

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری عالیشهر

سال ۱۴۰۳



شهرداری عالیشهر



وزارت کشور

استاداری بوشهر

شهرداری عالی شهر

بسمه تعالی
(سال مهارتورم، رشد تولید)

شماره: 12485

تاریخ: 1402/11/10

پیوست:

سرکار خانم نیک روش

ریاست محترم شورای اسلامی شهر عالی شهر

با سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲/ش/۶۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ با موضوع اصلاح تعرفه پیشنهادی منابع درآمدی سال ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر، به اطلاع می رساند که، پس از اعمال تمامی اصلاحات و تغییرات اعلام شده (توسط سرکار خانم) در تعرفه منابع درآمدی این شهرداری جهت اجرا در سال ۱۴۰۳، در ۴ جلد دفترچه، هر کدام در ۵۹ صفحه (به حکم واحد) توسط مسئول محترم واحد درآمد شهرداری تنظیم و پس از امضاء مسئول محترم درآمد، اینجانب و در بعضی از صفحات مسئول محترم شهرسازی، جهت انجام سایر تشریفات قانونی بحضورتان ارسال می گردد. خواهشمند است پس از بررسی و تأیید نهایی این لایحه توسط اعضای محترم کمیته تطبیق مصوبات شورای اسلامی به ریاست فرماندار محترم، یک جلد از دفترچه های ارسالی را پس از امضاء و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر، جهت انتشار عمومی و اجرا در سال ۱۴۰۳ به این شهرداری ارسال فرمائید.

حسن حموی
شهردار

آدرس: بوشهر - عالی شهر - خیابان فرهنگ

تلفن: ۲۱-۳۳۶۸۱۰۲۰ فکس: ۳۳۶۸۱۰۱۹

کدپستی: ۷۵۱۹۶۴۶۶۸۶



شورای اسلامی شهر مابینر

تاریخ: ۹ شهریور ۱۴۰۲
شماره: ۱۷۷
پیوسته: ۱

برستال

« بنام خدا »

سرکار خانم امینی (مسئول مقرر و امده در آگهی شهرداری)
لطف کنید اصلاحات اعلام شده توسط ریاست مقرر شورای اسلامی
شهر مابینر را به وقت مطالعه و در صورتی که ناقص قوانین و آیین نامه های اجرایی
ابلاغی نباشد، ظرف مهلت اعلام شده اصلاحات اعلام شده را این م
و طی نامه ای خدمت شورای اسلامی ارسال گردد.
شهرداری محترم عالی شهر
با سلام و احترام
۱۴۰۲/۱۱/۱۹

بدینوسیله تعرفه منابع درآمدی ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر که در جلسه ۱۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ در شورای اسلامی شهر عالی شهر مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت و با اکثریت آراء اعضاء شورای اسلامی با رعایت اصلاحیه ذیل مصوب گردید. لذا از شما درخواست می گردد که تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ اصلاحیه های تعیین شده را اعمال و نسخه های اصلاح شده به مهر و امضاء، را به شورای اسلامی شهر عالی شهر ارسال نمایند.

تغییرات تعرفه منابع درآمدی ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر به شرح زیر می باشد:

بخش دوم: عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر):

صفحه ۱۱

۱- عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر)

ردیف ۲: عوارض سطح شهر عرصه مسکونی عدد ۵ به عدد ۳ تغییر یابد و در قسمت توضیحات تبصره ۳ حذف گردد.

ردیف ۳: عوارض سطح شهر اعیانی تجاری و اداری عدد ۵ به عدد ۲ تغییر یابد

ردیف ۴: عوارض سطح شهر عرصه تجاری و اداری و صنعتی عدد ۲۵ به عدد ۱۰ تغییر یابد

بخش سوم: عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر):

صفحه ۱۳

۲- عوارض زیربنای مشاعات

به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا (مشاعات از جمله راه پله، لابی، تاسیسات، و سایر مشاعات، نیم طبق و انبار در تمامی گذرها و در تمامی فازها در کاربری مسکونی مبلغ ۶ پ، در کاربری تجاری مبلغ ۱۷ پ به مبلغ ۱۵ پ و در سایر کاربریها ۹ پ محاسبه و اخذ می گردد.

۳- عوارض زیربنای مسکونی

تاریخ: ۱۲۰۲/۰۸/۰۷
شماره: ۹۷۴
پوست:

برستی



به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص مسکونی در گذر ۲۴ متر به بالا در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد) در فازهای ۱ و ۲ مبلغ ۱۲ پ به مبلغ ۹ پ و در سایر فازها مبلغ ۹ پ به مبلغ ۷ پ در تمامی گذرها محاسبه و اخذ می گردد. و به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص مسکونی در گذر ۲۴ متر به پایین در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد) در فازهای ۱ و ۲ مبلغ ۶ پ و در سایر فازها مبلغ ۵ پ در تمامی گذرها محاسبه و اخذ می گردد.

۴- عوارض زیربنای تجاری

به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص تجاری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی که در طبقه همکف قرار گرفته، در گذرهای ۲۴ متر به بالا در فازهای ۱ و ۲ مبلغ ۳۹ پ به مبلغ ۲۲ پ و در سایر فازها مبلغ ۳۲ پ به مبلغ ۲۲ پ، در طبقات بالاتر از همکف معادل ۵۰٪ و در طبقات پایین تر از همکف معادل ۴۰٪ ضریب تجاری محاسبه و اخذ گردد. به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص تجاری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی که در طبقه همکف قرار گرفته، در گذر ۲۴ متر به پایین در فازهای ۱ و ۲ مبلغ ۲۲ پ و در سایر فازها مبلغ ۲۰ پ، در طبقات بالاتر از همکف معادل ۵۰٪ و در طبقات پایین تر از همکف معادل ۴۰٪ ضریب تجاری محاسبه و اخذ گردد.

صفحه ۱۴

۱۲- مازاد تراکم

تمامی کاربریها طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ (صورتجلسه شماره ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷)، در محدوده فازهای ۱ الی ۲ در قطعات مسکونی با مساحت پایین تر از ۳۰۰ متر مربع سطح اشغال ۶۰٪ بدون احتساب راه پله و آسانسور تا حداکثر مساحت ۲۵ متر مربع می باشد و همچنین رای کمیسیون ماده صد و مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری معادل ۲۰ پ به مبلغ ۱۷ پ جهت هر متر مربع کاربری مسکونی، کاربری تجاری مبلغ ۵۵ پ به ۲۸ پ و برای سایر کاربریها ۱۸ پ به ۱۶ پ در تمام فازها محاسبه و اخذ می گردد. افزایش تراکمی که در اثر تعریض گذر و عقب نشینی پلاک به ملک تعلق می گیرد، مشمول این بند نمی گردد

صفحه ۱۵

۱۳- هزینه مشارکت در احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

قسمت ۶- جهت هر متر مربع پارکینگ مسکونی ۲۴۰۰۰۰۰ ریال به ۲۰۰۰۰۰۰ ریال تغییر یابد

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۹
شماره: ۱۴۰۲/۶/۹۷۴
پیوست:

برستی



جهت هر متر مربع پارکینگ تجاری، اداری، صنعتی ۳۶۰۰۰۰۰ ریال به ۲۸۰۰۰۰۰ ریال تغییر یابد
جهت هر متر مربع پارکینگ سایر کاربریها ۲۴۰۰۰۰۰ ریال به ۲۰۰۰۰۰۰ ریال تغییر یابد
بخش دهم: بهای خدمات

صفحه ۳۹

پیوست شماره یک (آیین نامه تقسیط عوارض)

ماده ۳: عوارض و مطالبات موضوع ماده یک به صورت زیر قابل تقسیط می باشد:

الف: عوارض از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۵۰٪ به ۳۰٪ به صورت نقد و مابقی حداکثر طی اقساط ۵ ماهه با توجه به درخواست شهروندان حداکثر تا ۱۸ ماه

ب: عوارض مزاد بر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۵۰٪ به ۳۰٪ به صورت نقد و مابقی حداکثر طی اقساط ۱۰ ماهه با توجه به درخواست شهروندان حداکثر تا ۲۴ ماه

پیوست شماره سه (ارزش معاملاتی پیشنهادی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری عالی شهر سال ۱۴۰۳)

صفحه ۵۳

پلاک های درجه یک (D1)

مسکونی از ۲۵۰۰۰۰۰ به ۱۴۰۰۰۰۰ و تجاری از ۶۰۰۰۰۰۰ به ۴۲۰۰۰۰۰

صفحه ۵۴

پلاک های درجه دو (D2)

مسکونی از ۲۰۰۰۰۰۰ به ۱۲۰۰۰۰۰ و تجاری از ۵۲۰۰۰۰۰ به ۴۰۰۰۰۰۰

صفحه ۵۵

پلاک های درجه سه (D3)

مسکونی از ۱۳۰۰۰۰۰ به ۹۰۰۰۰۰ و تجاری از ۴۱۰۰۰۰۰ به ۲۳۰۰۰۰۰

برتقال



شورای اسلامی شهر مابشهر

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۹
شماره: ۱۴۰۲/۶۳۹۷۴
پیوست: ۱

صفحه ۵۶

پلاک های درجه چهار (D4)

مسکونی از ۱۰۵۰۰۰۰ به ۸۰۰۰۰۰ و تجاری از ۳۰۰۰۰۰۰ به ۱۹۰۰۰۰۰

صفحه ۵۷

محله های فاز ۱ و ۲ (D5)

مسکونی از ۱۰۰۰۰۰۰ به ۸۰۰۰۰۰ و تجاری از ۲۸۰۰۰۰۰ به ۱۷۰۰۰۰۰

صفحه ۵۸

محله های فاز ۳ (D6)

مسکونی از ۹۰۰۰۰۰ به ۸۰۰۰۰۰ و تجاری از ۲۵۰۰۰۰۰ به ۱۷۰۰۰۰۰

صفحه ۵۹

محله های فاز ۴ و سایر پلاک ها (D7)

مسکونی از ۸۵۰۰۰۰ به ۷۰۰۰۰۰ و تجاری از ۲۴۰۰۰۰۰ به ۱۶۰۰۰۰۰

صدیقه نیک روش

رئیس شورای اسلامی عالی شهر



رونوشت:

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری بوشهر جهت استحضار

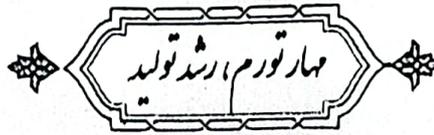
فرمانداری محترم بوشهر جهت استحضار

بازرسی محترم استان بوشهر جهت استحضار



جمهوری اسلامی ایران

استاداری بوشهر
فرمانداری بوشهر



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

شماره: ۲۶۲۱/۱/۱۷۱۹۰

پیوست:

به: رئیس محترم شورای اسلامی عالی شهر

از: هیئت تطبیق مصوبات شهرستان بوشهر

موضوع: نظریه هیئت تطبیق در خصوص صورتجلسه شماره ۱۶۸

سلام علیکم

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۲ صورتجلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ موضوع تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر به شرح ذیل اعلام می دارد:

- در صفحه ۱۵ تعرفه های هزینه مشارکت در احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر و در صفحه ۱۸ بند ۴ عوارض فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی مغایر با دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها می باشد لذا نسبت به حذف موارد فوق الذکر اقدام و در سایر موارد بلامانع می باشد.

بند استیسی

۱- ثبت گردد.

۲- جهت ملاقات با شهردار محترم

۱۴۰۲/۱۱/۲۸

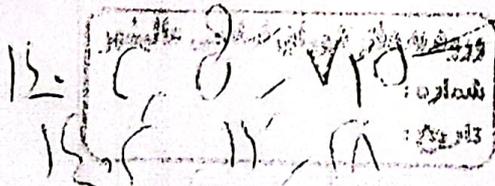
شهرداری محترم عالی شهر جهت اطلاع و اقدام لازم.

صالح رحیمی

~~فرماندار~~

از طرف محمد زارعی

معاون هماهنگی امور عمرانی



بوشهر - بلوار رئیسهعلی دلواری تلفن ۲۲۲۲۲۶۱۱ دورنگار ۲۲۲۲۲۶۱۷ کدپستی ۷۵۱۴۷۷۹۵۸۱

تاریخ: ۲۸/۱۱/۱۴۰۲
شماره: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
پیوست: ۱

برتالی



شهرداری محترم شهر عالیشهر

با سلام و احترام

بدینوسیله با توجه به نامه شماره ۲۶۲۱/۱/۱۷۱۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فرمانداری محترم بوشهر در خصوص تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۳ شهرداری عالیشهر از شما تقاضا میشود وفق نامه پیوستی فرمانداری محترم در خصوص اصلاحات تعرفه درآمدی اقدام نمائید. از همکاری شما سپاسگزاری بعمل می آید.

صدیقه نیک روش



رئیس شورای اسلامی شهر عالیشهر

بنام خدا
مستول محترم و اهد در آید
برای مقررات اقدام فرمائید
۱۴۰۲/۱۱/۲۸



وزارت کشور

مشاهده پیش نمایش

استادری بوشهر

شهرداری عالی شهر

شماره: 13074

تاریخ: 1402/11/29

پیوست:

بسمه تعالی
(سال مهارتورم، رشد تولید)

ریاست محترم شورای اسلامی شهر عالی شهر

موضوع: اصلاح تعرفه های درآمدی برابر نظریه هیأت محترم تطبیق

با سلام

احتراماً، در پاسخ به نامه شماره ۷۲۶/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در خصوص اصلاحات تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر (پیوست) تعداد ۴ نسخه اصلاحی به حکم واحد (هر نسخه به تعداد ۵۹ صفحه) از تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات این شهرداری با اعمال اصلاحات مورد نظر اعضای محترم هیأت تطبیق، اعلام شده طی نامه شماره ۲۶۲۱/۱/۱۷۱۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ جهت امضاء و تائید به حضورتان ارسال می گردد. خواهشمند است پس از مهر و امضاء تمامی صفحات یک نسخه از تعرفه مذکور جهت انتشار و اجرا در سال ۱۴۰۳ به این شهرداری ارسال فرمائید.

حسن محمدی
شهردار
شهرداری عالی شهر

رونوشت:

جهت اطلاع

آدرس: بوشهر - عالی شهر - خیابان فرهنگ

تلفن: ۲۱-۳۳۶۸۱۰۲۰ فکس: ۳۳۶۸۱۰۱۹



شهرداری عالی شهر

تعارف منابع درآمدی اسلامی

تعارف منابع درآمدی اسلامی شهرداری عالی شهر
مصوب شورای اسلامی شهر عالی شهر

سال ۱۴۰۳

شهرداری عالی شهر



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
حسین محمدی

زهره ایمانی

بخش اول

۵

کلیات و تعاریف : مستندات قانونی وضع عوارض

۶

کاربری

۷

در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها

۷

تعرفه عوارض محلی

۷

واژه های واحد مسکونی ، تجاری ، صنعتی و اداری

۸

ضریب محاسباتی

۸

گزیده ای از تعاریف ، قوانین و مقررات شهرداری

۸

آیین نامه تقسیم عوارض

۸

مستندات قانونی وضع عوارض

۹

نکاتی در اجرای تعرفه عوارضی

بخش دوم

۱۱

عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر)

بخش سوم

۱۲

عوارض صدور پروانه های ساختمانی

۱۳

حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

۱۳

عوارض زیربنای مشاعات (سایر کاربریها)

۱۳

عوارض زیربنای مسکونی

۱۳

عوارض زیربنای تجاری

۱۴

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

۱۴

مازاد تراکم

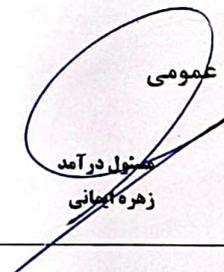
هزینه مشارکت در احداث پارکینگ عمومی



ریاست شورای اسلامی شهر شیراز
صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
حسین محمدی



شهردار آمد
زهره ایمانی

تعرفه منابع درآمدی در آملی سال ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر

بخش چهارم

۱۷

۱۸

۱۸

۱۸

۱۸

مستحقات

عوارض تمدید پروانه

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عوارض فضای سبز در هنگام فضای صدور پروانه

بخش پنجم

۱۹

عوارض بر مشاغل دائم و موقت

بخش ششم

۲۰

تاسیسات

۲۰

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

بخش هفتم

۲۱

معابر

۲۱

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری محدوده کامیون ممنوع

بخش هشتم

۲۲

تبلیغات

۲۲

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

بخش نهم

ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری



ریاست شورای اسلامی شهر شیراز
صدیقه نیک روین



شهردار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول در آمد
زهره ایمانی

تعارف منابع در آملی سال ۱۴۰۳ شهر داری عالی شهر

۲۴

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

۳۴

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

بخش نهم

۲۹

بهای خدمات

۳۰

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

۳۰

بهای خدمات پسماند

۳۱

بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۳۲

بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

۳۲

بهای خدمات جابجایی مسافر

۳۲

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

۳۲

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

۳۲

نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

۳۳

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

۳۴

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

۳۴

بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی و ...

۳۴

بهای خدمات ماشین آلات به میادین و بازارها

۳۴

بهای خدمات برپایی نمایشگاه فصلی

۳۵

هزینه جمع آوری و حق نگهداری اقلام توقیفی تجهیزات ساختمانی

۳۷

عوارض قطع اشجار

۳۸

سایر درآمدها

۳۹

پیوست ها



ریاست شورای اسلامی شهر شیراز
صدیقه نکندوش



شهردار شیراز
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

مهریه منابع درآمدی سال ۱۴۰۳ شهرداری عالی

۲۴

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

۳۴

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

بخش نهم

۲۹

بهای خدمات

۳۰

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

۳۰

بهاء خدمات پسماند

۳۱

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۳۲

بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

۳۲

بهاء خدمات جابجایی مسافر

۳۲

بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

۳۲

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

۳۲

نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

۳۳

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

۳۴

بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

۳۴

بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی و ...

۳۴

بهاء خدمات ماشین آلات به میدین و بازارها

۳۴

بهاء خدمات برپایی نمایشگاه فصلی

۳۵

هزینه جمع آوری و حق نگهداری اقلام توقیفی تجهیزات ساختمانی

۳۷

عوارض قطع اشجار

۳۸

سایر درآمدها

۳۹

پیوست ها



ریاست شورای اسلامی شهر خالی شهر
صدرقه نیکروش



شهردار عالی شهر
حسین محمدی



مسئول درآمد
زهرامایانی

تعارفہ منایج دارالحکومتی

تعاریف و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض

شہرداری 1403

علیہ السلام



ریاست شورای اسلامی شہر عالیہ
صدیقہ نیک روسی



شہر دار عالیہ
سین محمدی

شہرداری عالیہ

مسئول درآمد
زهرامانی

تعریف

تعاریف

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیل درج می‌گردد.
 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ مورد پرو. صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۳۸۹/۰۳/۱۷۹۷ مورخ ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	داری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	نجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود...
۱۶	سیرات تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حريم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۳۸۹/۳/۱۰-ت/۴۴۶۷۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
 صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
 حسین محمدی

مسئول درآمد
 زهره کسایی

۲- در قانون تعاریف محدود و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز نماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت امنیت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد. ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعریف عوارض محلی

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اتم از اراضی، مستحقات، تسهیلات، تسهیلات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این تعریف تعیین شده است.

۴- بهاء خدمات

بهاء خدمات کارمندی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب فعالیت و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند.

۵- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. **واحد تجاری:** مجموعه ای یکپارچه از فعالیتها و داراییها که این قابلیت را دارد که به قصد تأمین کالا یا خدمات به مشتریان، ایجاد درآمد از سرمایه گذاری (مانند سود سهام یا بهره)، یا ایجاد دیگر درآمدها از فعالیتهای متداول، هدایت و مدیریت شود.

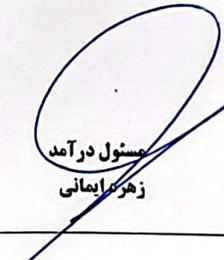
۳. **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هائی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.



ریاست شورای اسلامی شهر شیراز
صهبتو نیک روش



شهردار عالی شهر
حسین محمدی



مسئول درآمد
زهره ایمانی

۲- در قانون تعاریف محدود و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کابردی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز نماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میشوند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد. ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع میشوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض محلی

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اتم از اراضی، تسهیلات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این تعرفه تعیین شده است.

۴- بهاء خدمات

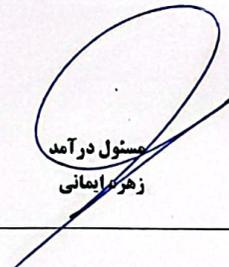
بهاء خدمات کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قبلی و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند.

۵- وازه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد. (بدیهی است انجام پاره های فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. **واحد تجاری:** مجموعه ای یکپارچه از فعالیتها و داراییها که این قابلیت را دارد که به قصد تأمین کالا یا خدمات به مشتریان، ایجاد درآمد از سرمایه گذاری (مانند سود سهام یا بهره)، یا ایجاد دیگر درآمدها از فعالیتهای متداول، هدایت و مدیریت شود.

۳. **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هائی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.



۴. واحدهای اداری: ادارات دولتی برای انجام امور محوله و وظایف مشخص نیاز به فضایی برای استقرار و مراجعه ارباب رجوع دارند. بر این اساس، معمولاً کاربری اداری به تشکیلات اداری شناخته می شود و هر ساختمان دولتی و یا ساختمان متعلق به نهادهای انقلاب اسلامی را ملک یا بنای اداری می گویند.

نقص: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می شوند.

۶- ضریب متعاسبانی: عددی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض و بهای خدمات جداگانه تصویب می گردد.

۷- ممنوعیت هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها: مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض با توجه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

۸- گزیده ای از تعاریف قوانین و مقررات شهرداری

آیین نامه تقسیم عوارض

شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها) نسبت به تقسیم عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیم که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیم، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمان هزینه تقسیم عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. (آیین نامه پیوست شماره ۱).

به استناد ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و دهیاریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

به استناد ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار شهرداریها مکلفند به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۹- مستندات قانونی وضع عوارض

۱- ماده ۳۰ آیین نامه مالی قانون شهروشهرداری: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که در صلاحه شهرداری و مؤسسات تابعه وابسته به آن وصول یا

تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می گردد.

۲- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها: پیشنهاد برقراری یا الغا عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و خارجی.



ریاست شورای اسلامی شهر عالیشهر
صدیقه نیک روش



شهردار عالیشهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا کیمانی

شهرداری عالیشهر

۳- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شورا: تصویب طرح و برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از وزارت کشور اعلام می شود.

۴- بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورا: تصویب نرخ ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری با رعایت مقررات

۵- بند الف (تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهر دلاها و دهیارهای کشور

۶- تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهر و شهرداری

۱۰- نکاتی در اجرای تعرفه عوارضی:

۱- در تمام توصیفات تعرفه منظور از P قیمت منطقه ای موضوع ماده (۶۳) قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی) مربوط به سال ۱۴۰۲ با کاربری مسکونی است و مطابق ماده (۱۹) ضوابط اجرایی دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها می باشد.

۲- مطابق بند (۴) ضوابط اجرایی ارزش معاملات املاک شهر عالی شهر، در صورتی که ملک دارای چند بر باشد مبنای عوارض، ارزش قیمت منطقه ای، براساس بیشترین عرض گذر بر ملک، مطابق طرح تفصیلی (با توجه به اینکه کلیه امتیازات ساخت و ساز و پروانه براساس عرض ترین گذر طبق طرح تفصیلی است) می باشد همچنین در صورتی که ملکی در میدان واقع شده باشد که فاقد قیمت باشد، عوارض براساس بالاترین P خیابانی که از میدان منشعب می شود محاسبه خواهد شد.

۳- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

۴- در صورتی که موارد اعلام شده به صورت اشتباه گزارش و محاسبه یا دریافت گردیده باشد وجوه پرداخت شده قابل استرداد است.

۵- صدور پایان کار یا شناسنامه ساختمان و گواهی عدم خلاف و پاسخ استعمال نقل و انتقال مطابق ماده ۳۲ آیین نامه مالیات شهرهای با تسویه حساب کامل الزامی می باشد.

۶- مطابق ماده (۹) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مال یکن موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵) قانون مالیات مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد و یک درصد به عنوان عوارض در هنگام نقل و انتقال به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

۷- ضمانت اجرایی در وصول کلیه ی عوارض کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد.



مسئول درآمد
زهره ایمانی

۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (بر سطح شهر)

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر اعیانی مسکونی	$M \times (P/3 + P) \times 0.3 \times 1.5\%$	تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است. تبصره (۲): شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.
۲	عوارض سطح شهر عرصه مسکونی	$S \times P \times 1.5\%$	S: مساحت عرصه
۳	عوارض سطح شهر اعیانی تجاری و اداری	$M \times (P/3 + P) \times 2 \times 1.5\%$	M: مساحت اعیان P: ارزش معاملاتی نوع ساختمان به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۴	عوارض سطح شهر عرصه تجاری و اداری و صنعتی	$S \times P \times 1.5\%$	P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی
۵	عوارض سطح شهر عرصه و اعیان سایر کاربریها	برابر با عوارض سطح شهر مسکونی	

سال ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا ایبانی

تعارفہ منابع در اہدی بخش دوم
عوارض سالیانہ املاک و مستقات (سطح شہر)

شہر داری عالی شہر 1400

۱۰



ریاست شورای اسلامی شہر عالی شہر
صدر بقہ نیک روش

شہر کار عالی شہر
حسین محمدی



شہر داری عالی شہر

مسئول درآمد
زہرہ ایبانی

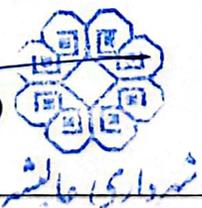
تعارفہ مخاطب در آمدی سیدنی سوم
عوارض صدور پروانه ساختمانی

علاقہ دار



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقہ بیگ روش

شہر دار عالی شهر
حسین محمدی



شہر دار آمد
زہرہ ایمانی

در صورت تقاضای اشخاص حقیقی یا حقوقی مبنی بر صدور پروانه ساختمانی، اضافه اشکوب، تبدیل و تغییر نقشه در بنا یا اخذ مجوزات لازم از کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا رای صادره از کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنای احدائی، کلیه عوارض متعلقه با رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله ضوابط طرح های جامع و تفصیلی محاسبه و اخذ می گردد.

- ۱- حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مساحت
- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود.:
- ۱-۱ عوارض پروانه های دیوار کشی در کاربری های تجاری و صنعتی با مصالح (بتونی و آجری) به ازای هر متر مربع دیوار ۷۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱-۲ عوارض پروانه های دیوار کشی در کاربری های مسکونی و سایر کاربری ها با مصالح (بتونی و آجری) به ازای هر متر مربع دیوار ۴۰۰,۰۰۰ ریال
- تبصره ۱: مبنای محاسبه عوارض صدور مجوز حصار (فنس و ...) بر مبنای متر از اعلا می معادل ۵۰٪ مبلغ فوق محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: نحوه محاسبه عوارض فوق متر طول در ارتفاع دیوار و نوع دیوار می باشد.

۲- عوارض زیربنای (مشاعات)

به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا (مشاعات از جمله راه پله، لابی، تاسیسات و سایر مشاعات) به طبقات و انبار در تمامی گذرها و در تمامی فازها در کاربری مسکونی مبلغ ۶P، در کاربری تجاری ۱۵P و در سایر کاربریها ۹P محاسبه و اخذ می گردد.

۳- عوارض زیر بنای مسکونی

به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص مسکونی در فازهای ۱ و ۲ از گذر ۲۴ متر به بالا در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد) مبلغ ۹P و در گذرهای زیر ۲۴ متر در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی مبلغ ۶P و در سایر فازها در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد) از گذر ۲۴ متر به بالا مبلغ ۷P و گذر زیر ۲۴ متر مبلغ ۵P محاسبه و اخذ می گردد.

۴- عوارض زیربنای تجاری

به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی که در طبقه همکف قرار گرفته، در فازهای ۱ و ۲ از گذر ۲۴ متر به بالا مبلغ ۲۵P و گذرهای زیر ۲۴ متر مبلغ ۲۲P و در سایر فازها از گذرهای ۲۴ متر به بالا مبلغ ۲۲P و گذرهای زیر ۲۴ متر مبلغ ۲۰P محاسبه و اخذ می گردد، در طبقات بالاتر از همکف معادل ۵۰٪ و در طبقات پایین تر از همکف معادل ۴۰٪ ضریب تجاری محاسبه و اخذ می گردد.

۵- عوارض زیربنای اداری و دولتی و نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی

به ازای هر متر مربع زیربنای خالص اداری دولتی، نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۳۰٪ محاسبه و اخذ می گردد.



مسئول درآمد
زهرا اتمالی

توضیحات

۶- عوارض زیربنای بهداشتی، درمانی، دولتی و خدمات درمانی بخش خصوصی و صنعتی

به ازای هر متر مربع زیربنای خالص بهداشتی درمانی دولتی و خصوصی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۲۶P محاسبه و اخذ می گردد.

۷- عوارض زیربنای جهانگردی و اقامتی، هتل، آپارتمان ها، موزه ها، کارگاهی، حمل و نقل و انبار

به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص جهانگردی و پذیرایی، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۲۲P محاسبه و اخذ می گردد.

۸- عوارض زیربنای با کاربری مذهبی، ورزشی، فرهنگی و هنری

به ازای هر متر مربع زیربنای خالص کاربری ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۱۶P محاسبه و اخذ می گردد.

۹- عوارض زیربنای آموزشی و آموزش عالی و سایر کاربریهای پیش بینی نشده

به ازای هر متر مربع زیربنای خالص آموزشی و آموزش عالی و سایر کاربریها در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها ۱۶P محاسبه و اخذ می گردد.

۱۰- مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

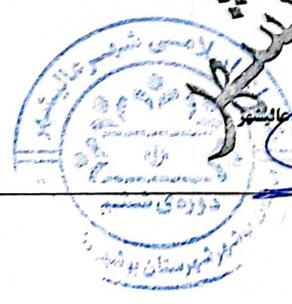
در صورتی که مالک اقدام به احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف و یا استخر در محوطه مشرف خود نماید در صورتیکه با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد بر اساس نوع کاربری، به میزان ۵۰٪ عوارض زیربنای همان نوع کاربری جهت هر متر مربع محاسبه می گردد.

۱۱- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در زمان صدور پروانه ساختمانی و بر اساس نوع کاربری، طبق محاسبات عوارض زیر بنای همان نوع کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
در صورتی که مالک اقدام به ساخت تراس و پیش آمدگی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بدون پروانه ساختمانی نماید، در صورت صدور رأی ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد در هر کاربری معادل عوارض حالت مجاز محاسبه و اخذ می گردد.

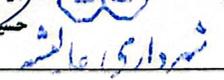
۱۲- مازاد تراکم

تمامی کاربریها طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ (صورتجلسه شماره ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷)، در محدوده فازهای ۱ الی ۳ در قطعات مذکور با مساحت پایین تر از ۳۰۰ مترمربع سطح اشغال ۶۰٪ بدون احتساب راه پله و آسانسور تا حداکثر مساحت ۲۵ متر مربع می باشد و همچنین رای کمیسیون ماده صد و مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری جهت هر متر مربع کاربری مسکونی معادل ۱۷P، کاربری تجاری ۳۸P و برای سایر کاربریها ۱۶P در تمام فازها محاسبه و اخذ می گردد. افزایش تراکمی که در اثر تعریض گذر و عقب نشینی پلاک به ملک تعلق می گیرد، مشمول این بند نمی گردد.
تصوره یک) مالکان املاک واقع در محدوده و حریم شهر عالی شهر مطابق ضوابط شهرسازی مکلف به پرداخت عوارض و اخذ مجوز جهت احداث بنا می باشند. در صورتی که مالک بدون اخذ پروانه ساختمانی نسبت به افزایش تعداد واحد اقدام نماید، بعد از مطرح شدن پرونده در کمیسیون ماده صد و صدور رای قطعی مبنی بر ابقای واحدهای اضافه احداث شده، عوارضی معادل عوارض کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می شود.



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش

بهردار عالی شهر
حسین محمدی



مسئول درآمد
زهرا ایمانی

تبصره دو) چنانچه ملک دارای پایانکار قبلی باشد در صورت افزایش زیر بنا با مجوز از طریق درخواست مالک یا افزایش زیربنای بدون مجوز بعد از صدور رای ابقای بنا از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ فقط عوارض متراژ اضافه بر پایانکار به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره سه) در پروانه هایی که مالک درخواست تبدیل کاربری را دارد، تبدیل از کاربری بالاتر به کاربری پایین تر با اعلام نظر کارشناسی بر اساس پرداخت اولیه، عوارض بصورت ما به التفاوت اخذ می گردد و در صورت بستنکارشدن، مبلغ بستنکاری استرداد می گردد. در صورت افزایش متراژ در ساخت و ساز، این متراژ با تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.

تبصره چهار) در صورت تبدیل یک واحد به دو یا چند واحد بدون افزایش متراژ، با توجه به عدم تاثیر تعداد واحد در نحوه محاسبه، عوارض ساخت و ساز لحاظ نمی گردد.

تعرفه جدید در امدی سال ۱۴۰۳ / شهرداری عالی شهر

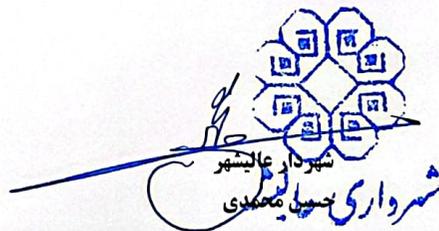
و یاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روس

شهردار عالی شهر
شهرداری عالی حسین محمدی

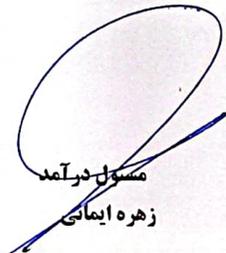
مسئول درآمد
زهره ایمانی



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
شهریاری حسین محمدی



مسئول درآمد
زهره ایمانی

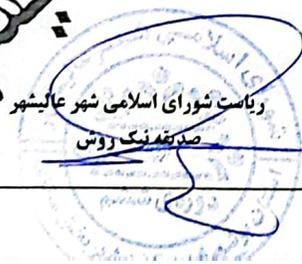
تعارف منابع درآمدی شهر

بخش بیستم چهارم

عالی شهر

تعارف منابع درآمدی مستحقات

۴۰۳۱ شهر داری عالی شهر



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روست



شهر دار عالی شهر
شهر داری حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا ایمانی

تعرفه

۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال سوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. در صورتی که پس از سال دهم از صدور پروانه همچنان عملیات ساختمانی به اتمام نرسیده باشد صدور تجدید پروانه ساختمانی الزامی است.

۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۳- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود که در زمان صدور پروانه ساختمانی از مالک اخذ می شود.

شهرداری عالیشهر

ریاست شورای اسلامی شهر عالیشهر
صدیقه نیک روش



شهردار عالیشهر
حسین محمدی

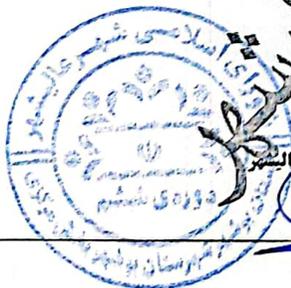
مسئول درآمد
زهرا ایمانی

بخش پنجم

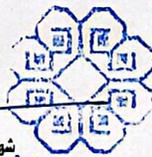
عوارض بر مشاغل دائم و موقت

تعارف منابع

اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول می باشند، امکانپذیر است. بهای عوارض مربوط به این عنوان در جداول پیوست شماره (۲) لایحه پیشنهادی می باشد.



رئاست شورای اسلامی شهر شیراز
مدیقه نیک روش



شهر دار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول در آمد
زهره ایمانی

بخش هشتم

تاسیسات

تعارف منابع در اهدای سال 1403

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

* به ازای هر متر مربع احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفورماتورها و نظائر آن) در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ $(p \times s^2) + (p \times h^2)$ محاسبه و اخذ می گردد. که این عوارض برای یک بار در زمان صدور مجوز وصول می گردد.

شماره 1403 شهرداری عالیشهر

ریاست شورای اسلامی شهر عالیشهر
صدیقه نیک روش

شهردار عالیشهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

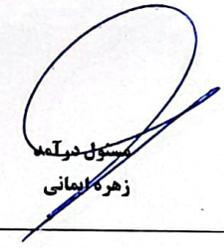
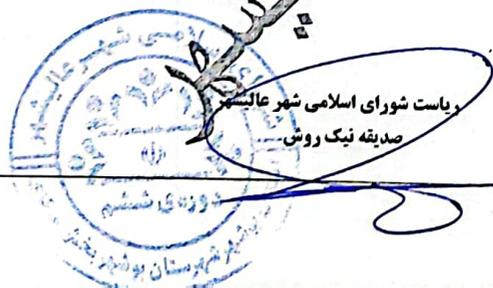
بخش هفتم

معايير

تعريفه منابع در آلودی

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری، در محدوده کامیون ممنوع
در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد که برابر با ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر وسیله ی دارای ممنوعیت ورود می باشد.

سال ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر



بخش هشتم

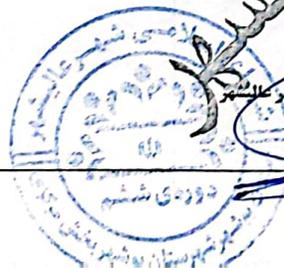
تبلیغات

تعارف منابع در آملی

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

در صورتیکه تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای ویژگیهای تابلوی معرف نباشد مشمول پرداخت عوارض بر تبلیغات محیطی می گردد که طبق جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع تابلو	میدان ورودی شهر (ماهانه)	سایر نقاط شهر (ماهانه)	توضیحات
۱	پرتابل و استرابورد تا سایز ۳ * ۴	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای ویژگیهای تابلو معرف نباشد مشمول پرداخت این عوارض می باشد که شامل تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که در سطح شهر اقدام به تبلیغ میکنند، می شود.
۲	بیلبورد در ابعاد مختلف	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	بنرو پلاکارد کوچک	۵۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال	



ریاست شورای اسلامی شهر آمل
صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا ایمانی

تعارف منابع در آملای بخش نهم
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

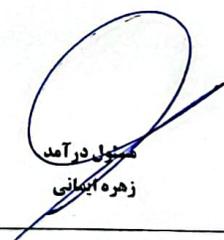
شماره 1403 شهرداری عالی شهر



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه بیگا روش



شهردار عالی شهر
حسین محمدی



مشاور درآمد
زهرا اکھانی

۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری :

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، برای یک بار وصول می گردد.

تبصره) ارزش افزوده ایجاد شده توسط بر مبنای نظریه کد شناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری :

- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .
- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد و اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد.

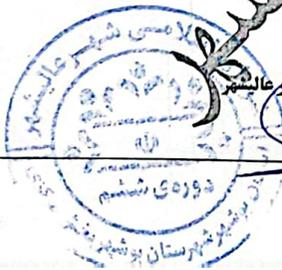
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تعیین کاربری برای هر متر مربع = $D + P$ در فرمول محاسبه

منظور از (D) ضریب

که مطابق جداول ذیل برای هر متر مربع از یک قطعه، براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در محاسبه عوارض منظور گردیده است.

منظور از (P) ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

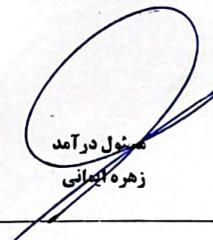
تبصره: قیمت های اعلام شده، تماماً به ریال می باشد.



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
شهرداری عالی شهر
شخصین محمدی

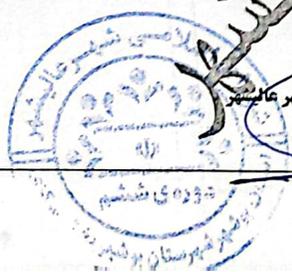


مسئول درآمد
زهره ایمانی

تعمیرات

جدول D (۱): خیابان نیایش، فرهنگ از سراسر آشناسانی تا فلکه دانشگاه، بلوار شهدا، خیابان شهید رجایی، بلوار دانشجویی شمالی از میدان جمهوری تا چهار راه اندیشه، بلوار خلیج فارس، خیابان امام و بلوار زیتون:

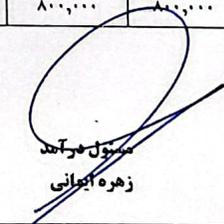
کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	فرهنگی - اجتماعی	ورزشی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	کلینیک پزشکی	انبار و کارگاه	مذهبی	گردشگری - تفریحی	تجهیزات و تاسیسات شهری	حمل و نقل و پایانه مسافری	آموزش عالی	پارکینگ
تجاری		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی		۰	۴۸۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۲۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۲۵۰۰۰۰۰۰	۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۷۵۰۰۰۰۰۰	۰
باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم		۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۲۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۲۵۰۰۰۰۰۰	۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۷۵۰۰۰۰۰۰	۰
صنعتی و خدماتی		۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰
مذهبی		۶۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
گردشگری - تفریحی		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
بهداشتی درمانی		۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
اداری		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰
آموزشی		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
فرهنگی - اجتماعی		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۲۰۲۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
ورزشی - تفریحی		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
فضای سبز - پارک		۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
تاسیسات و تجهیزات شهری		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
کارگاه ها، انبارها، پایانه باربری، میدان توزیع		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۵۰۰۰۰۰	۰	۰	۲۰۲۵۰۰۰۰۰	۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
پارکینگ		۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
حمل و نقل و پایانه مسافری		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۰
انتظامی		۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
فاقد طرح		۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰
سایر		۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۰



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش



شهر دار عالی شهر
حسین محمدی



مسئول فرآیند
زهره ایوانی

جدول D (۲): خیابان آزادی، بلوار دانشگاه جنوبی از چهار راه اندیشه تا میدان جمهوری، دانش آموز، ورزش، امداد، پاسدار، باهنر، انقلاب، طبیعت، مطهری، غدیر

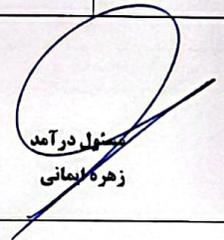
کاربری جدید	کاربری قدیم	سکونت	آموزش	فرهنگی - اجتماعی - مکتبی	ورزشی - تفریحی	پهناشی درمانی	اداری	تجاری	پزشکی کلینیک	تعمیر و کارگاه	مذهبی	گردشگری - تفریحی	تعمیرات و تأسیسات شهری	حمل و نقل و پایه سازهایی	آموزش عالی	پارکینگ
تجاری																
مسکونی			۳,۳۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰		۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	
باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم		۳,۳۶۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۷۵,۰۰۰		۳,۱۵۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	
صنعتی و خدماتی		۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰			۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	
مذهبی		۴,۵۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰		۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	
گردشگری - تفریحی		۳,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰			۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	
پهناشی درمانی		۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	
اداری		۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰		۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	
آموزشی		۳,۱۵۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰		
فرهنگی - اجتماعی		۳,۱۵۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰				۱,۵۷۵,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	
ورزشی - تفریحی		۳,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰		۵۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	
فضای سبز - پارک		۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
تأسیسات و تجهیزات شهری		۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰		۱,۰۰۵,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	
کلنگ راه، آبگرمخانه، پلخانه بلوهری، میدان نوزاد		۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	
پارکینگ		۵,۲۵۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	
حمل و نقل و پایه سازهایی		۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰		۱,۰۰۵,۰۰۰		۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	
انتظامی		۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	
فائق طرح		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰		۲,۱۰۰,۰۰۰		۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	
سایر		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰		۲,۱۰۰,۰۰۰		۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش



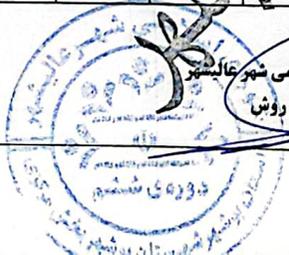
شهر مار عالی شهر
حسین محمدی



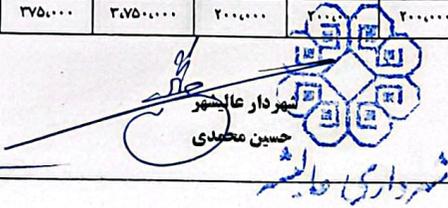
مستور در آمد
زهره ایمانی

جدول D (۴) : خیابان هایی که نام آنها قبلاً ثبت شده در شمار سایر خیابانها در جدول ذیل می باشد.

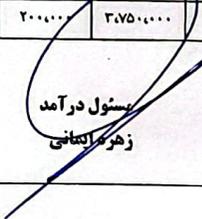
کاربری جدید	کاربری قدیم	تجاری	مسکونی	باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم	صنعتی و خدماتی	ملعی	گردشگری - توریستی	تاسیسات و تجهیزات شهری	کارگاه ها ، انبارها ، پایانه باربری ، میدان توزیع	پارکینگ	حمل و نقل و پایانه مسافربری	انتظامی	فاقد طرح	سایر
پارکینگ	آموزش عالی	حمل و نقل و پایانه مسافربری	تجهیزات و تاسیسات شهری	گردشگری - توریستی	ملعی	انبار و کارگاه	کلینیک پزشکی	تجاری	اداری	بهداشتی درمانی	ورزشی - تفریحی	فرهنگی - اجتماعی	آموزشی	مسکونی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۰	۱۸۷,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۰	۱,۳۱۲,۵۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰
۰	۱۸۷,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۰	۱,۳۱۲,۵۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰
۰	۳۷۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۸۷۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۳,۰۱۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۶۲,۵۰۰
۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۰	۳۷۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۰	۷۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۰	۷۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۵۶۲,۵۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۵,۰۰۰
۰	۳۷۵,۰۰۰	۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۰	۳۷۵,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۰	۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۱,۰۱۲,۵۰۰
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۲۵,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰
۷۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰



ریاست شورای اسلامی شهر خاشهر
صدیقه نیک روش



شهردار خاشهر
حسین معصودی



مسئول درآمد
زهره انصافی

تعارف و منابع در آمدی سالنامه
بخش دهم
بهای خدمات

استاد عالیجناب
ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
حسین محمدی

شهرداری عالی شهر



مسئول درآمد
زهره ایمانی

۱- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها: در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مذکور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.
تبصره) این عنوان بهاء خدمات در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه وصول خواهد شد که شاخص محاسبه این عوارض قیمت بهای تمام شده نوع خدمات می باشد.

۲- بهای خدمات پسماند

۲-۱- هر واحد تجاری تا ۲۵ مترمربع مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۲- هر واحد تجاری از ۲۵ تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۳- هر واحد تجاری از ۵۰ مترمربع به بالا مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۴- واحد های مسکونی مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۵- هر واحد اداری مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۶- مطب پزشکان مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۷- بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و نظایر آن به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۸- درمانگاه ها و مراکز درمانی خصوصی مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۹- هتل ها، رستورانها، غذا فروشی ها و آشپزخانه ها مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۱۰- کارگاه ها مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

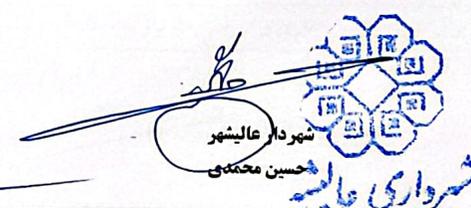
۲-۱۱- دانشگاه آزاد مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۱۲- دفاتر نقشه کشی مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۱۳- سایر موارد مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال



ریاست شورای اسلامی شهر شیراز
صدیقه نیک روش



شهردار عالی شهر
شیرازی حاجی حسین محمدی

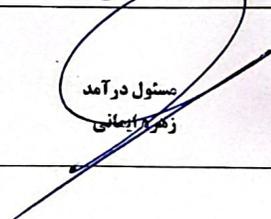
مسئول درآمد
زهره کمالی

۳- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گذاری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عناوین	بهای تمام شده هر متر طول	توضیحات
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۲,۹۲۲,۸۸۴ ریال	این نوع عوارض در صورت درخواست مالک برای دریافت خدمات قابل وصول می باشد مبنای قیمت بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۴۰۲ می باشد. تبصره: در صورتی که عمر آسفالت یا کفپوش کمتر از ۴ سال باشد عرض کل معبر به عنوان ملاک کار جهت ترمیم لحاظ می گردد.
۲	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه معابر، رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر	۹,۵۱۰,۹۵۶ ریال	
۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگفرش، به عمق ۲۰ سانتی متر	۴,۶۹۸,۹۸۰ ریال	
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و...)	۷,۹۷۲,۵۵۷ ریال	
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی با عمق ۲۰ سانتی متر	۵,۸۰۶,۸۹۲ ریال	
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۰,۴۲۲,۲۰۰ ریال	
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۶,۰۳۵,۶۴۰ ریال	
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۱۰,۱۹۶,۵۲۰ ریال	
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۰,۵۹۶,۸۲۰ ریال	
۱۰	ترمیم حفاری پایه های برق معادل ۱ متر مربع آسفالت دو لایه در سواره و معابر	۹,۵۱۰,۵۵۶ ریال	

تبصره) در صورت انجام عدم تعهدات درج در مجوز جرائم ذیل به مالک تعلق می گیرد:

عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در هر مجوز	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عدم نصب تابلو مشخصات پروژه یا بنر در ابتدا و انتهای پروژه	در ازاء هر تابلو مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت روزانه
عدم استفاده از داربست و نوار خطر	تعطیلی پروژه و برای هر متر نوار خطر مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای داربست در ازاء هر متر مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
عدم استفاده از کاتر	تعطیلی کار و پرداخت ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر متر خط کاتر
استفاده از پل عبور و مرور بر کانالهای دفع آبهای سطحی شهری	در ازاء عدم استفاده مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر روز
عدم رعایت عرض و طول کانال حفاری مندرج در مجوز	در ازاء هر متر مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
عدم مطابقت مسیر حفاری درخواستی	دو برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری بدون مجوز	سه برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری در محل هایی که صدور مجوز از طرف شهرداری ممنوع می باشد	سه برابر هزینه مجوز حفاری و در صورت نیاز به محاسبه روکش آسفالت، هزینه کامل به علاوه ۵۰٪ بیشتر



معماری

۴- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

- ۴-۱- خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداریها و به درخواست متقاضی ارائه می گردد و بشرح ذیل وصول می گردد.
- ۴-۱-۱- کارشناسی اراضی جهت تمامی کاربریها معادل ۷۰۰,۰۰۰ ریال مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۴-۱-۲- کارشناسی مستحقات جهت تمامی کاربریها ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۵- بهاء خدمات (کرایه) جایجایی مسافر

۵-۱- نرخ تمدید مجوز رانندگان سرویس مدارس: سالیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

۶- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل تاز و مسافر:

- ۶-۱- هزینه صدور پروانه شرکت های سرویس های مدارس مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- ۶-۲- بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه فعالیت رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۷- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

۷-۱- لودر: به ازاء هر یک ساعت استفاده مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد

۷-۲- خاور کمپرسی: به ازاء هر سرویس و مسافت و نظر کارشناسی از ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۷-۳- تراکتور: به ازای هر ساعت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره) هزینه رفت و برگشت به تشخیص واحد نقلیه به هزینه های بالا اضافه خواهد شد.

۸- نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

مالکانی که نمای ساختمان احداث شده آنان مغایر با پروانه صادر شده و یا مغایر با نمای مجاز اعلام شده مطابق ضوابط شهرسازی و معماری باشد، پس از ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و تصمیم گیری موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورت صدور رای ابقا، به میزان مساحت کل نمای مغایر احداث شده به ازای هر متر مربع در تمامی کاربریها به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد. در صورت درخواست مالک جهت بهسازی نمای ساختمان، مطابق با اصول و وابط شهرسازی به ازای هر متر مربع مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت صدور مجوز اخذ خواهد شد.

شماره سند ۱۴۰۳ شهرداری عالیشهر

ریاست شورای اسلامی شهر عالیشهر
صدیقه نیک روش

شهردار عالیشهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا ایمانی

۹- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

شهرداری عالی شهر با استناد به قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستاجر مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۰۲ ضمن ساماندهی بهره برداران از معابر و فضاهای عمومی شهری (نظیر کفاشان، دستفروشان، اغذیه فروشان، خودروهای سیار و غیره) و پس از اخذ عوارض معوقه بر اساس تعرفه همان سال، نسبت به کنترل و اجرایی نمودن این موضوع بصورت ویژه با برنامه ریزی مدون و مناسب اقدام می نماید و بهای خدمات موضوع این بند را به صورت دوره ای و متناسب با زمان بهره برداری، از بهره برداران مشمول در قالب تمدید قرارداد، قابل وصول می باشد و از فعالیت کسانی که نسبت به پرداخت بهاء خدمات موضوع این بند استکفاف می نمایند، بصورت جدی جلوگیری نماید.

تبصره) شهرداری ضمن اخذ عوارض معوقه بر اساس تعرفه عوارضی همان سال از بهره بردارانی که با این شهرداری دارای قرارداد قبل می باشند، نسبت به تمدید قرارداد با آنها اقدام نماید.

۹-۱- ۱D: خیابان نیایش، فرهنگ از سه راه آشنشانی تا دانشگاه، بلوار شهدا، خیابان شهید رجایی، بلوار دانشجوی شمالی از میدان جمهوری تا چهار راه اندیشه، بلوار خلیج فارس، بلوار امام خمینی و بلوار سردار قاسم سلیمانی.

۹-۲- ۲D: خیابان آزادی، بلوار دانشجوی جنوبی از چهار راه اندیشه تا میدان جمهوری، دانشگاه آمل، ورزش، امداد، پاسدار، باهنر، انقلاب، طبیعت، مطهری، غدیر، مولوی شمالی و جنوبی، بسیج

۹-۳- ۳D: خیابان بهاران، ستایش، سلامت (وصال)، ولیعصر، ملت

۹-۴- ۴D: سایر خیابانها

موقعیت	۱D	۲D	۳D	۴D
قیمت به ازاء هر متر مربع به ریال	۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰

۹-۵- اجاره ماهیانه پارکهای بادی، ترامبولین و سایر پارکها تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع ماهیانه ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و با ابعاد بالا ماهیانه ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۹-۶- اجاره هر غرفه سه شنبه بازار هفتگی ۳۰۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

۹-۷- بهاء خدمات برپایی نمایشگاه جهت هر غرفه ۳۰۰.۰۰۰ ریال و بابت برگزاری سیرک، تئاتر و موارد مشابه، به ازای هر مترمربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

شهرداری عالی شهر

رئیس شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش

شهردار عالی شهر
حسین محمدی



مسئول درآمد
زهره ایمانی

۱۰- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی :

۱۰-۱- در هنگام صدور کلیه پروانه های صادره، بهای خدمات مذکور بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عوارض معادل ۰.۵ درصد کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود، که محاسبه می گردد.

۱۱- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

۱۱-۱- اجاره بهای استفاده از زمین چمن مصنوعی جهت استفاده از زمین ۹ نفره هر سانس ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و زمین ۵ نفره هر سانس ۷۰۰.۰۰۰ ریال (هر سانس معادل ۱:۳۰ می باشد).

۱۲- بهاء خدمات ورود ماشین آلات به میادین و بازارها

۱۲-۱- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار به ازای هر خودرو مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

تفویض عملیات اجرایی
شهرداری سال ۱۴۰۳
شهرداری عالی شهر

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدر بنه نیک روشن

شهر دار عالی شهر
حسین محمدی

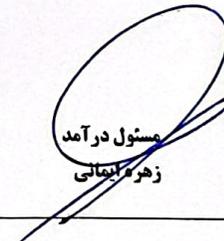


شهرداری عالی شهر

مسئول درآمد
زهره ایمانی

۱۴- هزینه جمع آوری تجهیزات عملیاتی ساختمانی :

ردیف	توضیح	اخطار شفاهی و کتبی	بهای خدمات (ریال)
۱	هزینه جمع آوری داربست و جک سقفی	✓	۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر شاخه
۲	هزینه جمع آوری میکسل، دستگاه خم کن برقی	✓	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۳	هزینه جمع آوری نبشی و میله گرد	✓	۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شاخه
۴	هزینه جمع آوری تیر آهن و هزینه قالب فلزی	✓	۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر عدد
۵	هزینه جمع آوری منبع آب و بالابر	✓	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۶	هزینه جمع آوری کاشی بر و سن برقی	✓	۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۷	هزینه جمع آوری موتور جوش، اره برقی، ویبره	✓	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۸	هزینه جمع آوری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	✓	۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۹	هزینه جمع آوری فرغون، بشکه، نردبان، کیف بالابر	✓	۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۰	هزینه جمع آوری کپسول گاز و کپسول هوا	✓	۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۱	هزینه جمع آوری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، نبشی، پتک، چکش، کلنگ، مارو شاغول	✓	۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۲	هزینه جمع آوری بلوک و قوم سقف	✓	۵۰,۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۳	هزینه جمع آوری درب و پنجره	✓	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۴	هزینه انبارداری سایر موارد قید نشده	✓	۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۵	عدم نصب تابلو مشخصات ساختمانی	✓	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای دوبار از بار سوم معرفی به مراجع قضایی
۱۶	عدم اجرای محصور محدوده کارگاهی	✓	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای دوبار از بار سوم معرفی به مراجع قضایی
۱۷	تابلوهای معرف که ویژگیهای سه گانه را رعایت نکرده باشند	✓	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر تابلو



تعرفه منابع

۱۵- حق نگهداری اقلام توقیفی

۱	حق نگهداری داربست	۳۰,۰۰۰ ریال بابت هر شاخه بابت هر روز
۲	حق نگهداری بالابر و میکسل	۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر روز
۳	حق نگهداری نبشی و میله گرد	۸۰,۰۰۰ ریال بابت هر شاخه بابت هر روز
۴	حق نگهداری تیر آهن درب و پنجره، منبع آب، موتور جوش، لوله برقی و غیره	۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر روز
۵	حق نگهداری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	۱۰,۰۰۰ ریال بابت هر ۵ متر طول بصورت روزانه
۶	حق نگهداری فرغون، بشکه آب (منبع حق نگهداری دیگ، بیل، شیشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، مار و شاقول	۵۰,۰۰۰ ریال بابت هر روز
۷	حق نگهداری ترازوی دیجیتال	۶۰,۰۰۰ ریال برای هر روز
۸	حق نگهداری سینی بزرگ (دست فروشان و...)	۳۰,۰۰۰ ریال برای هر روز
۹	حق نگهداری سایر موارد قید نشده	روزانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال

توجه: هزینه حمل وسایل توسط جرثقیل بر عهده مالک یا ذینفع می باشد.
 نرخ جرایم جهت دو ماه تعیین گردیده در صورت افزایش مدت زمان پس از دو ماه ماهیانه به مبلغ ۶۰ درصد به کل مبلغ افزوده خواهد شد.

شهرستانی سال ۱۴۰۳ شهرداری عالی شهر

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
 صدیقه نیک ووش

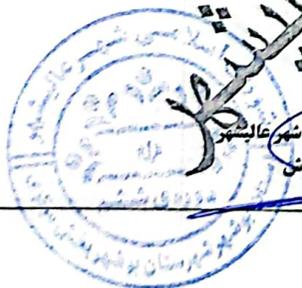
شهرداری عالی شهر
 شهردار عالی شهر
 حسین محمندی

مسئول درآمد
 زهرا ایمانی

۱۶- عوارض قطع اشجار

تعرفه منافع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	قطع درخت در موارد غیر عمد و اتفاقات	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	که استاد آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام عوارض قطع درخت به شرح ذیل می باشد
۲	شمشاد هر متر طول	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۱۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۴/۲۹ وزارت کشور خواهد شد. که در شهرداریها تشخیص آن به عهده کمیسیون ماده ۷ می باشد.
۳	گل هر متر مربع	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	گل هر شاخه	۴۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۲): شمولیت این تعرفه با نظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون ۳ اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحات بعدی الزامی است.
۵	چمن هر متر مربع	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	درختچه هر کدام	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۳): قطع اشجار به صورت غیر مجاز قابل پیگیری از مراجع ذیصلاح می باشد.



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روشن



شهردار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول دفتر آرد
زهرا ایمانی

سایر درآمدها:

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

پیوست شماره سه

۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد. تبصره- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهرداری تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره- در مواردی که تپیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲٪ از اراضی آن ها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۴- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود در قالب مزایده عمومی اقدام می نماید. ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لیکن در موارد ضروری در صورت فرارده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۵- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۶- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۷- نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری وریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه خود را نسبت به هزینه کرد اقدام نماید



ریاست شورای اسلامی شهر شیراز
صدیقه نیک روشن



شهردار عالی شهر
شهراری عالی حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا کرمانی

پیوست شماره یک (آیین نامه تقسیط عوارض)

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها و اصلاحات بعدی موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ و همچنین مستند به ماده ۱۶ قانون درآمدهای پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به منظور ایجاد وحدت رویه واحد در تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض، همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور و تسهیل در انجام خدمات بهتر، آیین نامه تقسیط عوارض در ۸ ماده و دو تبصره تنظیم گردیده است.

ماده ۱- کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی، تمدید، جریمه کسب و کسب و مشاغل، پاسخ اعلام مشمول مقررات این آیین نامه می باشند.
تبصره: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکت های دولتی و ... که به نحوی از بودجه دولت استفاده می نمایند، قابل تقسیط نمی باشد.
ماده ۲- در صورتیکه متقاضیان عوارض موضوع ماده ۱ این آیین نامه توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا نداشته باشند، شهرداری می تواند در صورت درخواست مالک، بدهی آنان را به شرح این آیین نامه تقسیط نماید.
ماده ۳- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۱ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف) عوارض از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۰٪ بصورت نقد و مابقی حداکثر طی اقساط ۱۸ ماهه
ب) عوارض مازاد بر ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۰٪ بصورت نقد و مابقی حداکثر طی اقساط ۲۴ ماهه
تبصره: صدور گواهی پایان کار منوط به تسویه بدهی می باشد.

ماده ۴- در صورت تقاضای کسب مالک جهت تقسیط بدهی، شهرداری متناسب با شرایط ماده ۳، عوارض متعلق به ملک مورد درخواست را تقسیط می نماید.

ماده ۵- متقاضی در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نماید:

الف) به تعداد اقساط، چک صیادی (بنام شخص بدهکار) تحویل شهرداری گردد.
ب) یک فقره چک صیادی به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر مستند (به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و ضربه شهرداریها و دیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹) به ازای تعداد ماههای تقسیط دریافت و در صورت عدم وصول چک مودی در موعد مقرر چک ضمانت وصول و اجرا خواهد شد.

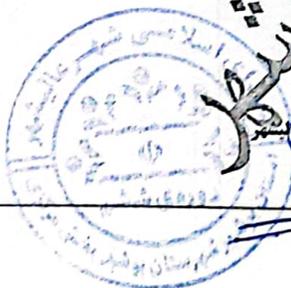
ماده ۶- در صورت عدم وصول چک هر یک از اقساط تا حداکثر ۵ روز پس از تاریخ سر رسید، شهرداری از طریق مرجع قضایی، نسبت به وصول اصل چک و خسارت تاخیر و تادیه مودی و ضامن، اقدام خواهد نمود.
ماده ۷- مودی موظف است در زمان نقل و انتقال و یا صدور پایانکار، کلیه بدهی های مربوط به قطعه مورد درخواست را تسویه نماید.



پیوست شماره (۲)

عوارض سالانه خدمات (کسب و پیشه) موضوع تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

ردیف	شرح	نرخ عوارض (ریال)
۱	دفتر مهندسی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دفتر خدمات الکترونیک شهر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	دفتر آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	دفتر عقد و ازدواج	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	مطب پزشکان عمومی، دامپزشکی، روانپزشکی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مطب دندانپزشکان	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	داروخانه ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	آموزشگاههای کامپیوتر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	آموزشگاههای زبان خارجه و موسیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	دفتر وکلا	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	درمانگاههای خصوصی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مطبوعات	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مشاغل خانگی	۲,۰۰۰,۰۰۰



ریاست شورای اسلامی شهر املش
صدیقه نیک روش



شهردار عالیشهر
حسین محمدی
شهروارزی عالیشهر

مسئول درآمد
زهره کایمانی

تعارف هلدینگ دریایی املش ۱۴۰۳

تعرفه منابع درآمندی

عوارض سالیانه محل کسب مشاغل

اتحادیه	نام رسته	تعرفه به ریال	آش و حلیم بزی
اتحادیه و بزرگ مصالح ساختمانی	خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی	۱,۰۵۰,۰۰۰	پانسین
	خرده فروشی اتصالات فلزی - غیر فلزی و چدنی و پلیکا	۱,۰۵۰,۰۰۰	بیتزا فروشی
	خرده فروشی آهن آلات	۱,۰۰۰,۰۰۰	جگرکی (جگر، دل و قلوه)
	خرده فروشی تخت، کمد، میز و قفسه، دربهای ضد سرقت	۱,۰۰۰,۰۰۰	چایخانه و قهوه خانه سنتی
	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۱,۵۰۰,۰۰۰	عمده فروشی مرغ و ماکیان
	خرده فروشی سیمان و عایق کاری ساختمان	۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از مهمانان در منازل و ادارات و مجالس
	خرده فروشی کاشی و سرامیک	۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات سردخانه ای
	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی از طریق دکه ها
	خرده فروشی مصالح ساختمانی به استثنای سیمان	۱,۴۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع گوشت قرمز
	خرده فروشی آئینه و شیشه	۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی
	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده	۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنیهای گازدار
	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش خوراک دام و طیور

انجمن فروشان و همکاران

سال ۱۴۰۳

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش

شهردار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

تعارفہ

ہتلداران		اغذیہ فروشان و ہتلداران		اغذیہ فروشان و ہتلداران	
۱,۴۰۰,۰۰۰	خرده فروشی گاز مایع بصورت کیسول و پیک نیک	۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی پرندگان	۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی گاز مایع بصورت کیسول و پیک نیک
۱,۰۰۰,۰۰۰	کبابی	۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی گازهای ایمنی	۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم تزئینی بجز ساختمان
۱,۳۵۰,۰۰۰	گرماہ داران	۱,۱۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ماهی	۱,۱۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مرغ و ماکیان
۸۰۰,۰۰۰	مرغ سوخاری	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مرغ و ماکیان	۸۰۰,۰۰۰	دفتر خدمات برگزاری تشریفات مجالس
۱,۵۰۰,۰۰۰	مسافر خانہ و مہمانپذیر	۸۰۰,۰۰۰	مہمانسرا	۱,۵۰۰,۰۰۰	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری
۱,۶۵۰,۰۰۰	مہمانسرا	۸۰۰,۰۰۰	مہتل	۱,۵۰۰,۰۰۰	ساندویچ فروشی
۴,۵۰۰,۰۰۰	مہتل	۸۰۰,۰۰۰	مہتل آپارتمان	۱,۵۰۰,۰۰۰	سفرہ خانہ سنتی و کافی شاپها
۳,۵۰۰,۰۰۰	مہتل آپارتمان	۱,۵۰۰,۰۰۰	آرایشگران و پیرایشگران زنانه	۸۰۰,۰۰۰	سمبوسہ پزی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران اتومبیل	۱,۰۰۰,۰۰۰	طباخی (کله، پاچہ، سیراب و شیردان پزی)
۸۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجہ ۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجہ ۳	۱,۴۰۰,۰۰۰	عمدہ فروشی تخم مرغ
۱,۵۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجہ ۱				
۸۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجہ ۳				
۱,۰۰۰,۰۰۰	تراشکاری موتور اتومبیل				
۸۰۰,۰۰۰	تراشکاری موتور اتومبیل				

دیپارٹمنٹ برائے درآمدی امور



ریاست شہر اسلامی شہر علیشہر
صدیقہ نیک روش

شہر دار علیشہر
حسین محمدی
شہرداری مالہ

مسئول درآمد
رہبر ایمانی

تعمیرات

تعمیرات کاران اتومبیل		تعمیرات کاران اتومبیل	
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر انواع موتورهای لنج و قایق	۲,۰۰۰,۰۰۰	آرایشگری زنانه
۸۰۰,۰۰۰	تعویض آمپر	۲,۰۰۰,۰۰۰	پیرایشگری مردانه
۱,۰۰۰,۰۰۰	تعویض روغنی	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید فرش و قالی دستباف
۱,۰۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر اگزوز	۱,۴۰۰,۰۰۰	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)
۱,۰۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر رادیا تور اتومبیل	۱,۲۰۰,۰۰۰	پارچه فروشی (خرده)
۸۰۰,۰۰۰	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز	۱,۱۰۰,۰۰۰	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	خرده فروشی بدلیجات تزئینی
۸۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۲	۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کیف
۱,۰۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی
۸۰۰,۰۰۰	تراشکاری موتور اتومبیل	۱,۰۵۰,۰۰۰	کرایه لوازم عقد و عروسی
۱,۰۰۰,۰۰۰	جوشکاری فلزات	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی بدلیجات تزئینی
۱,۴۰۰,۰۰۰	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۱,۵۰۰,۰۰۰	کیف فروشی
۱,۰۰۰,۰۰۰	سند بلاست فلزات	۱,۰۰۰,۰۰۰	باطری سازی
۱,۴۰۰,۰۰۰	نشتی اتومبیل	۱,۴۰۰,۰۰۰	اهنگری و آهنکشی انواع خودرو
۱,۲۰۰,۰۰۰	ساختگی و فلکسیر سازی	۱,۴۰۰,۰۰۰	آپاراتی
۲,۰۰۰,۰۰۰	عملیات و تعمیرات فلزات	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر کاربراتور
۳,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۱	۸۰۰,۰۰۰	تولید پیچ، مهره، میخ و رول پلاک فلزی
۲,۰۰۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۲	۸۰۰,۰۰۰	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل
۲,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۳	۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن
۱,۵۰۰,۰۰۰	مکانیکی اتومبیل	۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر جک های هیدرولیکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	مکانیکی خودرو های سنگین و نیمه سنگین	۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر سرسیلندر موتور و پیستون به جزء وسایل نقلیه (درجه ۲)

پارچه فروشان

تعمیر کاران اتومبیل

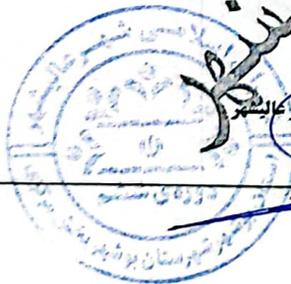
ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش

شهر دار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا بهمانی

تعارفہ

۱,۰۰۰,۰۰۰	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	تعمیر کاران اتومبیل	۱,۴۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی بجز وسایل نقلیه	تعمیر کاران اتومبیل	
۱,۵۰۰,۰۰۰	نقاشی انواع خودرو		۱,۰۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر کاربراتور		
۱,۰۰۰,۰۰۰	خشک شویی و لباس شویی	خیاطان و خشک شویی	۸۰۰,۰۰۰	تولید بیج . مهرمیخ و رول پلاک فلزی	خواربار و لبنیات فروشان	
۱,۰۰۰,۰۰۰	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو		۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کود و سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی		
۸۰۰,۰۰۰	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده		۱,۴۰۰,۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۱		
۸۰۰,۰۰۰	دوزندگی لباس نظامی		۱,۰۰۰,۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۲		
۸۰۰,۰۰۰	رنگرزی لباس		۱,۴۰۰,۰۰۰	سوپر مواد غذایی درجه ۱		
۱,۰۰۰,۰۰۰	سری دوزی لباس زنانه		۸۰۰,۰۰۰	سوپر مواد غذایی درجه ۲		
۸۰۰,۰۰۰	سری دوزی لباس مردانه		۱,۴۰۰,۰۰۰	عمده فروشی دخانیات		
۱,۰۰۰,۰۰۰	طراحی و دوخت و گلدوزی		۱,۲۰۰,۰۰۰	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۱)		
۸۰۰,۰۰۰	کت و شلوار دوزی		۱,۵۰۰,۰۰۰	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۲)		
۱,۰۰۰,۰۰۰	تولیدی لباس کار		۷۰۰,۰۰۰	تعمیر کیف و کفش و بوتین		خیاطان و خشک شویی
۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید مانتی و شلوار و لباس زنانه سفارشی خشک شویی و اتوبخار		۱,۰۰۰,۰۰۰	تودوزی انواع خودرو		



ریاست شورای اسلامی شهر کالیشر
صدیقہ نیک روش



شهردار عالیشر
حسین محمدی
شہرداری کالیشر

منول درآمد
زہرہ ایمانی

توضیحات

۱,۰۰۰,۰۰۰	لحاف و تشک و بالش و پشتی دوزی	خیاطان و خشکشویی	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کود و سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	خواربار و لبنیات فروشان	
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید شیشه چند جداره (دوجداره)	دروندگان و شیشه بران	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید فایبرگلاس	دروندگان و شیشه بران	
۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات چاپ	عکاسان و چاپخانه داران	۸۰۰,۰۰۰	تولید کارتن مقوایی		
۸۰۰,۰۰۰	خدمات مونتاژ صدا و تصویر فیلم		۵,۰۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع لنج		
۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری		۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر میل و ائانه غیر فلزی		
۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی عینک		۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی چوب ، الوار و لوازم چوبی ساختمانی		
۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کتاب		۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی شیشه و آئینه		
۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات چاپ		۱,۵۰۰,۰۰۰	دروندگری (نجاری)		
۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات عکاسی و فیلمبرداری درجه ۱		۱,۰۰۰,۰۰۰	رنگ کاری مصنوعات چوبی		
۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات عکاسی و فیلمبرداری درجه ۲		۸۰۰,۰۰۰	قاب سازی چوبی		
۸۰۰,۰۰۰	عکاسی و ساخت تیزرهای تبلیغاتی		۱,۰۰۰,۰۰۰	نصب و تزئین شیشه اتومبیل		
۱,۵۰۰,۰۰۰	عمده فروشی عینک، شیشه و قاب عینک		۲,۰۰۰,۰۰۰	فعالیت‌های مربوط به تامین نیروی انسانی		شرکتهای خدماتی
۱,۰۰۰,۰۰۰	مهر و پلاک سازی		۱,۵۰۰,۰۰۰	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال و تابلو سازی و معرق کاری		عکاسان و چاپخانه داران
۱,۰۰۰,۰۰۰	خرازی		فروشنندگان پوشاک و خرازان	۸۰۰,۰۰۰		تولید تابلو پلاستیکی

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روشن

شهر دار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول در آمد
زهره امینی

تعاريف

۱.۵۰۰.۰۰۰	عمده فروشی مواد آرایشی و بهداشتی	فروشندگان پوشاک و خرازان	۲.۵۰۰.۰۰۰	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	عکاسان و چاپخانه داران
۸۰۰.۰۰۰	فروش عطریات		۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی پوشاک زنانه	فروشندگان پوشاک و خرازان
۱.۰۰۰.۰۰۰	لوازم ماهیگیری و صید آبزبان و خدمات وابسته	۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی پوشاک مردانه		
۸۰۰.۰۰۰	خدمات جانبی تلفن همراه	۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی پوشاک نظامی		
۷۰۰.۰۰۰	خدمات عرضه محصولات فرهنگی و آموزشگاه کامپیوتر و زبانهای خارجه و موسیقی	۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه		
۸۰۰.۰۰۰	خدمات فتوکپی، زیراکس و اوزالید	۱.۲۰۰.۰۰۰	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی		
۱.۰۰۰.۰۰۰	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی	۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی لوازم ورزشی		
۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی قاب عکس	۱.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی		
۱.۰۰۰.۰۰۰	تولید لوستر و چراغهای تزئینی	۱.۴۰۰.۰۰۰	عمده فروشی پوشاک زنانه		
۸۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر الکتروموتور و سیم پیچی	۱.۴۰۰.۰۰۰	عمده فروشی پوشاک مردانه		
۱.۵۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر موتورهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۱.۴۰۰.۰۰۰	عمده فروشی لباس نوزاد و بچه گانه		
۸۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر دستگاه الکترونیک مجتمع تغذیه	۱.۵۰۰.۰۰۰	عمده فروشی لوازم و تجهیزات پزشکی، جراحی، بیمارستانی و کفشهای طبی		
۱.۰۰۰.۰۰۰	جوشکاری پلاستیک	۱.۵۰۰.۰۰۰	عمده فروشی لوازم ورزشی		
۸۰۰.۰۰۰	خدمات الکترونیک و مخابرات دریایی و خشکی	۸۰۰.۰۰۰	خرده فروشی لوازم التحریر	فروشندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان	
۸۰۰.۰۰۰	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۸۰۰.۰۰۰	خرده فروشی لوازم کمک آموزشی		

فروشندگان لوازم الکترونیک و کتاب فروشان

فروشندگان لوازم الکتریکی و الکترونیکی

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش

شهر دار عالی شهر
شهر واری عالی حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایبانی

تعارفہ

۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید لوسٹر و چراغهای تزئینی	فروشندهگان لوازم الکترونیکی و الکترونیکی	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ماشین واولام اداری	فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب فروشان
۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر الکتروموتور و سیم پیچی		۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی نشریات ادواری	
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی		۸۰۰,۰۰۰	صحافی	
۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر دستگاه الکترونیک منبع تغذیه		۸۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	فروشندهگان لوازم الکترونیکی
۸۰۰,۰۰۰	خدمات تصفیه آب		۸۰۰,۰۰۰	تعمیر اجاق گاز و بخاری	
۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن		۸۰۰,۰۰۰	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	
۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی		۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	فروشندهگان لوازم خانگی	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری		۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر ماشین لباسشویی	
۱,۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مبلمان چوبی		۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	
۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات گلی تزئینات و کادوئی و دستی و سفالی		۱,۴۰۰,۰۰۰	تعمیر یخچال. فریزر. یخچال فریزر	
۱,۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی میز و صندلی اداری		۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید لوازم برقی	
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی وسایل خانگی برقی		۱,۴۰۰,۰۰۰	تولید لامپ های کم مصرف و فوق کم مصرف	
۸۰۰,۰۰۰	کرایه لوازم برگزاری مجالس		۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقہ نیک روئی

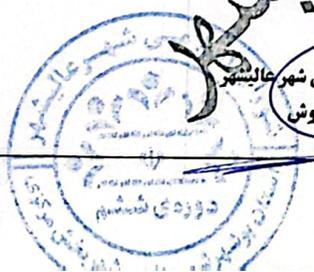
شہر کار عالی شہر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زہرہ ایوبانی

تعرفه

فروشندهگان لوازم الکترونیکی و		فروشندهگان لوازم خانگی	
۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم یدکی الکترونیکی و الکترونیکی	۱,۰۰۰,۰۰۰	امانت فروشی (کالاهای دست دوم)
۱,۴۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوستر، آبارو، آئینه و شمعدان	۱,۰۰۰,۰۰۰	پتوفروشی (خرده)
۸۰۰,۰۰۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه
۸۰۰,۰۰۰	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع نوار و دیسکت
۱,۱۰۰,۰۰۰	نصب و تعمیر آسانسور و یالابربری	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی
۸۰۰,۰۰۰		۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور
۱,۴۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع ساعت و قطعات یدکی آن	۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی بجز نقره
۱,۴۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع نقره	۱,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف
۲,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی طلا و جواهرات	۱,۰۰۰,۰۰۰	گل فروشی
۱,۲۰۰,۰۰۰	صرافی		
۱,۲۰۰,۰۰۰	طلا سازی		
۱,۵۰۰,۰۰۰	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان		
۱,۴۰۰,۰۰۰	آلومینیوم سازی درب و پنجره		
۱,۰۰۰,۰۰۰	آهنکوبی به جز درب و پنجره		
۱,۴۰۰,۰۰۰	آهنکوبی درب و پنجره		
۸۰۰,۰۰۰	تعمیر قفل و کلید		

فروشندهگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت فلز کاران



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش

شهردار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهرا ایمانی

تعارف

خدمات بیمه ای	انواع بیمه ها	فلزکاران	فلزکاران
فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	تزیینات اتومبیل	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	خرده فروشی روغن موتور	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	عمده فروشی روغن موتور	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	لاستیک فروشی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	پاک ، خرد ، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	فروشندگان میوه و تره بار	خرده فروشی خرما	۱,۰۰۰,۰۰۰
خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات		۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
خرده فروشی سبزی		۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
تولید اتاق وسیله نقلیه		۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
فلزکاران		کانال سازی کولر	۱,۰۰۰,۰۰۰
	کانتینر سازی و تولید کاروان	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
	کرکره سازی فلزی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	نما سازی ساختمان	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
	آجیل و خشکبار فروشی (خرده)	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
	بستنی فروشی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	تولید ترشی آبلیمو و آبغوره	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	تولید بیخ	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	خرده فروشی جای - قهوه - کاکائو	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	خرده فروشی انواع شیرینی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
فنانان و بستنی ساز و بستنی فروش	خرده فروشی داروهای گیاهی (برای مصرف انسان) و داروخانه ها	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
	خرده فروشی عرقیات گیاهی	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
	خرده فروشی لوازم فنانان	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
	عمده فروشی نقل ، نبات ، آب نبات ، گز ، شکلات و شیرینی خشک	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روش

شهردار عالی شهر
حسین محمدی

معاون درآمد
زهرا اسکانی

تعارفہ

۱,۴۰۰,۰۰۰	اتبوه ساز مسکن و ساختمان احداث ساختمانی سبک تولید سازه های سبک ساختمانی	موزاییک سازان و بلوک سازان	۱,۴۰۰,۰۰۰	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	فلزکاران		
۵۰۰,۰۰۰	تخلیه چاه		۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر			
۱,۴۰۰,۰۰۰	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی		۸۰۰,۰۰۰	تولید نرده استیل			
۸۰۰,۰۰۰	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی		۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی			
۱,۴۰۰,۰۰۰	خدمات تزئین و دکور داخلی منزل		۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر مخزن و تانکر			
۸۰۰,۰۰۰	خدمات عایق کاری ساختمان		۸۰۰,۰۰۰	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان			
۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی		۸۰۰,۰۰۰	تولید سردخانه			
۸۰۰,۰۰۰	دفتر فروش مواد معدنی (عمده فروشی)		۸۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع ترازو			
۸۰۰,۰۰۰	سنگبری و گچ کاری و آیینه کاری		۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع میز و صندلی فلزی			
۱,۲۰۰,۰۰۰	سنگبری		۸۰۰,۰۰۰	جوشکاری صنعتی			
۸۰۰,۰۰۰	لوله کشی آب و فاضلاب و لوله بازکنی ساختمان		۸۰۰,۰۰۰	چلنگری (آهنگری سنتی)			
۱,۰۰۰,۰۰۰	دفتر فنی خدمات ساختمان		فلزکاران	۸۰۰,۰۰۰		خرده فروشی مصنوعات حلبی	
۸۰۰,۰۰۰	عمده فروشی لوازم قنادی		قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش	۱,۰۰۰,۰۰۰		قنادی و شیرینی پزی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش



تعارفہ منایج در آمدی سال

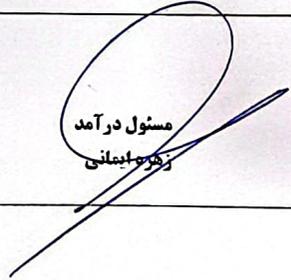
۱,۰۰۰,۰۰۰	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	سازان موزاییک سازان و بلوک سازان	۱,۰۰۰,۰۰۰	کارگاه تولید فرآورده های خرمایی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروش
۱,۰۰۰,۰۰۰	مجریان سقفهای نوین ساختمان		۱,۰۰۰,۰۰۰	کافه تریا	
۱,۰۰۰,۰۰۰	موزاییک سازی		۱,۰۰۰,۰۰۰	کلوچه پزی	
۱,۰۰۰,۰۰۰	دفتر خدمات حمل و نقل بین المللی	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	کماچ پزی	
۱,۰۰۰,۰۰۰	دفتر خدمات حمل و نقل بین شهری		۱,۰۰۰,۰۰۰	کیک پزی	
۱,۰۰۰,۰۰۰	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراز و توقفگاه (پارکینگ)		۲,۰۰۰,۰۰۰	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک	
۱,۰۰۰,۰۰۰	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه		۳,۰۰۰,۰۰۰	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین	
۸۰۰,۰۰۰	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با ابراتور		۲,۰۰۰,۰۰۰	مشاوره املاک و مستغلات	
۸۰۰,۰۰۰	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده	۲,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	مشاورین املاک و نمایشگاه داران اتومبیل	
۸۰۰,۰۰۰	آسیاب کردن گندم	۱,۴۰۰,۰۰۰	(مشاور فنی ساختمان) مجریان سازه های ساختمانی		
۱,۰۰۰,۰۰۰	تافتونی ماشینی	نانوایان	۱,۰۰۰,۰۰۰	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی	موزاییک سازان و بلوک سازان
۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی		۱,۰۰۰,۰۰۰	ارائه خدمات مسافر بری به مسافران فرودگاه	
۱,۰۰۰,۰۰۰	نان بربری سنتی و کماچ پزی سنتی		۱,۰۰۰,۰۰۰	باسکول	
۱,۰۰۰,۰۰۰	نان بربری ماشینی		۱,۴۰۰,۰۰۰	بلیط فروشی شرکتهای مسافر بری بین شهری	
					موسسات توریستی و اتومبیل کرایه



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقہ نیک روش



شہر دار عالی شہر
حسین محمدی



مسئول درآمد
زکریا ایمانی

تعارفہ طلبہ

۱,۰۰۰,۰۰۰	نان روغنی بزی	نانوایان	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات باربری بیک موتوری	موسسات توریستی و اتومبیل گراہ	
۱,۰۰۰,۰۰۰	نان سنگ سنتی		۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات باربری مصالح ساختمانی		
۱,۰۰۰,۰۰۰	نان سنگ ماشینی		۱,۴۰۰,۰۰۰	خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا بجز راه آہن		
۲,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی	خدمات فروش عینک و لواز جانبی	۸۰۰,۰۰۰	خدمات برگزاری مراسم در محل های مربوط به تشییع جنازه		
۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش ماهیهای تزئینی و خدمات آکواریوم	خدمات فروش ماهی	۸۰۰,۰۰۰	خدمات بسته بندی کالا به منظور حمل بار		
			۸۰۰,۰۰۰	خدمات پستی خصوصی (تیپاکس)		
			۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات تاکسی بار و سرویس		
			۸۰۰,۰۰۰	خدمات حمل و نقل مسافر (اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)		
			۸۰۰,۰۰۰	خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)		
			۸۰۰,۰۰۰	دفتر حمل و نقل کالای شهری		
			۸۰۰,۰۰۰	دفتر حمل و نقل مواد غذایی و یخچالی		
			۲,۰۰۰,۰۰۰	جایگاه های سوخت به ازای هر نازل		خدماتی
			۱,۵۰۰,۰۰۰	نمایندگی های بیمه		
			۱,۵۰۰,۰۰۰	باشگاه های ورزشی و بدن سازی		
			۱,۵۰۰,۰۰۰	اسخر شنا		



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقہ نیک روش

شهردار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

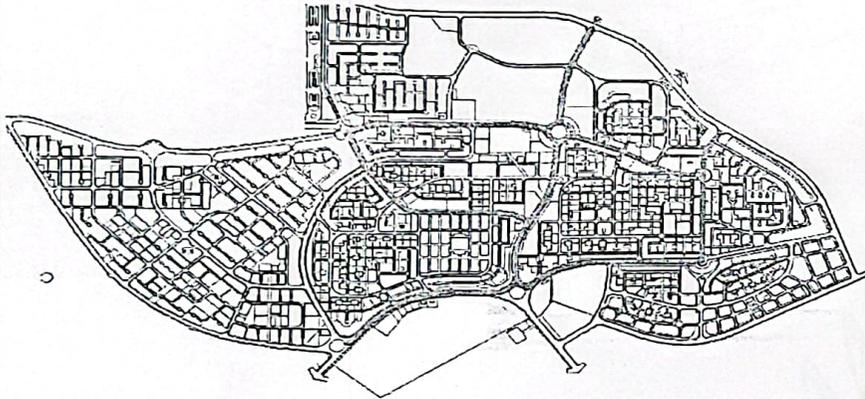
تعارف

پیوست شماره سه

ارزش معاملاتی پیشنهادی کمیسیون ماده صد شهرداری عالی شهر سال ۱۴۰۳

پلاک های درجه یک (D1)

شهدای گمنام - فرهنگ - نیایش - شهید رجائی - امام خمینی
جنوبی - خلیج فارس - سردار شهید قاسم سلیمانی - فاینر



در اعلام سال ۱۴۰۳

مسکونی	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
تجاری	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال

صنعتی	مذهبی	جهانگردی و تفریحی توریستی	بهداشتی درمانی	اداری	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	تجهیزات و تاسیسات	انبار و کارگاه	حمل و نقل	نظامی	فائق طرح	سایر
۱/۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰

۵۳

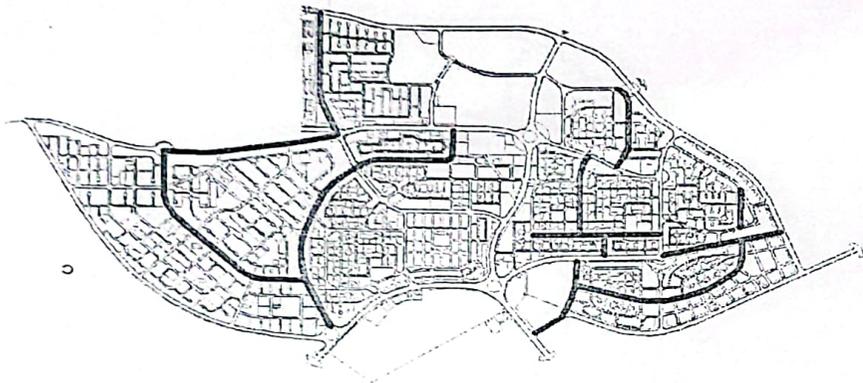
ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک وینک

شهردار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایمانی

مسئول شهرسازی
احسان حقیقت

پلاک های درجه دو (D2)



دانشجو - امام خمینی شمالی - آزادی - دانش آموز -
 ورزش - امداد - شهید باهنر - شهید مطهری - غدیر
 برق - دانشگاه آزاد - یادگار ایثار

مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
تجاری	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

صنعتی	مذهبی	جهانگردی و تفریحی توریستی	بهداشتی درمانی	اداری	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	تجهیزات و تلسیسات	پارک و کارگاه	حمل و نقل	نظامی	فقد طرح	سایر
۱/۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
 صدیقه نیک روشن

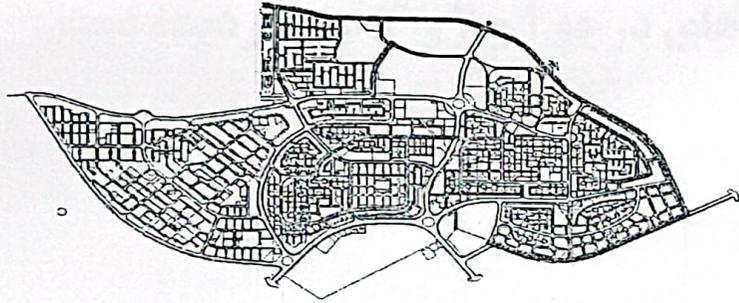
شهردار عالی شهر
 حسین محمدی

مسئول درآمد
 زهره ایمانی

مسئول شهرسازی
 احسان حقیقت

(D3) پلاک های درجه سه

بهاران - سلامت - ولیعصر - مرورزید - پاسدار - انقلاب - طبیعت
 ملت - بسیج - باران - رسالت - مدرس - شهید بهشتی



مسکونی	۹۰۰,۰۰۰ ریال
تجاری	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال

صنعتی	مذهبی	جهانگردی و تفریحی توریستی	بهداشتی درمانی	اداری	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	تجهیزات و تسهیلات	انبار و کارگاه	حمل و نقل	نظامی	فاقد طرح	سایر
۱/۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰



ریاست شورای اسلامی شهر خلیشهر
 صدیقہ نگ روسی

داری

شهردار خلیشهر
 حسین محمدی



مسئول درآمد
 زهره ایمانی

مسئول شهرسازی
 احسان حقیقت

(D4) پلاک های درجه چهار

تمامی گذرهای ۲ امتتری و بالاتر در فاز ۱ و ۲ که در پلاک های درجه ۱ و ۲ و ۳ قید نگردیده است

مسکونی	۸۰۰,۰۰۰ ریال
تجاری	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال

صنعتی	مذهبی	جهتگردی و تفریحی توریستی	بهداشتی درمانی	اداری	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	تجهیزات و تعمیرات	اتیار و کارگاه	حمل و نقل	نظامی	فاند طرح	سایر
۱/۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰



ریاست شورای اسلامی شهر کالاشهر
صدیقه نیک روشن

شهر دار کالاشهر
حسین محمدی



مسئول درآمد
زهره اجمانی

مسئول شهرسازی
احسان حقیقت

(D5) محله های فاز ۱ و ۲

۸۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری

تعارف منابع درآمدی

سال ۱۴۰۳

صنعتی	مذهبی	جهت‌گردی و تفریحی توریستی	بهداشتی درمانی	اداری	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	تجهیزات و تعمیرات	اتبار و کارگاه	حمل و نقل	نظمی	فقد طرح	سایر
۱/۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدیقه نیک روشی

شهر دار عالی شهر
حسین محمدی

مسئول درآمد
زهره ایملی

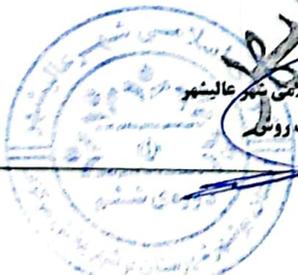
مسئول شهرسازی
احسان حقیقت

محلہ های فاز ۳ (D6)

تعارفہ منابع درآمدی

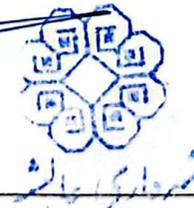
۸۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری

صنعتی	مذہبی	جہتگروی و تفریحی توریستی	بہداشتی درمانی	اداری	آموزشی	فرہنگی	ورزشی	تجهيزات و تاسیسات	انبار و کارگاه	حمل و نقل	نظمی	فائقہ طرح	سیر
۱/۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
صدر بنفہ نینگ روس

شهر دار عالی شهر
حسین محمدی



مسئول درآمد
زهره ایبانی

مسئول شهر سازی
احسان حقیقت

(D7) محله های فاز ۴ و سایر پلاک ها

۷۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی
۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری

صنعتی	مذهبی	جنگلگردی و تفریحی توریستی	بهداشتی درمانی	اداری	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	تجهیزات و تاسیسات	انبار و کارگاه	حمل و نقل	نظامی	فناوری	سایر
۱/۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۶/۲۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰



 ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
 صدیقه نیک روس



 شهردار عالی شهر
 حسین محمدی



 مسئول درآمد
 زهره ایمانی



 مسئول شهرسازی
 احسان حقیقت