونی در موعد مقرر ارسال می گردد، خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را به این فرمانداری اعلام نمایند.

از طرف
صالح رحیمی
فرماندار
مریم قربانی
معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

- رئیس محترم شورای اسلامی عایشهر برای اطلاع و پیگیری.
- شهردار محترم عایشهر برای اطلاع و پیگیری.

بوشهر - بلوار رئیسعلی دلواری تلفن ۲۲۲۲۲۶۱۱ دورنگار ۲۲۲۲۲۶۱۷ کدپستی ۷۵۱۴۷۷۹۵۸۱

پایگاه اینترنتی <http://boushehr.ostb.ir>

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
شماره: ۲۶/۴۲/۴۹۱۴۳
پست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری بوشهر

مدت هاگی در مورخ
دفتر شهری بوشهر

آنی

فرماندار محترم شهرستان بوشهر
موضوع: تعرفه عوارض محلی

سلام علیکم:

احتراما بازگشت به نامه های شماره ۱۰۵۹۵ و ۱۰۶۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ و ۹۰۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ به آگاهی می رساند باتوجه به اینکه تعرفه های عوارض محلی شهرداریهای بوشهر، عالی شهر و خارگ در شوراهای اسلامی به تصویب رسیده و مصوبات مذکور در هیات تطبیق مصوبات مورد تائید قرار گرفته لذا خواهشمنداست دستور فرمائید مستند به ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده (تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اسبق) مراتب به شوراهای اسلامی فوق ابلاغ تا در مهلت مقرر قانونی نسبت به اعلام عمومی تعرفه های مصوب اقدام نمایند.

هوشنگ ریتم پور شهیدی
سرپرست

فهرست مطالب

صفحه

بخش اول

تعاریف

۶

مستندات قانونی وضع عوارض

۹

معافیتها

۱۲

گزیده ای از تعاریف و قوانین شهرداریها

۱۴

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

۱۵

بخش دوم

ساخت و ساز

۱۷

عوارض ساخت ساز

۱۹

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

۲۴

هزینه تاخیر در اخذ پایانکار ساختمانی (کلیه کاربری ها)

۲۵

عوارض توسعه بنا و اصلاح پروانه و صدور پایانکار بعد از رای کمیسیون ماده صد

۲۶

هزینه ساخت و تامین پارکینگ عمومی

۲۷

عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

بخش سوم

بهای خدمات

۲۹	بهای خدمات حصار کشی
۳۰	خدمات بازدید و کارشناسی و پسماند
۳۱	عوارض بهای خدمات شهری (آتش نشانی - فضای سبز)
۳۲	عوارض سطح شهر
۳۴	عوارض خدمات ناشی از خسارت حفاری
۳۵	عوارض خدمات واحد اجرائیات (بهای خدمات کنترل و جمع آوری اقلام ساختمانی)
۳۶	عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی
۳۷	بهای خدمات استفاده از ظرفیت منابع معدنی محدوده شهر
۳۷	بهای خدمات حاصل از آگهی های تجاری
۳۸	عوارض قطع اشجار
۳۹	عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین
۴۰	نرخ کرایه ماشین آلات شهرداری
۴۱	سایر درآمدها

بخش چهارم

عوارض کسب و پیشه

عوارض سالیانه محل کسب مشاغل

۴۳

شهرداری عالی شهر

بخش اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض

بخش اول: تعاریف

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود...
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴)

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱- روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض

منظور از تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

بهاء خدمات

مبلغی است که شهرداری در ازای خدمات ارائه شده و بطور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، برابر مجوز قانونی وصول می نماید.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

۴- درآمد

منظور از درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۵- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هائی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.
۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان هائی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند. تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می شوند. دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۷- ضریب محاسباتی : عددی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض و بهای خدمات جداگانه تصویب می گردد.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۰ - برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون ، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای ماخذ محاسبه مالیات ، سود سهام شرکتها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری وسایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز ، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعدی ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا عوارض معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

۲- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲- به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهرداری ، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول تائیدیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

۳- در قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود.

تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری دایر شود شهرداری مورد در کمیسیون مقرر در تبصره ۱ ماده صد این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر با تعییت مهلت مناسب که نباید از ۲ ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند .

این تصمیم به وسیله مامورین شهرداری اجرا می شود و کسی که عالماً از محل مذبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از ۵۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰۰ ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود.

دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود .

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول در آمد
زهره ایمانی

ماده ۵۵ بند ۲۷ - وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر موثر باشند ماده ۱۱۰ - نسبت به زمین و یا بناهای مخروبه و غیر مناسب یا وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد ، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار دهد منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام نماید اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد .

صورت حسابی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین اراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به اجراء بگذارد.

۴- به استناد بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش معادل ۳ در صد عوارض زیربنا و پذیره و تفکیک عرصه و نوسازی محاسبه و به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز می گردد.

۵- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها : هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می گردد.

۶- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها : پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

۷- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شورا : تصویب لوایح و برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از وزارت کشور اعلام می شود

۸- بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورا : تصویب نرخ ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری با رعایت مقررات

۹- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت وضع عوارضات محلی جدید که تکلیف آنها در قانون مشخص نشده باشد .

۱۰- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

نکات مهم و حائز اهمیت در وضع و برقراری تعرفه های درآمدی سال ۱۴۰۱ :

- ۱- این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۱ قابل اجرا می باشد.
- ۲- دریافت هر نوع وجوه نقدی توسط کارکنان شهرداری از مودیان یا استفاده از وجوه حاصل از درآمد به هر عنوان حتی علی الحساب ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مودی باید به حساب شهرداری واریز و رسید آن به درآمد تحویل گردد.
- ۳- در هر ماده که محدوده شمول عوارض تعیین نگردیده، محدوده قانونی شهر مد نظر است.
- ۴- ممنوعیت هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها به استناد تبصره ۳ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد) مصوب ۱۳۸۷ و هر گونه تخفیف و بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب هم منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور بوده در غیر این صورت ممنوع می باشد.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

۵- معافیتها:

۱- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰)

۱. ماده ۲۳ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاها آموزشی ، پژوهشی و اداری ، حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره : مساجد از پرداخت هزینه های ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند

۲- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوبه ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این نامه در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هر گونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب ، برق و گاز و ۵۰ درصد هزینه های خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۳- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۱۴)

- ۱- ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲- تامین مسکن نیازمندان
- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب ، فاضلاب ، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آن بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.
- ۲- ماده ۹۵ ردیف الف
- تبصره : مساجد ، مصلی ها ، اماکن صرفاً مذهبی ، اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی ، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب ، برق ، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

۵- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵)

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰ درصد هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.
دولت موظف است معادل صد در صد تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریه ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۶ - بر اساس ماده ۷۷ قانون شهرداریها رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان از وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع داده می شود و تصمیم کمیسیون مذکور قطعی و لازم الاجراء می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیمات این کمیسیون مشخص شود برابر مقررات به وسیله اداره ثبت قابل وصول بوده و اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذکور نسبت به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری اقدام نماید.

۷- در خصوص جرایم کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده پنج پس از صدور رای کمیسیون : به مالک به مدت یک ماه جهت تسویه بدهی به شهرداری مهلت داده می شود و در غیر اینصورت به کمیسیون مربوطه برگشت داده می شود.

۸- صدور پایان کار یا شناسنامه ساختمان مطابق ماده ۳۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مستلزم تسویه حساب کامل مالی می باشد.

۹- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

گزیده ای از تعاریف قوانین و مقررات شهرداری

الف - آیین نامه تقسیط عوارض

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات خود را به صورت تقسیط دریافت نمایند در هر حال صدور مفصلا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود .

تبصره ۱- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمان های دولتی ، نهادهای عمومی و انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشند.

تبصره ۲- در صورتی که بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره ۳ - متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نمایند.

الف: به تعداد اقساط ، چک صیاد ترجیحاً به عهده بانکهای مستقر در شهر عالی شهر توسط متقاضی تقسیط به شهرداری عالی شهر تحویل نمایند.

تبصره ۴ - در زمان نقل و انتقال و یا صدور پایانکار، باید کلیه ی چکهای تقسیطی قبلی وصول شده باشد. جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

تبصره ۵- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به هر گونه استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک آنها در موعد مقرر وصول نشده خودداری نماید.

ب- ماده ۷۷ قانون شهرداریها

به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداریها رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور ، دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع داده میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود ، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا و بوسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد . اجرا ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید . در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای اسلامی شهر انتخاب نماینده شورا از طرف شورای شهرستان به عمل می آید.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

نکات الزامی برای اجرای تعرفه :

- ۱- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می گردد.
- ۲- در محاسبه املاکی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
- ۳- مرجع وصول مبالغ ، تعرفه شهرداری می باشد.
- ۴- در صورتی که مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ ، در صورتی که رای ابقای بنای ساختمان صادر شود ، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر ارقام جدول این تعرفه وصول می گردد.
- ۵- در صورت تبدیل هر نوع کاربری، از کل بنای تبدیل شده عوارض پذیره و دیگر عوارض مربوطه وصول می گردد و چنانچه زیربنای تبدیلی دارای مجوز باشد مبلغ عوارض وصول شده قبلی ارتباطی با مجوز جدید ندارد و کل عوارض آن قسمت به روز محاسبه می گردد و در صورت نداشتن مجوز علاوه بر عوارض فوق جریمه کمیسیون ماده صد نیز وصول می شود.
- ۶- در تمام تعرفه منظور از P آخرین قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی) و منظور از K ضریب محله ای می باشد.
- ۷- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشد بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشهود بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۸- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

سایر ضوابط

- * - ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارد، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت داشته باشد.
- مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند، وجه پرداختی به جز عوارض سالیانه با کسر ۳ درصد از مبلغ کل عوارض پرداختی بابت پروانه مسترد می گردد.
- تبصره : عوارض حق مشرفیت تنها زمانی قابل استرداد است که عوارض در اثر عقب نشینی همان پلاک ایجاد گردد و مالک از تخریب و نوسازی ملک صرف نظر کرده باشد.
- صدور پایان کار یا شناسنامه ساختمان مطابق ماده آیین نامه مالی شهرداری ها مستلزم تسویه حساب کامل مالی می باشد.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

بخش دوم: ساخت و ساز

در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی ، پروانه اضافه اشکوب ، پروانه تبدیل و تغییر نقشه در یک بنای مشهود به اخذ مجوزات لازم از کمیسیون ماده ۵ برابر ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا ، کلیه عوارض متعلقه زیر بنا بر اساس تعرفه ذیل و رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله ضوابط طرحهای جامع و تفصیلی محاسبه و اخذ می گردد.

۱- عوارض ساخت و ساز

۱-۱- به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا (مشاعات از جمله راه پله ، لابی، پارکینگ، تاسیسات و سایر مشاعات)، نیم طبق و انبار در تمامی گذرها و در تمامی فازها در کاربری مسکونی مبلغ P ۰.۶ ، در کاربری تجاری P ۲ و در سایر کاربریها P ۱.۵ محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۱ عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی

۱-۲-۱ به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص مسکونی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد) در فازهای ۱ و ۲ مبلغ P ۱.۱ و در فاز ۳ و ۴ و ۶ مبلغ P ۰.۸ محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۳- عوارض صدور پروانه ساخت تجاری

۱-۳-۱ به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی که در طبقه همکف قرار گرفته، در فازهای ۱ و ۲ و در گذرهای زیر ۱۶ متر مبلغ P ۳ و برای گذرهای ۱۶ و بالاتر از ۱۶ متر مبلغ P ۴.۵ و در فازهای ۳ و ۴ و ۶ در گذرهای زیر ۱۶ متر P ۲.۵ و در گذرهای ۱۶ متر و بالاتر P ۳.۵ محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۳-۱ به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در طبقات بالاتر از همکف، در تمامی فازها در گذرهای زیر ۱۶ متر مبلغ P ۲ و برای گذرهای ۱۶ و بالاتر از ۱۶ متر مبلغ P ۲.۵ محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۳-۱ به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها که در طبقات پایین تر از همکف، در گذرهای زیر ۱۶ متر مبلغ P و برای گذرهای بالاتر از ۱۶ متر مبلغ P ۱.۲ محاسبه و اخذ می گردد.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

۴-۱ عوارض صدور پروانه ساخت اداری و دولتی و نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی

۴-۱-۱ به ازای هر متر مربع زیربنای خالص اداری دولتی، نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ ۵P محاسبه و اخذ می گردد.

۵-۱ عوارض صدور پروانه ساخت بهداشتی درمانی دولتی و خدمات درمانی بخش خصوصی

۵-۱-۱ به ازای هر متر مربع زیربنای خالص بهداشتی درمانی دولتی و خصوصی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ ۴P محاسبه و اخذ می گردد.

۶-۱ عوارض صدور پروانه ساخت جهانگردی و اقامتی، هتل آپارتمان ها، موزه ها، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار

۶-۱-۱ به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص جهانگردی و پذیرایی، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ ۴P محاسبه و اخذ می گردد.

۷-۱ عوارض صدور پروانه ساخت با کاربری مذهبی، ورزشی، استخر، فرهنگی و هنری

۷-۱-۱ به ازای هر متر مربع زیربنای خالص کاربری ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ ۲P محاسبه و اخذ می گردد.

۸-۱ عوارض صدور پروانه ساخت تاسیسات و تجهیزات شهری

۸-۱-۱ به ازای هر متر مربع زیربنای خالص کاربری پروانه ساخت تاسیسات و تجهیزات شهری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ ۴P محاسبه و اخذ می گردد.

۹-۱ عوارض صدور پروانه ساخت آموزشی و آموزش عالی و سایر کاربریهای پیش بینی نشده

۹-۱-۱ به ازای هر متر مربع زیربنای خالص آموزشی و آموزش عالی و سایر کاربریها در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی ۲P محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره : به ازای هر متر مربع زیربنای خالص مازاد بر تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد)، ۲P علاوه بر بندهای فوق محاسبه و اخذ می گردد. افزایش تراکمی که در اثر تعریض گذر و عقب نشینی پلاک به ملک تعلق می گیرد مشمول این بند نمی گردد.

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

(ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید ناشی از تغییر کاربری و طرح‌های جامع و تفصیلی و توسعه شهری)

- پس از اجرای طرح‌های تفصیلی یا درخواست مودی طبق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای شهرسازی و معماری، املاکی که تغییر کاربری می‌یابند دارای ارزش افزوده خواهند شد که در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.
- تعیین کاربری برای اراضی فاقد کاربری نیز مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌شود.
- چنانچه پس از ابلاغ طرح جامع و یا تفصیلی، ملکی به دلیل قرار گرفتن در محدوده قانونی شهر تعیین کاربری گردد و یا کاربری املاک موجود در محدوده قانونی شهر تغییر کند می‌بایست مالک ارزش افزوده آن را مطابق با جداول ذیل به شهرداری پرداخت نماید.
- مبالغ قید شده در جداول چهارگانه ذیل برای یک متر مربع و به ریال می‌باشد.

*** فرمول محاسبه: $D+P =$ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری**

منظور از (D) ارزش محلی اراضی است که مطابق جدول‌های پیوسته تعرفه منابع درآمدی برای هر متر مربع از یک قطعه، براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در محاسبه عوارض یا بهای خدمات منظور گردیده و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

منظور از (P) ارزش منطقه ای است که به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تعیین می‌گردد.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

تर्फه منابع در آمدی سال ۱۴۰۱ شهرداری عالیشهر

جدول شماره D۱: خیابان نیایش، فرهنگ از سه راه آشنشانی تا فلکه دانشگاه، بلوار شهدا، خیابان شهید رجایی، بلوار دانشجوی شمالی از میدان جمهوری تا چهارراه اندیشه، بلوار خلیج فارس، خیابان امام و

بلوار زیتون

پارکینگ	آموزش عالی	حمل و نقل و پایانه مسافربری	تجهیزات و تاسیسات شهرداری	گردشگری - توریستی	مذهبی	انبار و کارگاه	کلینیک پزشکی	تجاری	اداری	بهداشتی درمانی	ورزشی - تفریحی	فرهنگی - اجتماعی	آموزشی	مسکونی	کاربری جدید
															کاربری قدیم
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تجاری
۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۰	مسکونی
۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم
۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	صنعتی و خدماتی
۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	مذهبی
۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	گردشگری - توریستی
۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	بهداشتی درمانی
۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	اداری
۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	آموزشی
۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فرهنگی - اجتماعی
۰	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	ورزشی - تفریحی
۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	فضای سبز - پارک
۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	تاسیسات و تجهیزات شهری
۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کارگاه ها ، انبارها ، پایانه باربری ، میدان توزیع
۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ
۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	حمل و نقل و پایانه مسافربری
۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	انتظامی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	فاقد طرح
۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سایر

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

جدول شماره D۲: خیابان آزادی، بلوار دانشجوی جنوبی از چهار راه اندیشه تا میدان جمهوری، دانش آموز، ورزش، امداد، پاسدار، باهنر، انقلاب، طبیعت، مطهری، غدیر

پارکینگ	آموزش عالی	حمل و نقل و پایانه مسافر	تجهیزات و تاسیسات شهری	گردشگری - توریستی	مذهبی	آب و کارگاه	کلینیک پزشکی	تجاری	اداری	بهداشتی درمانی	ورزشی - تفریحی	فرهنگی - اجتماعی	آموزشی	مسکونی	کاربری جدید
															کاربری قدیم
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تجاری
۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۰	مسکونی
۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم
۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	صنعتی و خدماتی
۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	مذهبی
۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	گردشگری - توریستی
۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	بهداشتی درمانی
۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	اداری
۰	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	آموزشی
۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۴۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	فرهنگی - اجتماعی
۰	۱۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	ورزشی - تفریحی
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	فضای سبز - پارک
۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	تاسیسات و تجهیزات شهری
۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کارگاه ها ، انبارها ، پایانه باربری ، میدان توزیع
۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	پارکینگ
۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	حمل و نقل و پایانه مسافر بری
۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	انتظامی
۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	فاقد طرح
۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سایر

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

تर्फه منابع در آمدی سال ۱۴۰۱ شهرداری عالی شهر

جدول شماره D۳ : خیابان بهاران، ستایش، سلامت (وصال)، ولیعصر، ملت، بسیج

کاربری جدید	مسکونی	آموزشی	اجتماعی - فرهنگی	تفریحی - ورزشی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	کلینیک پزشکی	انبار و کارگاه	مذهبی	گردشگری - توریستی	تاسیسات و تجهیزات شهری	تجهیزات و تاسیسات	پایانه مسافر حمل و نقل و	آموزش عالی	پارکینگ
کاربری قدیم																
تجاری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی	۰	۲,۵۶۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۵,۴۴۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم	۲,۵۶۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
صنعتی و خدماتی	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰
مذهبی	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰
گردشگری - توریستی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰
بهداشتی درمانی	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
اداری	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰
آموزشی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
فرهنگی - اجتماعی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
ورزشی - تفریحی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰,۰۰۰	۱,۶۰,۰۰۰	۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰,۰۰۰	۰	۰
فضای سبز - پارک	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
تاسیسات و تجهیزات شهری	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
کارگاه ها ، انبارها ، پایانه باربری ، میدان توزیع	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
پارکینگ	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰
حمل و نقل و پایانه مسافر بری	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۰
انتظامی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
فاقد طرح	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
سایر	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

تर्फه منابع در آمدی سال ۱۴۰۱ شهرداری عالیشهر

جدول شماره ۴۴: خیابان هایی که نام آنها قید نگردیده در شمار سایر خیابانها در جدول شماره ۴ می باشد.

پارکینگ	آموزش عالی	حمل و نقل و پایانه مسافر برون	تجهیزات و تاسیسات شهری	گردشگری - توریستی	مذهبی	انبار و کارگاه	کلینیک پزشکی	تجاری	اداری	بهداشتی درمانی	ورزشی - تفریحی	فرهنگی - اجتماعی	آموزشی	مسکونی	کاربری جدید
															کاربری قدیم
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تجاری
۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰	۱,۸۹۰,۰۰۰	۲,۲۴۰,۰۰۰	۰	مسکونی
۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۲,۲۴۰,۰۰۰	باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم
۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	صنعتی و خدماتی
۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	مذهبی
۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	گردشگری - توریستی
۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	بهداشتی درمانی
۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	اداری
۰	۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	آموزشی
۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۳۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	فرهنگی - اجتماعی
۰	۱۴۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	ورزشی - تفریحی
۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	فضای سبز - پارک
۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	تاسیسات و تجهیزات شهری
۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	کارگاه ها ، انبارها ، پایانه باربری ، میدان توزیع
۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	پارکینگ
۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	حمل و نقل و پایانه مسافر برون
۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	انتظامی
۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	فاقد طرح
۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سایر

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

هزینه تاخیر در اخذ پایان کار ساختمانی (کلیه کاربری ها)

ردیف	زیربنای کل (متر مربع)	مدت پروانه ساختمانی	محاسبه بر مبنای مدت زمان قید شده	مدت اتمام عملیات ساختمانی (مازاد مدت ذکر شده با توجه به تبصره (۱) محاسبه می گردد)
۱	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۲ ماه	۱۰٪ صدور پروانه به نرخ روز	۳۶ ماه
۲	بالاتر از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع	۲۴ ماه	۱۰٪ صدور پروانه به نرخ روز	۴۸ ماه
۳	بالاتر از ۴۰۰۰ متر مربع	۳۰ ماه	۱۰٪ صدور پروانه به نرخ روز	۶۰ ماه

- در صورتی که مالکین قبل از موعد تعیین شده بابت تمدید پروانه ساختمانی مراجعه نمایند فقط عوارض سالیانه از آنها اخذ خواهد شد در غیر اینصورت مشمول عوارض تمدید می گردند.
- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساخت و ساز می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه های ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به ۲ برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد به دو برابر مازاد دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به چهار درصد بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.
- منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری می باشد.
- مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در جدول فوق جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی در بازه زمانی قید شده، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند. (ملاک شروع عملیات ساختمانی تاریخ فرم شروع عملیات ساخت می باشد).
- مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، و آماده سازی و کارشناسی قابل استرداد نیست).

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض توسعه بنا و اصلاح پروانه و صدور پایانکار بعد از رای کمیسیون ماده صد

در محاسبه عوارض زیر بنای پروانه در هنگام توسعه بنا ، اصلاح پروانه و پایانکار بعد از رأی کمیسیون ماده صد ، عوارض زیربنای اضافه بر پروانه به نرخ روز و بر حسب نوع کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره: چنانچه ملک دارای پایانکار قبلی باشد در صورت افزایش زیر بنا با مجوز از طریق درخواست مالک یا افزایش زیربنای بدون مجوز بعد از صدور رای ابقای بنا از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ فقط عوارض متراژ اضافه بر پایانکار به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد .

عوارض صدور پایانکار

در صورت اتمام عملیات ساختمانی و درخواست مالک جهت اخذ پایانکار علاوه بر عوارض سالیانه ، عوارض صدور پایانکار به شرح ذیل نیز اخذ می گردد.

املاک با کاربری تجاری P ۱۵/۰

املاک با کاربری اداری : P ۱۵/۰

املاک با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها: P ۱۰/۰

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

هزینه ساخت و تامین پارکینگ عمومی

توضیحات	نوع محاسبه	نوع	ردیف
<ul style="list-style-type: none"> در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض تامین پارکینگ را دارد. بنابراین تعداد پارکینگ مورد نیاز تامین نشده توسط واحد شهرسازی جهت محاسبه اعلام می گردد. فضای مورد نیاز جهت تامین پارکینگ طبق ضوابط طرح برابر با ۲۵ متر مربع می باشد. در املاکی که بعلت عدم وجود دسترسی مناسب (عدم عرض مناسب سواره رو)، امکان تامین پارکینگ نمی باشد، شهرداری میتواند نسبت به اخذ هزینه ساخت و تامین پارکینگ عمومی اقدام نماید. 		هزینه ساخت پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و سایر به ازای هر متر مربع به ریال	
	۱.۸۰۰.۰۰۰	مسکونی	۱
	۲.۶۰۰.۰۰۰	تجاری	۲
	۲.۶۰۰.۰۰۰	اداری و صنعتی	۳
	۱.۸۰۰.۰۰۰	سایر کاربریها	۴

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازاء هر متر مربع			
۱	واحدهای مسکونی	۰/۲P	<ul style="list-style-type: none"> • نامادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت. • این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود. • چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.
۲	واحدهای تجاری	۰/۵P	
۳	واحدهای اداری - صنعتی	۰/۵P	
۴	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۰/۲P	

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

بهاي خدمات

بخش سوم:

بهای خدمات حصار کشی

- ۱- عوارض بر پروانه های دیوار کشی در کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع دیوار ۱۰۰.۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض بر پروانه های دیوار کشی در کاربری اداری به ازای هر متر مربع دیوار ۱۱۰.۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض بر پروانه های ساختمانی دیوار کشی در کاربری تجاری و صنعتی به ازای هر متر مربع دیوار ۲۰۰.۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض بر پروانه های دیوار کشی سایر کاربریها به ازای هر متر مربع دیوار ۱۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: مبنای محاسبه عوارض صدور مجوز حصار(فنس و ...) بر مبنای نوع کاربری بر اساس متراژ اعلامی معادل ۵۰٪ مبالغ فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲: نحوه محاسبه عوارض فوق متر طول در ارتفاع دیوار، فنس و ... می باشد که توسط کارشناس حوزه شهرسازی اعلام می گردد.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

—خدمات باز دید و کارشناسی

کارشناسی اراضی تجاری ۷۰۰.۰۰۰ ریال و اراضی مسکونی ۶۰۰.۰۰۰ ریال و جهت سایر کاربریها مانند کاربری مسکونی مورد محاسبه قرار می گیرد .
کارشناسی ساختمان هر واحد تجاری ۶۰۰/۰۰۰ ، هر واحد مسکونی ۵۰۰/۰۰۰ ریال ، هر واحد اداری ۵۰۰.۰۰۰ ریال و صنعتی ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال سایر کاربری ها هر واحد ۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴—بهای خدمات پسماند

هر واحد تجاری درون محله ای سالانه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
پاساژها (به ازای هر واحد درون پاساژ) مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال سالانه
فروشگاه های بزرگ سالانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
واحد های مسکونی سالانه ۵۰۰/۰۰۰ هزار ریال
هر واحد اداری سالانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مطب پزشکان سالیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و نظایر آن و سایر موارد، سالیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
درمانگاه ها و مراکز درمانی خصوصی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
هتل ها، رستورانها، غذا فروشی ها و آشپزخانه ها سالانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
کارگاه ها سالانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
دانشگاه آزاد سالیانه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
دفاتر نقشه کشی سالانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
سایر موارد ۱.۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض بهای خدمات شهری (آتش نشانی - فضای سبز)

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه	توضیحات
		عوارض خدمات شهری	<ul style="list-style-type: none"> تبصره (۱) : عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان در هنگام صدور پروانه می گردد. این عوارض در سالهای بعد از صدور پروانه چنانچه ملک بصورت زمین یا ساختمان نیمه کاره باشد بهای خدمات شهری (ایمنی و آتش نشانی) تعلق نخواهد گرفت.
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه	
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه	

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض سطح شهر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر اعیانی مسکونی	$M \cdot 3 \cdot P_1 \cdot 1.5\%$	تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.
۲	عوارض سطح شهر عرصه مسکونی	$S \cdot 3 \cdot P_1 \cdot 1.5\%$	تبصره (۲): شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.
۳	عوارض سطح شهر اعیانی تجاری و اداری	$M \cdot 5 \cdot P_1 \cdot 1.5\%$	S: مساحت عرصه M: مساحت اعیان
۴	عوارض سطح شهر عرصه تجاری و اداری	$S \cdot 3 \cdot P_1 \cdot 1.5\%$	P ₁ : ارزش معاملاتی نوع ساختمان به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده P: قیمت منطقه ای به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۵	عوارض سطح شهر عرصه و اعیان سایر کاربریها	برابر با عوارض سطح شهر مسکونی	

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

۵- خدمات نقشه برداری

بهای خدمات نقشه برداری زمین توسط کارشناس نقشه برداری شهرداری زمینهای زیر ۲۰۰ متر مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال - بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال - از ۴۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال - بالاتر از ۱۰۰۱ متر مربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات تشکیل پرونده (شهرداری الکترونیک) جهت صدور پروانه ، تمدید پروانه ، پایان کار ، اصلاح پروانه ، تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد ، کمیسیون ماده پنج و کمیسیون ماده ۷۷ جهت تمام کاربریها ۵۰۰.۰۰۰ ریال .

۶- کرایه کیوسک های سطح شهر

به ازای اجاره بهای ماهیانه دکه های سطح شهر برای کلیه کاربریها در تمامی نقاط تا متراژ ۹ متر مربع مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده که با افزایش متراژ به ازای هر متر مربع به میزان ۱۰٪ به مبلغ فوق اضافه می گردد. اجاره ماهیانه پارکهای بادی و ترامبولین تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و با ابعاد بالاتر ماهیانه ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
اجاره هر غرفه سه شنبه بازار هفتگی ۲۵۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد.
۷- نرخ مجوز سرویسهای مدارس : سالیانه ۷۰۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

۸- تاسیس شرکت حمل و نقل درون شهری : (سرویس مدارس) مبلغ ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۹- اجاره بهای استفاده از زمین چمن مصنوعی جهت استفاده از زمین ۹ نفره هر سانس ۶۰۰.۰۰۰ ریال و زمین ۵ نفره هر سانس ۳۰۰.۰۰۰ ریال (هر سانس معادل ۱:۳۰ می باشد).

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض خدمات ناشی از خسارت حفاری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
	عوارض ترمیم نوار حفاری و لکه گیری و آسفالت هر متر مربع		عوارض حفاری بر اساس مستندات ذیل وصول می گردد:
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۶۰۹۵.۷۰۰ ریال	۱: آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسسات که خدمات آنها در داخل محدوده شهر مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد (مصوب مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۰۴)
۲	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه ، سواره رو و معابر ، به عمق ۲۰ سانتی متر	۴۰۴۸۶.۳۰۰ ریال	۲: اصلاح آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسسات که خدمات آنها در داخل محدوده شهر مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۷) هیات وزیران
۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگفرش ، به عمق ۲۰ سانتی متر	۲۰۲۱۶.۵۰۰ ریال	۳: دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور (مصوب سال ۱۳۶۷) کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرای کشور
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله ، کابل و ...)	۳۰۷۶۰.۶۴۰ ریال	۴: بر اساس ماده ۱۰ اصلاح آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسسات که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۷) هیات وزیران . دستگاههای اجرایی موظفند اعتبارات مورد نیاز برای ترمیم و جبران خسارت ناشی از حفاری را در هزینه های اجرایی پروژه های خود در هکانه سال پیش بینی نمایند و وضعیت معابر را با نظارت فنی شهرداری ها در شهرها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در روستاها ترمیم نمایند.
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۴۰۹۲۱.۸۰۰ ریال	۵: در انجام حفاری توسط دستگاههای حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی موسسات که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد). مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الاجرا می باشد
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۲۰۸۴۷.۰۰۰ ریال	۶: اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بر اساس فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی پرداخت نمایند.
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۴۰۶۲۲.۸۰۰ ریال	تبصره : مبنای محاسبه به استناد نظام فنی و اجرایی کشور ، ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه ، ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی ، و فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۰ از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که مبنای آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده است.
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۴۰۹۹۸.۵۰۰ ریال	
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۴۰۹۹۸.۵۰۰ ریال	
۱۰	ترمیم حفاری پایه های برق معادل ۱ متر مربع آسفالت دو لایه در سواره و معابر	۴۰۴۸۶.۳۰۰ ریال	

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا ایمانی

عوارض خدمات واحد اجرائیات (بهای خدمات کنترل و جمع آوری اقلام ساختمانی)

ردیف	شرح	اخطار شفاهی و کتبی	بهای خدمات (ریال)
۱	هزینه جمع آوری داربست و جک سقفی	✓	۳۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر شاخه
۲	هزینه جمع آوری میکسل، دستگاه خم کن برقی	✓	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۳	هزینه جمع آوری نبشی و میله گرد	✓	۱۵۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شاخه
۴	هزینه جمع آوری تیر آهن و هزینه قالب فلزی	✓	۳۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شاخه
۵	هزینه جمع آوری منبع آب و بالابر	✓	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۶	هزینه جمع آوری کاشی بر و سن، برقی	✓	۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۷	هزینه جمع آوری موتور جوش، اره برقی، و بیره	✓	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۸	هزینه جمع آوری شیلنگ، آب، طناب و شیلن، تراز	✓	۲۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۹	هزینه جمع آوری فرغون، بشکه آب (منبع)، نردبان، قیف بالابر	✓	۳۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۰	هزینه جمع آوری کیسول گاز و کیسول هوا	✓	۷۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۱	هزینه جمع آوری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، کلنگ، مارو شاغول	✓	۱۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۲	هزینه جمع آوری بلوک و فوم سقف	✓	۱۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۳	هزینه جمع آوری درب و پنجره پنجره	✓	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۴	نشده هزینه جمع آوری سایر موارد قید نشده	✓	۳۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۵	عدم نصب تابلو مشخصات ساختمانی	✓	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای دوبار از بار سوم معرفی به مراجع قضایی
۱۶	عدم اجرای محصور محدوده کارگاهی	✓	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای دوبار از بار سوم معرفی به مراجع قضایی
۱۴	توجه : هزینه حمل وسایل توسط جرثقیل بر عهده مالک یا ذینفع می باشد.		

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	متراژ کل نمایشگاه × ۰/۱p	تبصره (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

بهای خدمات استفاده از ظرفیت منابع معدنی محدوده شهر

در صورت درخواست شهروندان جهت استفاده از منابع خاک سطح شهر بر اساس هر متر مکعب ۲۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد.

بهای خدمات حاصل از آگهی های تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	میدان ورودی شهر	ماهیهانه ۵۰۰۰.۰۰۰ ریال	این تعرفه شامل تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که در سطح شهر اقدام به تبلیغ میکنند می شود .
۲	بقیه نقاط شهر	ماهیهانه ۳۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	بنرهای کوچک	ماهیهانه ۵۰۰.۰۰۰ ریال	

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
عوارض قطع اشجار				
۱	قطع درخت در موارد غیر عمد و اتفاقات	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به استاد آیین نامه اجرائی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام عوارض قطع درخت به شرح ذیل می باشد تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد. که در شهرداریها تشخیص آن به عهده کمیسیون ماده ۷ می باشد. تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (۳): قطع اشجار به صورت غیر مجاز قابل پیگیری از مراجع ذیصلاح می باشد.
۲	شمشاد هر متر طول	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال		
۳	گل هر متر مربع	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال		
۴	گل هر شاخه	۱۵۰.۰۰۰ ریال		
۵	چمن هر متر مربع	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال		
۵	درختچه هر کدام	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال		
۶	سرزنی درختان توسط اداره برق	حمل هر سرویس ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال		

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض سالیانه و شماره گذاری موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین			
۱	موتورسیکلت	۲۲۰.۰۰۰ ریال	تبصره : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۱.۱۶۰.۰۰۰ ریال	
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	ماشین آلات راهسازی	۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال	
۵	اتوبوس	۹۲۸.۰۰۰ ریال	
۶	مینی بوس	۶۶۳.۵۰۰ ریال	
۷	تاکسی	۴۰۰.۰۰۰ ریال	

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول در آمد
زهره ایمانی

نرخ کرایه ماشین آلات شهرداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	لودر	بر اساس هر ساعت ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲	خاور کمپرس	بر هر سرویس بسته به مسافت بسته به نظر کارشناسی. ۱.۲۰۰.۰۰۰- ۸۰۰.۰۰۰ ریال
۳	تراکتور	ساعتی ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال داخل شهری

هزینه رفت و برگشت به تشخیص واحد نقلیه به هزینه های بالا اضافه خواهد شد

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

سایر درآمدها:

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آن ها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۴- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نماید. ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۵- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۳۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۶- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۷- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری وریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا ایمانی

بخش چهارم:

عوارض کسب و پیشه

نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری عالی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر عالی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ماده ۱۵: عوارض کسب و پیشه

هر فرد صنفی که در حریم شهر زیر نظر اتحادیه های صنفی فعالیت می کند موظف است سالانه عوارض حق کسب خود را به شرح جداول پیوست پرداخت نماید.

تبصره: جهت پاسخ به نامه اتحادیه های صنفی عوارض کسب و پیشه برای هر فرد یک برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محاسبه و وصول می گردد.

۱- در صورت تغییر نوع کسب عوارض حق کسب سالیانه مجدد از فرد صنفی وصول می گردد.

۲- در صورتی که فرد صنفی قصد داشته باشد محل کسب خود را از جایی به جای دیگر انتقال دهد حتی چنانچه صنف و نوع شغل تغییر نکند شامل حق کسب سالیانه می گردد.

۳- مبلغ عوارض کسب هر صنف در جدول پیوست ذکر گردیده است.

۴- چنانچه محل کسبی تعطیل شود و ذینفع مراتب را به موقع به شهرداری گزارش ننماید، در صورتی که نامه رسمی از اداره امور مالیاتی بوشهر مبنی بر تعطیلی محل کسب ارائه نماید عوارض کسب مدت زمان تعطیلی وصول نخواهد شد.

۵- شهرداری از هر گونه همکاری و پاسخ استعلامهای املاکی که بدهی صنفی و یا سایر بدهیها را دارند منع میگردد.

۶- در صورتی که هر کسبه مقطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماههایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه می گردد.

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی (عوارض کسب و پیشه)

ردیف	شرح	نرخ عوارض به ریال
۱	نمایندگی بیمه (کلیه نمایندگی در سطح شهر عالی شهر)	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	عوارض بر جایگاه سوخت تا ۶ نازل (به ازای هر نازل مزاد مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می شود)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	دفتر طراحی و نقشه کشی ساختمانی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	عوارض بر تعمیرات و واکس کفشدوز سطح شهر ماهیانه	۳۰۰.۰۰۰
۵	دفاتر پیشخوان	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	دفاتر آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۷	دفاتر عقد و ازدواج	۵.۰۰۰.۰۰۰
۸	مطب پزشکان عمومی، دامپزشکی، روانپزشکی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	مطب دندانپزشکان	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	داروخانه ها	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	آموزشگاههای کامپیوتر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	آموزشگاههای زبان خارجه و موسیقی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	دفاتر و کلا	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	درمانگاههای خصوصی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	باشگاههای بدنسازی	۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	استخرهای شنای عمومی	۵.۰۰۰.۰۰۰

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

عوارض کسب و پیشه اصناف

نام رسته	مبلغ	نام رسته	مبلغ
خرده فروشی تجهیزات آتش نشانی ساختمانی	۱۰۵۰۰۰۰۰	ساندویچ فروشی	۹۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی یونولیت	۱۰۵۰۰۰۰۰	سلف سرویس	۹۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی سنگ ساختمان آماده نصب	۱۰۵۰۰۰۰۰	طباقی (کله ، پاچه، سیراب و شیردان پزی)	۹۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی آلومینیوم	۱۰۵۰۰۰۰۰	فروش خوراک دام و طیور	۹۰۰۰۰۰۰
دفتر فروش محصولات شن شویی (شن و ماسه)	۱۰۵۰۰۰۰۰	فروش کله پاچه دل ، قلوه ، مغز ، جگر ، سیراب ، شیردان به صورت خام	۱۰۵۰۰۰۰۰
خرده فروشی دربهای ضد سرقت	۱۰۸۰۰۰۰۰۰	آش و حلیم پزی	۱۰۵۰۰۰۰۰
خرده فروشی تخت، کمد، میز، قفسه	۱۰۵۰۰۰۰۰۰	پانسیون	۱۰۵۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی رنگ (ساختمان)	۱۰۳۵۰۰۰۰۰۰	جوجه سرا	۱۰۵۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی ابزار آلات ساختمانی	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی پرنده های زینتی (فناری و)	۱۰۵۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی اتصالات فلزی - غیره فلزی و عمرانی بدون راننده	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی ملزومات حیوانات خانگی	۱۰۵۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمانی	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی گاز مایع به صورت کبسول و پیک نیک	۱۰۵۰۰۰۰۰۰
خرده فروش سیمان	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰	کبابی	۱۰۵۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی کاشی و سرامیک	۱۰۹۵۰۰۰۰۰۰	مرغ بریان	۱۰۵۰۰۰۰۰۰
دفتر آهن قرازه فروشی	۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی های گاز دار	۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی از طریق دکه ها	۴۵۰۰۰۰۰۰	تولید و عرضه فلافل	۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰
سمبوسه پزی	۶۰۰۰۰۰۰۰	تهیه غذای ترک	۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی ماهی های تزئینی و ملزومات آکواریوم	۷۵۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی انواع گوشت مرغ	۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰
خرده فروشی لوازم تزئینی به جر ساختمان	۷۵۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی انواع مرغ، و ماهی، تخم مرغ	۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰
جگر کی (جگر ، دل ، قلوه)	۹۰۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی گازهای ایمنی	۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰
چایخانه و قهوه خانه سنتی	۹۰۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی ماهی	۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰

تعرفه منابع در آمدی سال ۱۴۰۱ شهرداری عالی شهر

۱.۲۰۰.۰۰۰	خرده فروشی مرغ و ماکیان	۹۰۰.۰۰۰	دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع)
۱.۰۰۰.۰۰۰	طراحی و نقشه کشی قالی	۱.۲۰۰.۰۰۰	مرغ سوخاری
۱.۰۰۰.۰۰۰	مرمت روفه گری و دغه زنی تابلو فروشی	۱.۳۵۰.۰۰۰	انباری و نگهداری کالاهای عمومی
۱.۲۰۰.۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات کلی و دستی و سفالی	۱.۳۵۰.۰۰۰	خرده فروشی گازهای صنعتی و اکسیژن
۱.۰۰۰.۰۰۰	دوزندگی لباس نظامی	۱.۳۵۰.۰۰۰	گرمابه داران
۱.۰۰۰.۰۰۰	رنگرزی لباس	۱.۰۵۰.۰۰۰	خدمات سردخانه ای
۱.۰۰۰.۰۰۰	قاب سازی چوبی	۱.۵۰۰.۰۰۰	فعالیت‌های خدماتی مجالس جشن
۱.۱۰۰.۰۰۰	خرده فروشی چرم	۱.۶۵۰.۰۰۰	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس
۱.۱۰۰.۰۰۰	خرده فروشی پوشاد نظامی	۱.۸۰۰.۰۰۰	فروش انواع ساندویچ و پیتزا و مرغ و سوخاری و... (فست فود)
۱.۱۰۰.۰۰۰	لحاف و تشک و بالش و پشتی دوزی	۲.۲۵۰.۰۰۰	مسافرخانه و مهمانپذیر
۱.۴۰۰.۰۰۰	قالی شویی (قالی-قالیچه-موکت)	۳.۷۵۰.۰۰۰	مهمانخانه و مهمانسرا
۲.۲۵۰.۰۰۰	خرده فروشی فرش ماشینی	۱.۲۰۰.۰۰۰	آرایشگری و اپیلاسیون
۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی لوازم جانبی کفش	۱.۱۰۰.۰۰۰	آرایشگری زنانه درجه ۲
۱.۰۵۰.۰۰۰	خرده فروشی انواع کفش ورزشی	۱.۱۰۰.۰۰۰	ماساژ آرام بخش زنانه
۱.۰۵۰.۰۰۰	خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی	۱.۳۰۰.۰۰۰	آرایشگری زنانه درجه یک
۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی دمپایی	۱.۴۰۰.۰۰۰	آرایشگری زنانه و ترمیم و اصلاح ابرو (تاتو) با روش میکروپیگماتسون
۱.۱۰۰.۰۰۰	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۱.۴۰۰.۰۰۰	تاتو (آرایش دائم)
۱.۰۵۰.۰۰۰	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۱.۶۰۰.۰۰۰	اپیلاسیون
۱.۰۵۰.۰۰۰	خرده فروشی کیف	۱.۶۰۰.۰۰۰	آرایشگر زنانه ممتاز
۱.۰۵۰.۰۰۰	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	۱.۶۰۰.۰۰۰	ماساژ زنانه
۱.۲۰۰.۰۰۰	پارچه فروشی (خرده)	۱.۰۰۰.۰۰۰	پیرایشگری مردانه
۱.۳۰۰.۰۰۰	کرایه لوازم عقد و عروسی	۱.۰۰۰.۰۰۰	تولید فرش و قالی دستباف
۱.۰۰۰.۰۰۰	تعمیرات دوچرخه و سه چرخه	۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی فرش دستباف

تعرفه منابع در آمدی سال ۱۴۰۱ شهرداری عالیشهر

۱.۰۰۰.۰۰۰	تعویض آمپر	۱.۰۰۰.۰۰۰	رنگرزی و شستشوی نخ خامه، کرک و پشم و ابریشم
۱.۲۰۰.۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۲	۱.۰۰۰.۰۰۰	موتور شویی و قطعه شویی اتومبیل
۱.۲۰۰.۰۰۰	تراشکاری موتور اتومبیل	۱.۰۰۰.۰۰۰	تعمیرات و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی
۱.۲۰۰.۰۰۰	تعمیر و تعویض جلو بندی خودرو	۱.۰۰۰.۰۰۰	تولید پیچ و مهره میخ و رول پلاک فلزی
۱.۲۰۰.۰۰۰	تولید قطعات غیره فلزی اتومبیل	۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن
۱.۲۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم بدکی آن	۱.۲۰۰.۰۰۰	تعمیر و تنظیم پمپ و انژکتور و سوپر شارژ انواع خودرو
۱.۲۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر جک های هیدرولیکی	۱.۲۰۰.۰۰۰	تعمیر سپر اتومبیل
۱.۲۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر سر سیلندر موتور و پیستون به جزء وسایل نقلیه (درجه ۲)	۱.۲۰۰.۰۰۰	تعمیر و تعویض ترمز کلاچ
۱.۲۰۰.۰۰۰	واکس و پولش اتومبیل	۱.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر و تعویض اگزوز
۱.۲۰۰.۰۰۰	معاینه فنی خودرو	۱.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر و تعویض رادیاتور اتومبیل
۱.۲۰۰.۰۰۰	تزیینات اتومبیل	۱.۰۰۰.۰۰۰	تعویض و تعمیر کاربراتور
۱.۲۰۰.۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱.۰۰۰.۰۰۰	تنظیم موتور
۱.۴۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیرات انواع قطعات آهنی و چدنی	۱.۰۰۰.۰۰۰	جوشکاری فلزات
۱.۴۰۰.۰۰۰	شستشوی اتومبیل	۱.۰۵۰.۰۰۰	سند پلاست فلزات
۱.۴۰۰.۰۰۰	معاینه فنی خودرو	۱.۰۵۰.۰۰۰	آپاراتی
۱.۴۰۰.۰۰۰	واکس و پولش اتومبیل	۱.۰۵۰.۰۰۰	باطری سازی
۱.۴۰۰.۰۰۰	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو	۱.۰۵۰.۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۳
۱.۵۰۰.۰۰۰	پنچرگیری و تعویض روغنی	۱.۰۵۰.۰۰۰	تعمیر و پرس انواع لوله شیلنگ
۱.۵۰۰.۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۱	۱.۰۵۰.۰۰۰	تعویض روغنی
۱.۵۰۰.۰۰۰	مکانیکی اتومبیل	۱.۰۵۰.۰۰۰	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل
۱.۵۰۰.۰۰۰	نقاشی انواع خودرو	۱.۰۵۰.۰۰۰	خرده فروشی روغن اتومبیل
۱.۵۰۰.۰۰۰	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۱.۰۵۰.۰۰۰	خرده فروشی روغن موتور
۱.۵۰۰.۰۰۰	تعمیرات انواع موتورهای لنج و قایق	۱.۲۰۰.۰۰۰	بررسی و مشاوره خدمات رنگ خودرو

تعرفه منابع در آمدی سال ۱۴۰۱ شهرداری عالیشهر

۱.۲۰۰.۰۰۰	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز
۱.۸۰۰.۰۰۰	صافکاری و گلگیر کاری
۱.۸۰۰.۰۰۰	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین
۱.۸۰۰.۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۳
۴.۰۰۰.۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۲
۴.۵۰۰.۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۱
۱.۵۰۰.۰۰۰	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده درجای دیگر
۱.۳۰۰.۰۰۰	خرده فروشی قلیان و متعلقات
۱.۳۰۰.۰۰۰	خرده فروشی کود سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی
۱.۱۰۰.۰۰۰	خرده فروشی آذر و غلات و محصولات نشاسته ای
۱.۱۰۰.۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های گوشتی
۱.۱۰۰.۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۲
۱.۸۰۰.۰۰۰	صافکاری و گلگیر کاری
۱.۸۰۰.۰۰۰	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین
۱.۸۰۰.۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۳
۴.۰۰۰.۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۲
۴.۵۰۰.۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۱
۱.۵۰۰.۰۰۰	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده درجای دیگر
۱.۳۰۰.۰۰۰	خرده فروشی قلیان و متعلقات
۱.۸۰۰.۰۰۰	تولید فیلتر روغن و هوا

ریاست شورا
صدرالله اسدیان مطلق

شهردار
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی