



وزارت کشور

استان بوشهر

شورای عالی شهر

بسمه تعالی

شماره: ۶۰۴۳

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵

پیوست: ۲/۱

(سال سرمایه گذاری برای تولید)

جناب آقای عبدل حیدرزاده

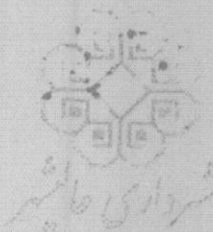
ریاست محترم شورای اسلامی شهر عالیشهر

موضوع: ارسال دفترچه لایحه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری عالیشهر

با سلام

احتراماً؛ در راستای اجرای دستورالعمل موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب ۲۹/۰۹/۱۴۰۴، بدینوسیله دفترچه لایحه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری عالیشهر جمعاً در ۴۷ صفحه جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ و همچنین آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها به حضورتان ارسال می گردد. لذا خواهشمنداست با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی شهر ضمن طرح و بررسی موضوع در جلسه شورای اسلامی شهر، نتیجه تصمیم اعضای محترم شورای اسلامی شهر را طی مصوبه ای جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ فرمائید. ضمناً در صورت صلاحدید تاریخ و ساعت جلسه بررسی در صحن علنی شورا را اعلام تا سرکار خانم میرزایی مسئول امور درآمد این شهرداری جهت ارائه توضیحات لازم خدمت اعضای محترم شورای اسلامی شهر در جلسه شورای اسلامی شهر حضور پیدا کند.

حسن حیدری
شهردار عالیشهر



آدرس: بوشهر - عالیشهر - خیابان فرهنگ

تلف: ۳۳۶۸۱۰۲۰ - ۳۳۶۸۱۰۱۹

بسم تعالی



شورای اسلامی شهر عالی شهر

تاریخ: ۱۳۸۴/۱۱/۲۸
شماره: ۳۲۸
۵۲

شهرداری محترم شهر عالی شهر

با سلام و حمد خداوند سبحان

بدینوسیله جلسه (عادی) شماره ۳۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ مورد تأیید کمیته محترم انطباق فرمانداری شهرستان بوشهر (جلسه فوق العاده شماره ۳۰۱ سامانه پایش) با رعایت قوانین و مقررات جهت اجرا ابلاغ می گردد.

تصمیمات و مصوبات شورا:

۱- لایحه شماره ۹۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری محترم عالی شهر در خصوص درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها، دفترچه لایحه پیشنهادی عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری عالی شهر، مجموعاً در ۴۷ صفحه جهت اجراء در سال ۱۴۰۵ و همچنین آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در جلسه شورای اسلامی مطرح گردید. پس از بحث و بررسی و تبادل نظر اعضای محترم شورای اسلامی با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر، پس از اصلاحات مورد نیاز لایحه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری عالی شهر جهت اجراء در سال ۱۴۰۵ مورد موافقت قرار گرفته و با اکثریت آراء مصوب گردید.

عبدل حیدرزاده

رئیس شورای اسلامی شهر عالی شهر



ورود به دبیرخانه شهرداری عالی شهر
شماره: ۱۰۰۱۲
تاریخ: ۱۳۸۴/۱۱/۲۸

بسم تعالی
معاونت شهرداری
مدیر امور
مدیر مالی
اطلاع و اقدام
۱۳۸۴/۱۱/۲۸

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسم تعالی



شورای اسلامی شهر عالجهر

شماره: ۲

جناب آقای منظفري

سرپرست محترم فرمانداری / رئیس محترم هیئت تطبیق مصوبات شهرستان بوشهر

با سلام

احتراماً؛ در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیئت محترم وزیران به پیوست یک نسخه از تصویر صورت جلسه شماره ۳۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تأییدی (صورت جلسه شماره ۳۰۱ ثبت شده در سامانه پایش) شورای اسلامی شهر عالجهر مشتمل بر ۱ بند برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی حضورتان ارسال می گردد.

محمد حیدرزاده
رئیس شورای اسلامی شهر عالجهر

رو نوشت:

- دستگاه اجرایی ذیربط با توجه به منوبه

- بایگانی شورا

۱۴۰۴/۱۰/۲۸
۱۴۰۴/۱۰/۲۸



تعارف منابع در آمدی شهرداری عالی شهر
مصبوب شورای اسلامی شهر عالی شهر
سال ۱۴۰۵

استان بوشهر شهرستان بوشهر
شهرداری اسلامی
دو رده شهری
رئیس شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل جبار زاده

شهرداری عالی شهر
شهرداری عالی شهر
حسن جباری

مسئول در آمد
سازمان مالی
سازمان مالی

بخش چهارم

مستندات

عوارض تمدید پروانه
عوارض تجدید پروانه ساختمانی
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۱۷
۱۸
۱۸
۱۸

بخش پنجم

عوارض بر مشاغل دائم و موقت

۱۹

بخش ششم

تاسیسات

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

۲۰
۲۰

بخش هفتم

معابر

بهاء خدمات پارکینگ ماشین الات سنگین - آرامستان و وسایل نقلیه باری محدوده کامیون ممنوع

۲۱
۲۱

بخش هشتم

تبلیغات

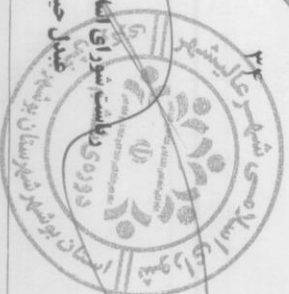
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

۲۲
۲۲

بخش نهم

ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

۲۳
۲۴



شهردار کلانشهر
عبدل صدر زاده



شهردار کلانشهر
حسن حسینی

مسئول درآمد
سلیمان زانی

بخش نهم

بهای خدمات

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهر دار بها

بهای خدمات پسماند

بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

بهای خدمات جابجایی مسافر

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نمایشی و ساماندهی سیما و منظر شهری

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی و ...

بهای خدمات ماشین آلات به میادین و بازارها

هزینه خدمات تهیه و تامین پارکینگ های عمومی

بهای خدمات برپایی نمایشگاه فصلی

هزینه جمع آوری و تجهیزات ساختمانی

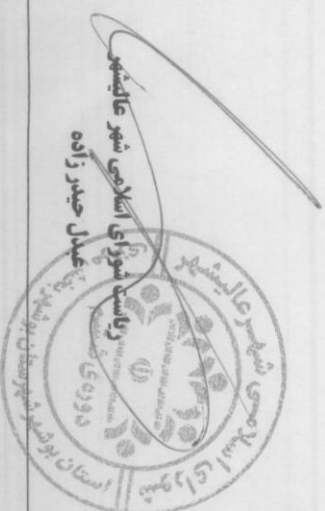
هزینه نگهداری اقلام توقیفی

عوارض قطع اشجار

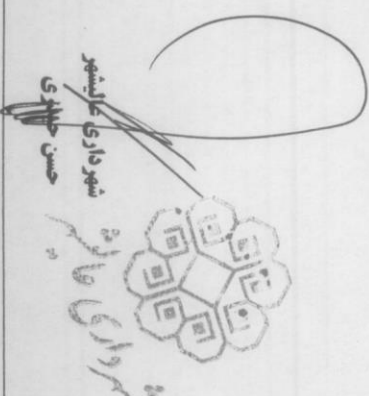
سایر درآمدها

پیوست ها

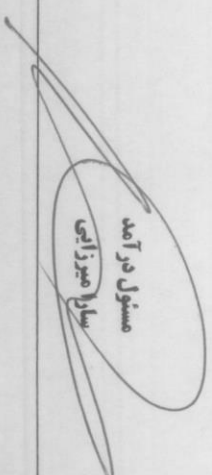
۲۹
۳۰
۳۰
۳۱
۳۲
۳۲
۳۲
۳۲
۳۲
۳۳
۳۴
۳۴
۳۴
۳۴
۳۴
۳۴
۳۴
۳۵
۳۶
۳۷
۳۸
۳۹



رواست شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل حیدر زاده



شهر داری عالی شهر
حسن حیدری



مسئول در آمد
سارا میرزایی

کلیات و تعاریف مستندات قانونی وضع عوارض

۵

شهر دارک علیشهر
رئاست شورای اسلامی شهر عالیشهر
عبدل جبار زاده
دوره ۵
استان اوشهر

شهر دارک علیشهر
حسن جباری

شهر داری عالیشهر

مسئول در آکمل
سکرتاری

تعاریف

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیل درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۳/۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده‌سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۳۸۹/۳/۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات متوسطه (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتظامی و غیر انتظامی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتظامی و غیر انتظامی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	گردمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهای که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	تقانی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	یافتات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	بیراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۳۸۹/۳/۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهر دارپها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلهای هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهر دارپها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱- روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض محلی

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اتم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و اداری های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این تعرفه تعیین شده است.

۴- بهاء خدمات

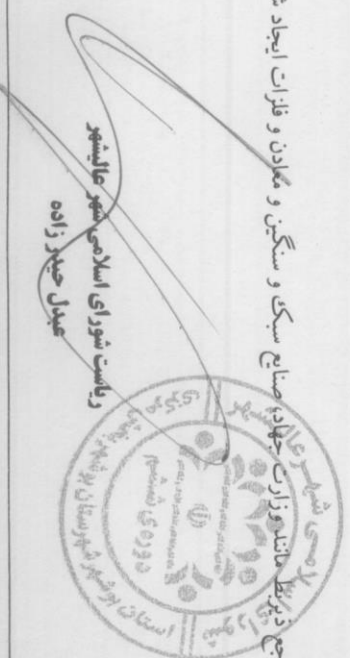
بهاء خدمات کارمندی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این تعرفه تعیین شده است.

۵- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

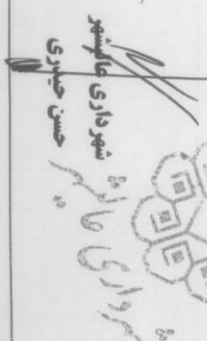
۱. **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پارهای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. **واحد تجاری:** مجموعه ای یکپارچه از فعالیتها و داراییها که این قابلیت را دارد که به قصد تأمین کالا یا خدمات به مشتریان، ایجاد درآمد از سرمایه گذاری (مانند سود سهام یا بهره)، یا ایجاد دیگر درآمدها از فعالیتهای متداول، هدایت و مدیریت شود.

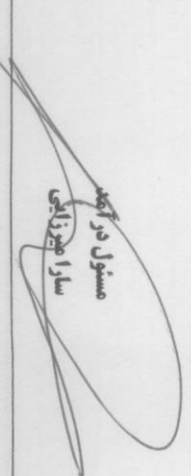
۳. **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با مولفت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع، سبک و سنگین و مکان و فلزات ایجاد شده باشند.



ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل حبیر زاده



شهرداری عالی شهر
حسن حبیری



مسئول در آگهی
سارا طهرانی

۴. **واحدهای اداری:** ادارات دولتی برای انجام امور محوله و وظائف مشخص نیاز به فضایی برای استقرار و مراجعه ارباب رجوع دارند. بر این اساس، معمولاً کاربری اداری به تشکیلات اداری شناخته می شود و هر ساختمان دولتی و یا ساختمان متعلق به نهادهای انقلاب اسلامی را ملکی یا بنای اداری می گویند.

تبصره ۵: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می شوند.

۶- **ضرب محاسبائی:** عددی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض و بهای خدمات جداگانه تصویب می گردد.

۷- **ممنوعیت هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها:** مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

۸- گزیده ای از تعاریف قوانین و مقررات شهرداری

آیین نامه تقسیم عوارض

شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها) نسبت به تقسیم عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیم که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیم، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیم این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. (آیین نامه پیشنهادی پیوست شماره ۱).

به **استناد ماده ۱۸** دستورالعمل اجرایی قانون درآمد های پایدار شهرداریها و دهیاری های پایدار شهرداری و درآمد های پایدار شهرداریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقوفه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و با گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

به **استناد ماده ۱۹** دستورالعمل اجرایی قانون درآمد های پایدار شهرداریها مکلفند به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت پرداخت نقدی حسب ضوابط مربوطه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

به **استناد ماده ۲۰:** شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخورداری می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیره مؤجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

۸



شهردار اسلامی شیراز
علیرضا جعفری

شهرداری عالی شهر
حسن جعفری



مسئول درآمد
سلیمان رحمانی

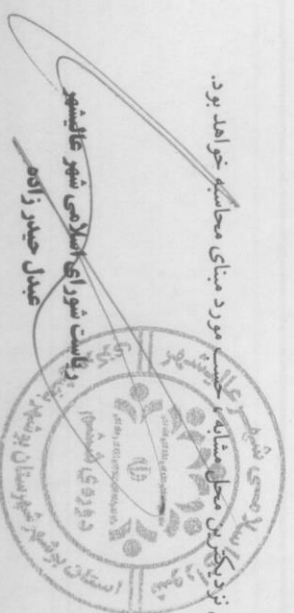
به استناد ماده ۲۱: در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهردارها و دهیارها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۱) پیوست این دستور عمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیره مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیره مسکونی) تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند طبق بند الف استفساربه شماره ۱۶/۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴/۳/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مقدور می باشد.

۹- مستندات قانونی وضع عوارض

- ۱- ماده ۳۰ آئین نامه مالی قانون شهر و شهرداری: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و مخرج عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می گردد.
- ۲- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهر داری ها: پیشنهاد برقراری یا الفا عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره
- ۳- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شورا: تصویب لوایح و برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از وزارت کشور اعلام می شود.
- ۴- بند ۸۰ ماده ۸۰ قانون شورا: تصویب نرخ ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری با رعایت مقررات
- ۵- بند الف (تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه دارها و دهیارهای کشور
- ۶- تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهر داری
- ۷- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها

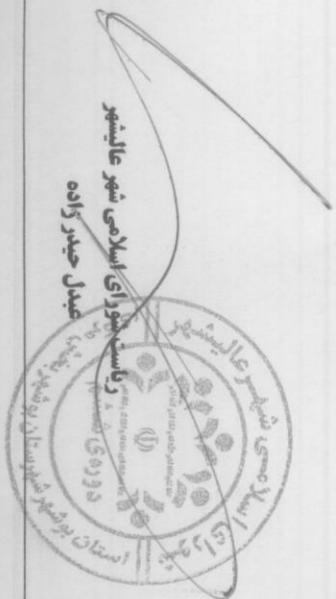
۱۰- نکاتی در اجرای تعرفه عوارضی:

- ۱- در تمام توصیفات تعرفه منظور از P قیمت منطقه ای موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی) مربوط به سال ۱۴۰۲ با کاربری مسکونی است و مطابق ماده (۹) ضوابط اجرایی دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه دارها و دهیارهای ه می باشد.
- ۲- مطابق بند (۴) ضوابط اجرایی ارزش معاملات املاک شهر عالی شهر، در صورتی که ملک دارای چند بر باشد بنیای عوارض، ارزش قیمت منطقه ای، براساس بیشترین عرض گذربر ملک، مطابق طرح تفصیلی (باتوجه به اینکه کلیه امتیازات ساخت و ساز و پروانه براساس عرض ترین گذر طبق طرح تفصیلی است) می باشد. همچنین در صورتی که ملک در میدان واقع شده باشد که فاقد قیمت باشد، عوارض براساس بالاترین P خیابانی که از میدان منشعب می شود محاسبه خواهد شد.
- ۳- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه و تحت مورد بنیای محاسبه خواهد بود.

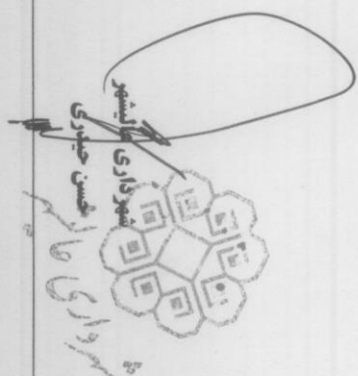


مسئول درآمدها
سارا مهرزادینی

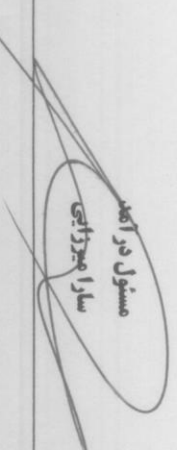
- ۴- در صورتی که موارد اعلام شده به صورت اشتباه گزارش و محاسبه یا دریافت گردیده باشد وجوه پرداخت شده قابل استرداد است.
- ۵- صدور پایان کار یا شناسنامه ساختمان و گواهی عدم خلاف و پاسخ استعلام نقل و انتقال مطابق ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها تسویه حساب کامل الزامی می باشد.
- ۶- ضمانت اجرایی در وصول کلیه ی عوارض کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد.
- ۷- در صورت کاهش و یا افزایش ضریب تعدیل توسط وزارت کشور در هر بازه ی زمانی از سال شهرداری مجاز به تغییر ضریب P متناسب با ضریب تعدیل می باشد.
- ۸- شهرداری مجاز می باشد افزایش عوارض را به متناسب با نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی به میزان ۳۶٫۸ درصد اعمال نماید ولی در خصوص افزایش بهای خدمات هیچ گونه محدودیتی ندارد.
- ۹- تمامی آیت های که ارزش افزوده بر آنها تعلق می گیرد بر اساس قانون اخذ خواهد شد.



رئیس شورای اسلامی شهر علیشهر
عبدل حیدر زاده



شورای شهر واری علیشهر
محسن حیدری



مسئول در آمد
سارا مهرزایی

بخش دوم

عوارض سالیانه املاک و مستقالات (سطح شهر)

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر

عبدل حیدر زاده

شهرداری عالی شهر

حسن ظهیری

مسئول هر آگهی

سارا امیرزایی

۱- عوارض سالیانه املاک و مستقالات (سطح شهر)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر اعیانی مسکونی	$M \times (p_1 + 30\% / p) \times 1.1 \times 1.5\%$	تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهر داری از مالکین قابل وصول است. تبصره (۲): شهر داری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.
۲	عوارض سطح شهر عرصه مسکونی	$P \times S \times 2.7 \times 1.5\%$	S: مساحت عرصه M: مساحت اعیان
۳	عوارض سطح شهر اعیانی تجاری و اداری	$M \times (p_1 + 30\% / p) \times 3.1 \times 1.5\%$	P: ارزش معاملاتی نوع ساختمان به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۴	عوارض سطح شهر عرصه تجاری و صنعتی	$P \times S \times 8 \times 1.5\%$	P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۹۶ با اصلاحات بعدی
۵	عوارض سطح شهر عرصه و اعیان سایر کاربریها	برابر با عوارض سطح شهر مسکونی	

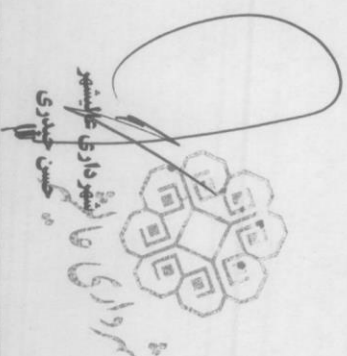
بخش سوم

عوارض صدور پروانه ساختمانی



ریاست شورای اسلامی شهر علیشهر
عبدل حیدر زاده

۱۳



شهر داری علیشهر
حسن حیدری

مسئول در آمد
سارا میرزایی

در صورت تقاضای اشخاص حقیقی یا حقوقی مبنی بر صدور پروانه ساختمانی، اضاف اشکوب، تبدیل و تغییر نقشه در بنا یا اخذ مجوزات لازم از کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا رای صادره از کمیسیون ماده صد مبنی بر ایقا بنای احداثی، کلیه عوارض متعلقه با رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله ضوابط طرح های جامع و تفصیلی محاسبه و اخذ می گردد.

۱- حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستعدانات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود.:

- ۱- عوارض پروانه دیوار کشی در کاربری های تجاری و صنعتی با مصالح (بتونی و آجری) به ازای هر متر مربع دیوار ۷۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱-۱ عوارض پروانه های دیوار کشی در کاربری های مسکونی و سایر کاربری ها با مصالح (بتونی و آجری) به ازای هر متر مربع دیوار ۵۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض محاسبه عوارض صدور مجوز حصار با مصالح (فنس و مشابه آن) بر مبنای مساحت اعلامی معادل ۵۰٪ مبلغ فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۱: مبنای محاسبه عوارض صدور مجوز حصار با مصالح (فنس و مشابه آن) بر مبنای مساحت اعلامی معادل ۵۰٪ مبلغ فوق محاسبه می گردد.

۲- عوارض زیربنای (مشاعات)

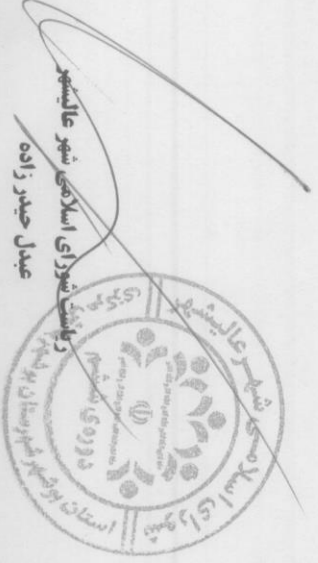
به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا (مشاعات از جمله راه پله، لابی، تالاسیات و سایر مشاعات)، نیم طبق و انبار و پارکینگ در تمامی گذرها و در تمامی فازها در کاربری مسکونی مبلغ P ۸، در کاربری تجاری P ۱۸،۵ و در سایر کاربریها P ۱۱،۵ محاسبه و اخذ می گردد.

۳- عوارض زیر بنای مسکونی

به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص مسکونی در فازهای ۱ و ۲ از گذر ۲۴ متر به بالا در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد) مبلغ P ۱۱،۵ و در گذرهای زیر ۲۴ متر در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی مبلغ P ۸ و در سایر فازها در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد) از گذر ۲۴ متر به بالا مبلغ P ۹ و گذر زیر ۲۴ متر مبلغ P ۷،۰۵ محاسبه و اخذ می گردد.

۴- عوارض زیربنای تجاری

به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی که در طبقه همکف قرار گرفته، در فازهای ۱ و ۲ از گذر ۲۴ متر به بالا مبلغ P ۲۹،۵ و گذرهای زیر ۲۴ متر مبلغ P ۲۵،۵ و در سایر فازها از گذرهای ۲۴ متر به بالا مبلغ P ۲۵ و گذرهای زیر ۲۴ متر مبلغ P ۲۳ محاسبه و اخذ می گردد، در طبقات بالاتر از همکف معادل ۵۰٪ و در طبقات پایین تر از همکف معادل ۴۰٪ ضریب تجاری محاسبه و اخذ می گردد.



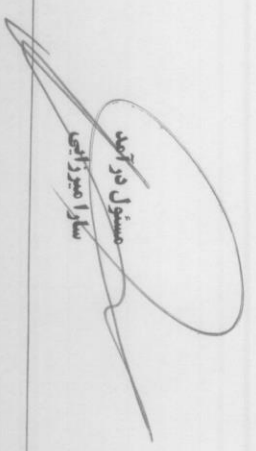
رئیس شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل حیدر زاده



شهرداری عالی شهر
حسن حجازی



شهرداری عالی شهر



مسئول در آمد
ساکرا امیرزایی

۵- عوارض زیربنای اداری و دولتی و نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی
به ازای هر متر مربع زیربنای خالص اداری دولتی، نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۲۰P محاسبه و اخذ می گردد.

۶- عوارض زیربنای بهداشتی درمانی دولتی و خدمات درمانی بخش خصوصی و صنعتی
به ازای هر متر مربع زیربنای خالص بهداشتی درمانی دولتی و خصوصی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۳۰P محاسبه و اخذ می گردد.

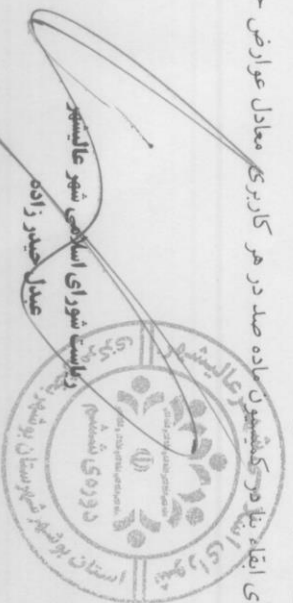
۷- عوارض زیربنای جهانگردی و اقامتی، هتل آپارتمان ها، موزه ها، کارگاهی، حمل و نقل و انبار
به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص جهانگردی و پذیرایی، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۲۵P محاسبه و اخذ می گردد.

۸- عوارض زیربنای با کاربری مذهبی، ورزشی، فرهنگی و هنری
به ازای هر متر مربع زیربنای خالص کاربری ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۱۸.۵P محاسبه و اخذ می گردد.

۹- عوارض زیربنای آموزشی و آموزش عالی و سایر کاربریهای پیش بینی نشده
به ازای هر متر مربع زیربنای خالص آموزشی و آموزش عالی و سایر کاربریها در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ ۱۸.۵P محاسبه و اخذ می گردد.

۱۰- مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
در صورتی که مالک اقدام به احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف و یا استخر در محوطه ملک خود نماید در صورتیکه با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد بر اساس نوع کاربری، به میزان ۱/۵۰ عوارض زیربنای همان نوع کاربری جهت هر متر مربع محاسبه می گردد.

۱۱- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در زمان صدور پروانه ساختمانی و بر اساس نوع کاربری، طبق محاسبات عوارض زیر بنای همان نوع کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
در صورتی که مالک اقدام به ساخت تراس و پیش آمدگی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بدون پروانه ساختمانی نماید، در صورت صدور رأی ابقاء بنا در گذشته، علاوه بر هر کاربری معادل عوارض حالت مجاز محاسبه و اخذ می گردد.



شهر داری علیشهر
حسن حمادی



مسئول در آمد
سلطانپور زانی

۱۲- ملزاد تراکم

عوارض زیر بنای ملزاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای اجداتی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاکها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تمامی کاربریها طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ (صورتحاصله شماره ۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۱۴)، در قطعات مسکونی با مساحت پایین تر از ۳۰۰ مترمربع سطح اشغال ۶۰٪ بدون احتساب راه پله و آسانسور تا حداکثر مساحت ۲۵ متر مربع می باشد و همچنین رای کمیسیون ماده صد و مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری جهت هر متر مربع کاربری مسکونی معادل P ۲۲، کاربری تجاری P ۴۵ و برای سایر کاربریها P ۲۱ در تمام فازها محاسبه و اخذ می گردد. افزایش تراکمی که در اثر تعریض گذر و عقب نشینی پلاک به ملک متعلق می گیرد، مشمول این بند نمی گردد.

تبصره یک) مالکان املاک واقع در محدوده و حریم شهرعالیشهر مطابق ضوابط شهرسازی مکلف به پرداخت عوارض و اخذ مجوز جهت احداث بنا می باشند. در صورتی که مالک بدون اخذ پروانه ساختمانی نسبت به افزایش تعداد واحد اقدام نماید، بعد از مطرح شدن پرونده در کمیسیون ماده صد و صدور رای قطعی مبنی بر ابقای واحدهای اضافه احداث شده، عوارضی معادل عوارض کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می شود.

تبصره دو) چنانچه ملک دارای پاناکار قبلی باشد در صورت افزایش زیر بنا با مجوز از طریق درخواست مالک یا افزایش زیربنای بدون مجوز بعد از صدور رای ابقای بنا از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ فقط عوارض مترائ اضافه بر پاناکار به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره سه) در پروانه هایی که مالک درخواست تبدیل کاربری را دارد، تبدیل از کاربری بالاتر به کاربری پایین تر با اعلام نظر کارشناسی بر اساس پرداخت اولیه، عوارض بصورت ما به التفاوت اخذ می گردد و در صورت بستنکارشدن، مبلغ بستنکاری استرداد می گردد و در صورت افزایش مترائ در ساخت وساز، این مترائ با تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.

تبصره چهار) در صورت تبدیل یک واحد به دو یا چند واحد بدون افزایش مترائ، با توجه به عدم تاثیر تعداد واحد در نحوه محاسبه، عوارض ساخت و ساز لحاظ نمی گردد.

تبصره پنج) کاربری هایی که دارای رای کمیسیون ماده پنج می باشند، در زمان صدور مجوز پروانه، عوارض تغییر کاربری آنها به نرخ روز محاسبه می شود.

بخش چهارم

مستحذات

ریاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل حیدر زاده



شهر داکام عالی شهر
حسن خدري



مسئول در آمله
سید امیرزایی

مسئول در آمله
سید امیرزایی

۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

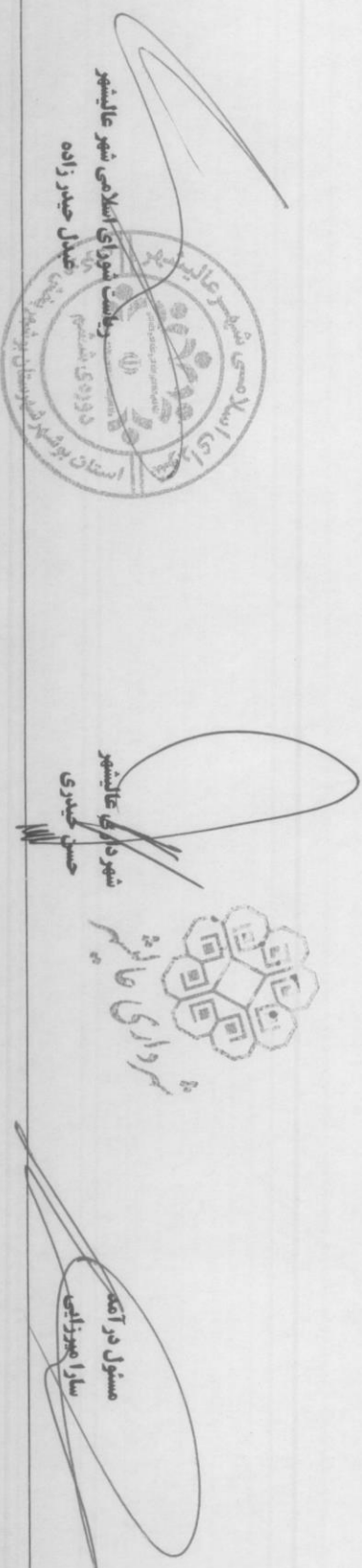
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای اول ریاگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهاء خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت ۲ سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می گردد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاکی عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است سال ۱۴۰۲. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۳- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

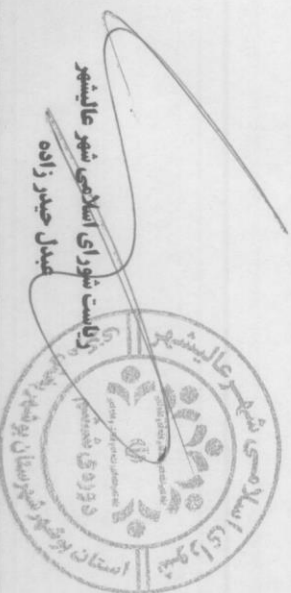
میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم و یا با واسطه حساب شهرداری/ دهیاری متناسب با شرایط محلی) و ۱۰۰٪ آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پروانه ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیر بنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.



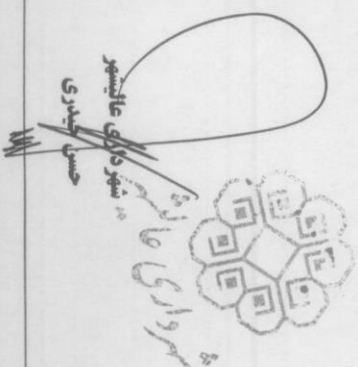
بخش پنجم

عوارض بر مشاغل دائم و موقت

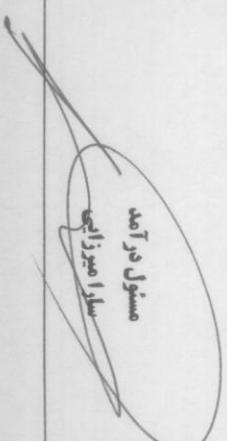
اخذ این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهر داری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول می باشند، امکانپذیر است. بهای عوارض مربوط به این عنوان در جداول پیوست شماره (۲) لایحه پیشنهادی می باشد.



رئاست شورای اسلامی شهرعالیشهر
عبدل حیدر زاده



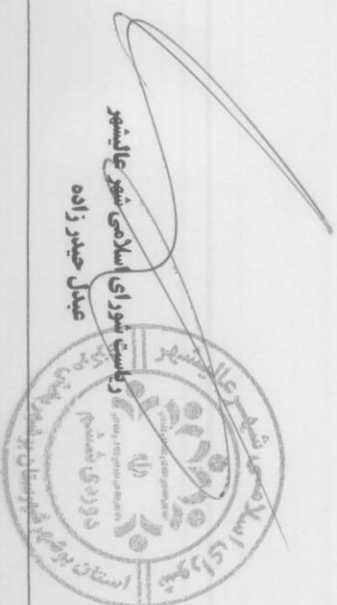
شهر داری عالیشهر
حسن کچیری



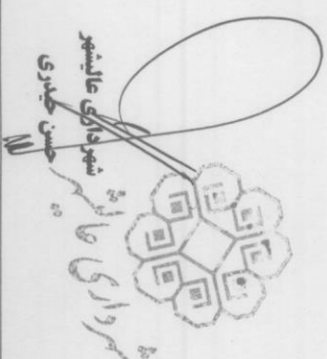
مسئول در آمد
سلوا میرزا لایحه

بخش ششم تاسیسات

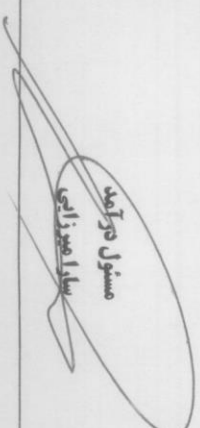
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
به ازای هر متر مربع احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن) در تمامی فازها و تمامی گذرها، مبلغ $(p \times s133) + (p \times 1133)$ محاسبه و اخذ می‌گردد. که این عوارض برای یک بار در زمان صدور مجوز وصول می‌گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل حیدر زاده



شهردار عالی شهر
حسن حیدری



مسئول درآمدها
سلطان میرزایی

بخش هفتم

معاير

بهاء خدمات پارکینگ ماشین آلات سنگين - آراستان و وسايل نقلیه باری، در محدوده کامیون ممنوع

- ۱- در معايری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمر بندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد که برابر با ۵۰۰.۰۰۰ هزار ریال به ازای هر روز بهاء خدمات متعلق به شهرداری مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد که برابر با ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال جهت هر وسیله ی دارای ممنوعیت ورود می باشد.
- ۲- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین متعلق به شهرداری مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد که برابر با ۵۰۰.۰۰۰ ریال به شهرهای دیگر به ازای هر یک کیلومتر ۷۰۰.۰۰۰ ریال به این مبلغ اضافه می گردد.
- ۳- بهاء خدمات آراستان ارایه شده حمل، تفهیل، تدفین داخل سطح عالیشهر رایگان حمل میت به پوشهر و برعکس ۵۰۰.۰۰۰ ریال به شهرهای دیگر به ازای هر یک کیلومتر ۷۰۰.۰۰۰ ریال به این مبلغ اضافه می گردد.

۲۱



عبدل جدر زاده

رئیس شهرداری اسلامی شهر عالی شهر



حسن خاوری

شهرداری عالی شهر



مسئول درآمد
سلما میرزایی

بخش هشتم

تبلیغات

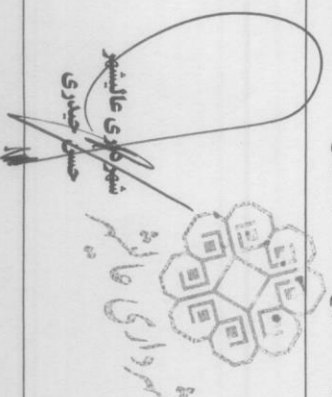
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

در صورتیکه تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً مطابق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً مطابق بر مصوربه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. در مواردی که با تایید کمیته سما و منظر شهری از المانها و سبک های ایرانی اسلامی استفاده می شود شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ ننماید.

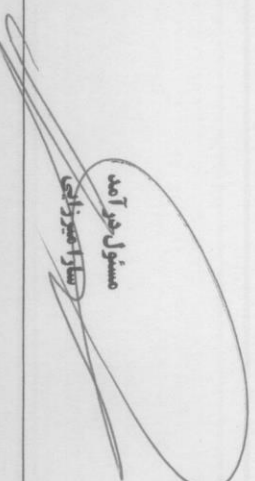
ردیف	نوع تابلو	سه راه آشناسازی و خیابان فرهنگ	سایر میادین	تماهی خیابانهای شهر	توضیحات
۱	پیلورد در ابعاد بزرگ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	-	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای ویژگیهای تابلو معرفی نباشد مشمول پرداخت این عوارض می باشد که شامل تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که در سطح شهر اقدام به تبلیغ میکنند، می شود.
۲	پیلورد در ابعاد کوچک		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	-	تبلیغات اعلامی به اضافه هزینه نصب و جمع آوری توسط شهرداری می باشد. به کلیه ی مبلغ اعلام شده به میزان ۱۰ درصد ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.
۳	استر اورد		۲۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	بنر و پلاکارد کوچک (تبلیغات کوتاه مدت نمایشگاهی و ...)				هر عدد به ازای هر روز ۵۰,۰۰۰ ریال در همدی نقاط شهر
۵	تبلیغات بر روی اتوبوس های شهری				تبلیغات به مدت یک ماه مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



رواست شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل جبر زاده



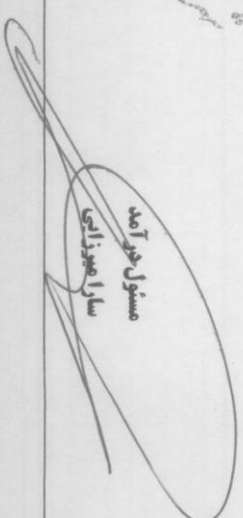
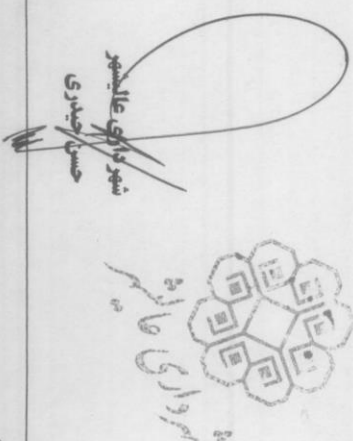
شهرداری عالی شهر
حسن جبریری



مسئول خبر آمد
ستاره هرنانی

بخش نهم

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری



۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری:

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد با نظر کارشناسی برای یک بار قابل وصول می‌باشد.

تبصره: ارزش افزوده ایجاد شده توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد.

۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری:

• در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

• اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد و اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهردارها اخذ این عوارض امکانپذیر نمی‌باشد.

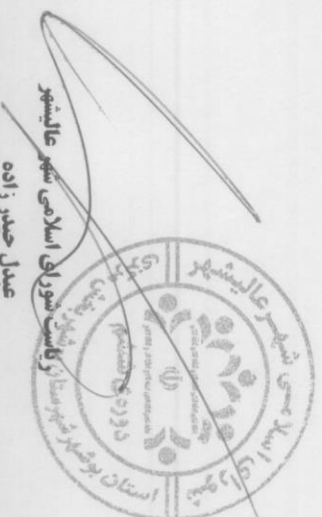
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تعیین کاربری برای هر متر مربع $D \times M$: فرمول محاسبه

منظور از (D) ضریب

که مطابق جدول ذیل برای هر متر مربع از یک قطعه، براساس گذر بندی املاک مشخص شده و در محاسبه عوارض منظور گردیده است.

منظور از (M): متر مربع مصوب در کمیسیون ماده ۵

تبصره: قیمت‌های اعلام شده، تماماً به ریال می‌باشد.



عبدل جیدر زاده
شهردار اسلامی شهر عالی شهر



حسن حیدری
شهردار عالی شهر



شهردار عالی شهر

مسئول در آمد
سازمان شهرداری

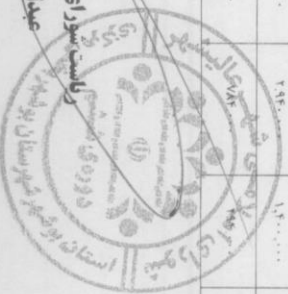
جدول D (۱): خیابان فرهنگ، خلیج فارس، زیون، مطهری، دانشجو

کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	فرهنگی - اجتماعی	ورزشی - تفریحی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	کلینیک پزشکی	اتبار و کارگاه	مذهبی	گردشگری - تفریحی	تجهیزات و تأسیسات شهری	حمل و نقل و پایانه مسافری	آموزش عالی	پارکینگ	
کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	فرهنگی - اجتماعی	ورزشی - تفریحی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	کلینیک پزشکی	اتبار و کارگاه	مذهبی	گردشگری - تفریحی	تجهیزات و تأسیسات شهری	حمل و نقل و پایانه مسافری	آموزش عالی	پارکینگ	
																	مسکونی
																	باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم
																	صنعتی و خدماتی
																	مذهبی
																	گردشگری - تفریحی
																	بهداشتی درمانی
																	اداری
																	آموزشی
																	فرهنگی - اجتماعی
																	ورزشی - تفریحی
																	فضای سبز - پارک
																	تأسیسات و تجهیزات شهری
																	کارگاه ها، بازارها، پایانه باربری، پیمان توزیع
پارکینگ																	
حمل و نقل و پایانه مسافری																	
انتظامی																	
فاند طرح																	
سایر																	

جدول D (۲) دانشجویان شمالی و جنوبی از میدان دانشجو تا میدان امام حسین، بلوار شهداء، دبایش دانش آموز، امداد، پاسدار شمالی و جنوبی، طبیعت، بهاران شمالی و جنوبی، آزادی از امام حسین تا شهید رئیسی

کاربرد جدید	کاربرد قدیم	مکان	آموزشی	فرهنگی - اجتماعی	ورزشی - تفریحی	بهداشتی - درمانی	اداری	تجاری	کلیک - پرستی	تیار و کارگاه	مذهبی	گردشگری - تفریحی	تجهیزات و تاسیسات شهری	حمل و نقل و پایانه مسافربری	آموزش عالی	پارکینگ
سکونی			۶۷۲۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۱۳۷۸۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰۰		۶۳۰۰۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	
باغ سبک - باغ ویلا و سکونی تراکم کم		۶۷۲۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰	۹۹۹۰۰۰۰	۴۷۲۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰۰	۴۷۲۰۰۰۰	۵۱۲۵۰۰۰		۴۳۱۰۰۰۰۰	۴۷۲۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰۰	
صنعتی و خدماتی		۲۹۴۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۲۲۰۵۰۰۰	۳۹۱۰۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰			۲۹۴۰۰۰۰۰	۲۲۰۵۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	
مذهبی		۶۲۷۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰۰		۲۹۴۰۰۰۰۰	۳۳۲۰۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	
گردشگری - تفریحی		۴۳۱۰۰۰۰۰	۳۳۲۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰۰	۳۳۲۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰۰			۱۹۹۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	
بهداشتی - درمانی		۲۹۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰		۱۳۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰		۷۸۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	
اداری		۴۳۱۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰		۴۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰		۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	
آموزشی		۴۳۱۰۰۰۰۰		۷۸۴۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰۰		۷۸۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰۰		
فرهنگی - اجتماعی		۴۳۱۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰		۱۳۷۰۰۰۰۰	۲۲۰۵۰۰۰	۷۲۵۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰		۷۸۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	
ورزشی - تفریحی		۴۳۱۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰		۱۳۷۰۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰		۷۸۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	
تاسیسات و تجهیزات شهری		۴۳۱۰۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰۰	۶۸۴۰۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰		۷۸۴۰۰۰۰۰		۹۸۰۰۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰۰	
تیر ماه ها، تیر ماه پایانه		۴۳۱۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۲۲۰۵۰۰۰	۲۲۰۵۰۰۰	۶۱۷۲۰۰۰۰	۲۲۰۵۰۰۰			۷۸۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	
پارکینگ		۷۲۵۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰	
حمل و نقل و پایانه مسافربری		۴۳۱۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰۰	۳۹۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰۰	۴۳۱۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰		۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰		۱۳۷۰۰۰۰۰	
انتظامی		۴۳۱۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰۰۰		۷۸۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	
مدرسه طرح		۱۳۷۰۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۳۹۴۰۰۰۰۰	۳۹۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰	
سایر		۱۳۷۰۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰۰	۱۳۷۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰		۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰۰	

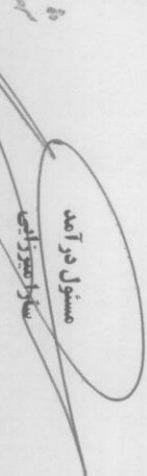
شهردار کلانشهر
رئیس شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل جدر زاده



شهردار کلانشهر
حسن طهری



مسئول درآمد
سازمان مالیاتی



جدول D (۳) : ورزش، باهتر، انقلاب، غدیر، ستایش ، سلامت (وصال) ، بعد از میدان شهید رئیسی تا انتهای آزادی

کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	فرهنگی - اجتماعی	ورزشی - تفریحی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	کلینیک پزشکی	انبار و کارگاه	مذهبی	گردشگری - توریستی	تجهیزات و تأسیسات شهری	حمل و نقل و پایانه مسافربری	آموزش عالی	پارکینگ
کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	فرهنگی - اجتماعی	ورزشی - تفریحی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	کلینیک پزشکی	انبار و کارگاه	مذهبی	گردشگری - توریستی	تجهیزات و تأسیسات شهری	حمل و نقل و پایانه مسافربری	آموزش عالی	پارکینگ
تجاری	مسکونی	۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲۶۳۵۰۰۰۰	۰	۳۱۵۰۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۵۳۵۰۰۰۰	۰
باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم	۳۳۶۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲۶۳۵۰۰۰۰	۰	۳۱۵۰۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۵۳۵۰۰۰۰	۰
صنعتی و خدماتی	۲۱۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۷۸۴۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۲۶۳۵۰۰۰۰	۰	۳۱۵۰۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۵۳۵۰۰۰۰	۰
مذهبی	۴۵۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۵۳۵۰۰۰۰	۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۰
گردشگری - توریستی	۳۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۰
بهداشتی درمانی	۲۱۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰
اداری	۳۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۰
آموزشی	۳۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۰	۰
فرهنگی - اجتماعی	۳۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰
ورزشی - تفریحی	۳۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۰
فضای سبز - پارک	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۰	۸۴۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۹۰۰۰۰۰	۱۱۹۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	۰
تأسیسات و تجهیزات شهری	۳۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۱۵۷۵۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰
کارگاه ها، انبارها، پایانه باربری	۳۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۴۴۱۰۰۰۰۰	۱۵۷۵۰۰۰	۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰
میدان توزیع	۷۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۰
پارکینگ	۳۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۰	۱۰۵۰۰۰۰	۰
حمل و نقل و پایانه مسافربری	۳۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰
انتظامی	۳۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۰	۵۶۰۰۰۰۰	۰
فقد طرح	۱۰۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
سایر	۱۰۵۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰

جدول D (۴): خیابان‌هایی که نام آنها قید نگردیده در شمار سایر خیابانها در جدول ذیل می باشند.

کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	اجتماعی - فرهنگی -	ورزشی - تفریحی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	کلینیک پزشکی	اتبار و کارگاه	مذهبی	گردشگری - توریستی	تاسیسات شهری	مسافربری و تجهیزات	حمل و نقل و پایانه	آموزش عالی	پارکینگ
کاربری جدید کاربری قدیم	تجاری	مسکونی	باغ مسکن - باغ ویلا و مسکونی تراکم کم	۱۶۸۰.۰۰۰	۱۷۵۰.۰۰۰	۱۶۸۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱۹.۲۵۰.۰۰۰	۱۶۸۰.۰۰۰	۱۸۳۷.۵۰۰	۰	۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۲۶۲.۵۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	صنعتی و خدماتی	۱.۰۵۰.۰۰۰	۷۸۵.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۷۸۷.۵۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۰	۰	۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۷۸۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	ماهی	۲.۱۷۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۲۵.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۰	۰	۱.۲۲۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	گردشگری - توریستی	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۲۲۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۲۲۵.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	بهداشتی درمانی	۱.۰۵۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۷۸۰.۰۰۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۱۷.۵۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۰	۰	۲۸۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	اداری	۱.۵۷۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۰	۱۷.۵۰۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	آموزشی	۱.۵۷۵.۰۰۰	۰	۲۸۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۰	۰	۲۸۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	فرهنگی - اجتماعی	۱.۵۷۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰	۲۶۲.۵۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۰	۰	۲۸۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	ورزشی - تفریحی	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۶۲.۵۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۰	۰	۲۸۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۰
کاربری جدید کاربری قدیم	فضای سبز - پارک	۷.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۲.۵۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۵۰.۰۰۰	۵.۹۵۰.۰۰۰	۵.۹۵۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۵۰.۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰
کاربری جدید کاربری قدیم	تاسیسات و تجهیزات شهری	۱.۵۷۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۷۸۷.۵۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۵۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰
کاربری جدید کاربری قدیم	کارگاه ها، انبارها، پایانه باربری، سیدان توزیع	۱.۵۷۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۸۷۵.۰۰۰	۲۳.۰۵۰.۰۰۰	۷۸۷.۵۰۰	۰	۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰
کاربری جدید کاربری قدیم	پارکینگ	۲.۶۲۵.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰
کاربری جدید کاربری قدیم	حمل و نقل و پایانه مسافربری	۱.۵۷۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۷۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰
کاربری جدید کاربری قدیم	انتظامی	۱.۵۷۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱۷.۵۰۰.۰۰۰	۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۰	۵۲۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰
کاربری جدید کاربری قدیم	فائق طرح	۱.۵۷۵.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰
کاربری جدید کاربری قدیم	سایر	۵.۲۵۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۰	۵.۲۵۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰

بخش دهم بهای خدمات

شهر دار کاغذی شهر
رجاست شورای اسلامی شهر عالی شهر
جلد چند زاده



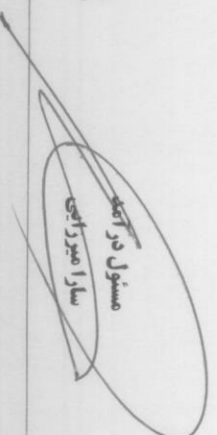
شهر دار کاغذی شهر
حسن چندری



شهر دار کاغذی شهر



مسئول در آگهی
سارا میرزایی



۱- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهر دارها

تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهر دارها : در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مذکور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نماید.

تبصره) این عنوان بهاء خدمات در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه وصول خواهد شد که شاخص محاسبه این عوارض قیمت بهای تمام شده نوع خدمات می باشد.

۲- بهای خدمات پسماند

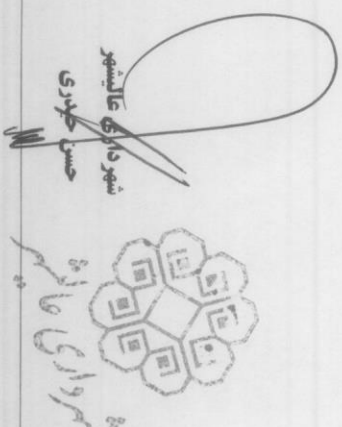
- ۲-۱- هر واحد تجاری تا ۲۵ مترمربع مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۲- هر واحد تجاری از ۲۵ تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۳- هر واحد تجاری از ۵۰ مترمربع به بالا مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۴- واحد های مسکونی مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۵- هر واحد اداری مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۶- مطب پزشکان مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۷- بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و نظایر آن به مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۸- درمانگاه ها و مراکز درمانی خصوصی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۹- هتل ها، رستورانها، غذا فروشی ها و آشپزخانه ها مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۱۰- کارگاه ها مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۱۱- دانشگاه آزاد مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۱۲- دفاتر نقشه کشی مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲-۱۳- سایر موارد مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره: بهای خدمات عنوان شده جهت یک سال می باشد.



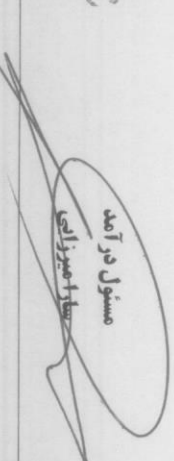
عبدل حیدر زاده

وفایت شورای اسلامی شهر عالی شهر



حسن حدادی

شهرداری عالی شهر



مسئول در آمد

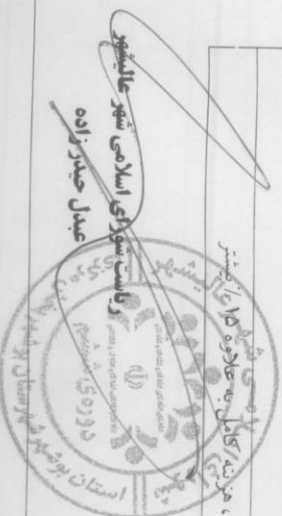
سید امیر زانی

۳- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	معاونین	توضیحات	بهای تمام شده هر متر طول
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	این نوع عوارض در صورت درخواست مالک برای دریافت خدمات قابل وصول می باشد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه، سواره رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر	مبنای قیمت بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۴۰۴ می باشد.	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگفرش، به عمق ۲۰ سانتی متر		۴,۷۰۰,۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...)		۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی با عمق ۲۰ سانتی متر	بصورت در صورتی که عمر آسفالت یا کفپوش کمتر از ۴ سال باشد عرض کل معبر به عنوان ملاک کار جهت ترمیم لحاظ می گردد.	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تنگ لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر		۱۳,۰۷۷,۷۵۰
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه پیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر		۶,۵۰۰,۰۰۰
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر		۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر		۱۳,۲۴۶,۰۲۵
۱۰	ترمیم حفاری پایه های برق معادل ۱ متر مربع آسفالت دو لایه در سواره و معابر		۱۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره) در صورت انجام عدم تعهدات درج در مجوز جرائم ذیل به مالک تعلق می گیرد:

عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در هر مجوز	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عدم نصب تابلو مشخصات پروژه یا بنر در ابتدا و انتهای پروژه	در ازاء هر تابلو مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت روزانه
عدم استفاده از داربست و نوار خطر	تعطیلی پروژه و برای هر متر نوار خطر مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای داربست در ازاء هر متر مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
عدم استفاده از کاتر	تعطیلی کار و پرداخت ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر متر خط کاتر
استفاده از پیل عبور و مرور بر کانالهای دفع آبهای سطحی شهری	در ازاء عدم استفاده مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر روز
عدم رعایت عرض و طول کانال حفاری مندرج در مجوز	در ازاء هر متر مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
عدم مطابقت مسیر حفاری درخواستی	دو برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری بدون مجوز	سه برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری در محل هایی که صدور مجوز از طرف شهرداری ممنوع می باشد	سیزده برابر هزینه مجوز حفاری و در صورت نیاز به محاسبه روکش آسفالت، هزینه اکمال به علاوه ۱۵۰ هزار تومان



عبدل حیدر زاده

شهرداری شیراز
حسن حیدری



مسئول در آمد
سلطان میرزایی

۴- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

۴-۱- خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداریها و به درخواست متقاضی ارائه می گردد و بشرح ذیل وصول می گردد.

۴-۱-۱- کارشناسی اراضی جهت تمامی کاربریها معادل ۲۰۰۰۰۰۰ ریال مورد محاسبه قرار می گیرد.

۴-۱-۲- کارشناسی مستحقات جهت تمامی کاربریها ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

۵- بهاء خدمات (کرایه) جایجایی مسافر

۵-۱- نرخ تمدید مجوز رانندگان سرویس مدارس: سالیانه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

۵-۲- نرخ کرایه استفاده از اتوبوس های درون شهری به ازاء هر نفر ۱۰۰۰۰۰ ریال

۶- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت هاو ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

۶-۱- هزینه صدور پروانه شرکت های سرویس های مدارس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۶-۲- بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و الستی پروانه فعالیت رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۷- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات (درون شهری)

۷-۱- لودر: به ازاء هر یک ساعت استفاده مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد

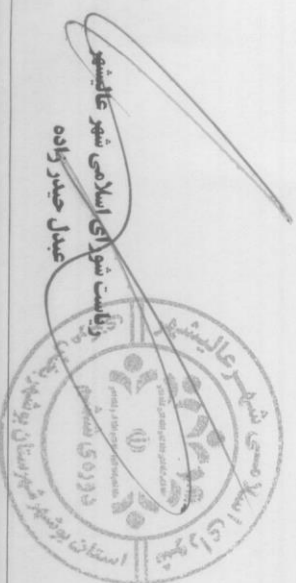
۷-۲- خاور کبیری: به ازاء هر سرویس و مسافت و نظر کارشناسی از ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۷-۳- پیل بکو: به ازای هر ساعت ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۷-۴- کبیری ۱۰ تن: هر سرویس داخلی با نظر کارشناسی بین ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره) هزینه رفت و برگشت به تشخیص واحد نقلیه به هزینه های بالا اضافه خواهد شد.

تبصره) در صورت افزایش نرخ کرایه ماشین آلات در طول سال شهرداری مجاز به افزایش نرخ های بالا می باشد.



رئاست شورای اسلامی شهر شیراز
عبدل جیدر واده

شهرداری شیراز
حسن جیدر



شهرداری شیراز
شهر واری عالی

مسئول فرآمد
سارا میروانی

۸- نماسازی و ساماندهی سیمای منظر شهری:

مالکانی که نمای ساختمان احداث شده آنان معیار با پروانه صادر شده و یا معیار با نمای مجاز اعلام شده مطابق ضوابط شهرسازی و معماری باشد، پس از ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و تصمیم گیری موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورت صدور رای ابقاء، به میزان مساحت کل نمای مغایر احداث شده به ازای هر مترمربع در تمامی کاربریها به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد. در صورت درخواست مالک جهت بهسازی نمای ساختمان، مطابق با اصول و ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت خدمات ارائه شده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

۹- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

شهرداری عالیشهر با استناد به قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها و میادین و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستاجر مصوب ۱۳۸۹/۴/۰۲ ضمن ساماندهی بهره برداران از معابر و فضاهای عمومی شهری (نظیر کفشان، دستفروشان، اغذیه فروشان، خودروهای سیار وغیره) و پس از اخذ عوارض معوقه بر اساس تعرفه همان سال، نسبت به کنترل و اجرایی نمودن این موضوع بصورت ویژه با برنامه ریزی مدون و مناسب اقدام می نماید و بهای خدمات موضوع این بند را به صورت دوره ای و متناسب با زمان بهره برداری، از بهره برداران مشمول که در قالب تعمدید قرارداد، قابل وصول می باشد و از فعالیت کسانی که نسبت به پرداخت بهاء خدمات موضوع این بند استکفاف می نمایند، بصورت جدی جلوگیری نماید.

تبصره (شهرداری ضمن اخذ عوارض معوقه بر اساس تعرفه عوارضی همان سال از بهره بردارانی که با این شهرداری دارای قرارداد قبل می باشند، نسبت به تمدید قرارداد با آنها اقدام نماید.)
 ۱-۹: D: خیابان نیش، فرهنگ از سه راه آتشنشانی تا دانشگاه، بلوار شهداء، خیابان شهید رجایی (سردار)، بلوار دانشجوی شمالی و جنوبی از میدان جمهوری تا چهار راه اندیشه، بلوار خلیج فارس، بلوار امام خمینی و بلوار سردار قاسم سلیمانی (زیتون).

۲-۹: D: خیابان آزادی، دانش آموز، ورزش، امداد، پاسدار، باغ، انقلاب، طبیعت، مطهری، غدیر، مولوی شمالی و جنوبی، بسیج

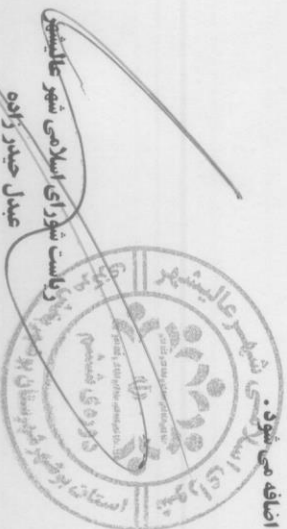
۳-۹: D: خیابان بهاران، ستایش، سلامت (وصال)، ولیعصر، ملت

۴-۹: D: سایر خیابانها

موقعیت	۱D	۲D	۲D	۲D	۴D
قیمت به ازاء هر متر مربع به ریال	۱۸۰۰.۰۰۰	۱۵۰۰.۰۰۰	۱۳۵۰.۰۰۰	۱۰۵۰.۰۰۰	

تیمبره ۱: مبالغ تعیین شده اجرای بهای ماهیانه می باشد.

تیمبره ۲: مبالغ تعیین شده برای کیوسک های تا حداکثر ۹ متر مربع می باشد که به ازای هر متر مربع افزایش مساحت مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به اجاره ماهیانه اضافه می شود.



ریاست شورای اسلامی شهر عالیشهر
عبدل حیدر زاده

شهردار عالیشهر
حسن حبیری



مسئول در آمد
سلما عبوزایی

- ۹-۵ اجاره ماهیانه پارکهای بادی، ترامبولین و سایر پارکها تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع ماهیانه ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و با ابعاد بالاتر ماهیانه ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۹-۶ اجاره هر غرفه سه شنبه بازار هفتگی ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد. (مبلغ ۱۰ درصد به عنوان ارزش افزوده اضافه و وصول می گردد).
- ۹-۷ بهاء خدمات برای نمایندگان بابت هر غرفه به ازای یک روز ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و بابت برگزاری سیرک، تئاتر و موارد مشابه، به ازای هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد. و در صورت تعدیل مجدداً عوارض تکرار می شود.

(مبلغ ۱۰ درصد به عنوان ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه و وصول می گردد).

۱۰- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح اینم سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:

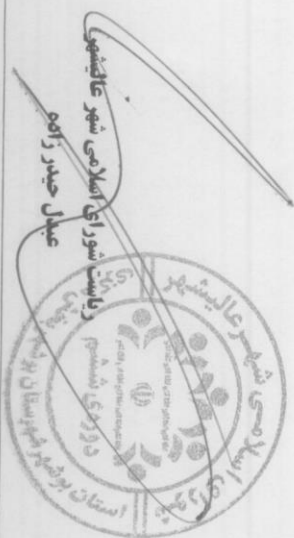
- ۱۰-۱ در هنگام صدور کلیه پروانه های صادره، بهای خدمات مذکور بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عوارض معادل ۵۰ درصد کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود، که محاسبه می گردد.

۱۱- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

- ۱۱-۱ اجاره بهای استفاده از زمین چمن مصنوعی جهت استفاده از زمین ۹ نفره هر سانس ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و زمین ۵ نفره هر سانس ۱۳۰۰۰۰۰ ریال (هر سانس معادل ۱۳۰ می باشد).
- به مبلغ فوق مبلغ ۱۰ درصد ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.

۱۲- هزینه خدمات تهیه و تأمین پارکینگ های عمومی توسط شهرداری:

به استناد رای شماره ۷۴۲۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع نامه شماره ۴۷۵۳۱ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهردارها و دهیارها ی کشور به جز در مورد عنوان شده شهرداری اجازه اخذ عوارض پارکینگ را ندارد. ۱- قرار گرفتن ملک در بر ۴۵ متری و یا بیشتر ۲- ملک در فاصله صد متری تقاطع خیابان های ۲۰ متری و بالاتر قرار گرفته باشد ۳- گذرهای کمتر از ۶ متر ۴- دارا بودن شیب زیاد قرار گیری ملک ۵- وجود درختان کهنسال و ارزشمند که اجازه قطع آن وجود ندارد ۶- وضع و شکل زمین طوری باشد که قابلیت تأمین پارکینگ را در هیچ طبقه ای اتم از پیلوت و یا زیر زمین نداشته باشد (زمین هایی که دارای بر کم می باشند). مبلغ محاسبه جهت هر متر مربع عدم تأمین پارکینگ تجاری ۴۰۰۰۰۰۰ ریال و سایر کاربری ها ۳۰۰۰۰۰۰ ریال.



عبدل جدر زاده

شهرداری تهران

حسن جباری



شهرداری تهران

مسئول در آمد

سلوا میرزایی

۱۳- هزینه جمع آوری تجهیزات عملیاتی ساختمانی :

ردیف	شرح	اخطار شماره و کمی	بهای خدمات (ریال)
۱	هزینه جمع آوری داربست و جک سقفی	✓	۷۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر شاخه
۲	هزینه جمع آوری میکسل، دستگاه خم کن برقی	✓	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۳	هزینه جمع آوری نبشی و میله گرد	✓	۴۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شاخه
۴	هزینه جمع آوری تیر آهن و هزینه قالب فلزی	✓	۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر عدد
۵	هزینه جمع آوری منبع آب و بالابر	✓	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۶	هزینه جمع آوری کاشی بر و سنبه برقی	✓	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۷	هزینه جمع آوری موتور جوش، آره برقی، و ببره	✓	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۸	هزینه جمع آوری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	✓	۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۹	هزینه جمع آوری فرغون، بشکه، نردبان، قیف بالابر	✓	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۰	هزینه جمع آوری کپسول گاز و کپسول هوا	✓	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۱	هزینه جمع آوری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، نبشی، پیک، چکش، کلنگ، مارو شتاغول	✓	۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۲	هزینه جمع آوری بلوک و قوم سقف	✓	۸۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۳	هزینه جمع آوری درب و پنجره	✓	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۴	هزینه انبارداری سایر موارد قید نشده	✓	۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۵	عدم نصب تابلو مشغولیات ساختمانی	✓	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای دوبار از بار سوم معرفی به مراجع قضایی
۱۶	عدم اجرای محصور محدوده کارگاهی	✓	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای دوبار از بار سوم معرفی به مراجع قضایی
۱۷	تابلوهای معرفی که در گنجهای سه گانه را رعایت نکرده باشند	✓	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر تابلو

شهر دارکوه عالیشهر
رواست شورای اسلامی شهر عالیشهر
عبدل جعفر زاده

شهر دارکوه عالیشهر
حسن جعفری

شهر دارکوه عالیشهر

مسئول در آمد
سلطان عبدالعزیز

۱۴- حق نگهداری اقلام توقیفی

۱	حق نگهداری داربست	۵۰.۰۰۰ ریال بابت هر شاخه بابت هر روز
۲	حق نگهداری بالابر و میکسل	۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر روز
۳	حق نگهداری نبشی و میله گرد	۱۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر شاخه بابت هر روز
۴	حق نگهداری تیر آهن درب و پنجره، منبع آب موتور جوش، آره برقی و ونبره	۳۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر روز
۵	حق نگهداری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	۳۰.۰۰۰ ریال بابت هر ۵ متر طول بصورت روزانه
۶	حق نگهداری فرغون، بشکه آب (منبع) حق نگهداری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، مار و شاقول	۶۰.۰۰۰ ریال بابت هر روز
۷	حق نگهداری ترازوی دیجیتال	۷۰.۰۰۰ ریال برای هر روز
۸	حق نگهداری سینی بزرگ (دست فروشان و...)	۴۰.۰۰۰ ریال برای هر روز
۹	حق نگهداری سایر موارد قید نشده	روزانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال

توجه: هزینه حمل و سایل توسط جرثقیل بر عهده مالک یا ذینفع می باشد.

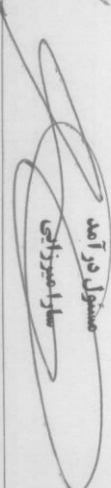
نرخ جرایم جهت یک ماه تعیین گردیده در صورت افزایش مدت زمان پس از دو ماه ماهیانه به مبلغ ۶۰ درصد به کل مبلغ افزوده خواهد شد.



عبدل حیدر زاده



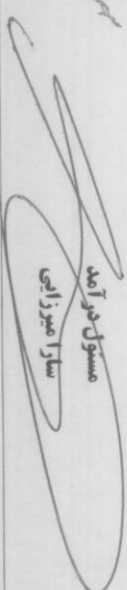
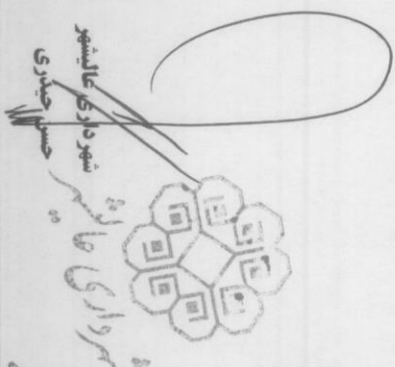
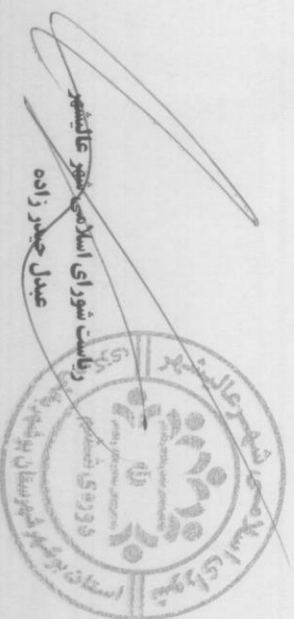
حسن جمیری



مسئول در آمد

۱۵- عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	قطع درخت در موارد غیر عمد و اتفاقات	۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به استناد آیین نامه اجرایی اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام عوارض قطع درخت به شرح ذیل می باشد
۲	شمشاد هر متر طول	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱/۱۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۲/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد. که در شهردارها تشخیص آن به عهده کمیسیون ماده ۷ می باشد.
۳	گل هر متر مربع	۱۰.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	گل هر شاخه	۶۰۰.۰۰۰ ریال	تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استقلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحات بعدی الزامی است.
۵	چمن هر متر مربع	۱۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال	
۶	درختچه هر کدام	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	تبصره (۳): قطع اشجار به صورت غیر مجاز قابل پیگیری از مراجع ذیصلاح می باشد.



سایر درآمدها:

۱- نام در آمد: ارزش معاملاتی، ساختمانی (تبره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

پیوست شماره سه

۲- نام در آمد: سهم ۱۰٪ از ارضی و واحد مسکونی از ارضی والداری دولت

به استناد تبصره ۴ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و ارضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از ارضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره- جهت تأمین معوض انبیه، املاک، ارضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از ارضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۳- نام در آمد: تا ۲۰٪ از ارضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت ارضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان ارضی برای استفاده از موابای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲٪ از ارضی آن ها را برای تأمین عوض ارضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین ارضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۴- نام در آمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۶۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود در قالب مزایده عمومی اقدام می نمایند.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیر منقول و اجازه اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجازه دادن فاورده های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۵- نام در آمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۶- نام در آمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نمایند.

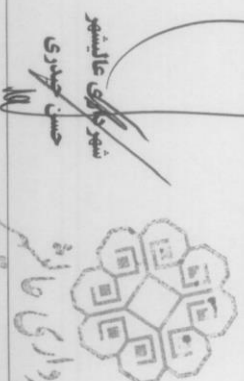
۷- نام در آمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری وریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اند و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.



عبدل حیدر زاده



حسن حسینی



سارا میرزایی

مسئول در آمد

پیوست شماره یک (آیین نامه تقسیمت عوارض)

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها و اصلاحات بعدی موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ و همچنین مستند به ماده ۱۶ قانون درآمدهای پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به منظور ایجاد وحدت رویه و واحد در تقسیمت عوارض و مطالبات شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض، همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور و تسهیل در انجام خدمات بهتر، آیین نامه تقسیمت عوارض در ۸ ماده و دو تبصره تنظیم گردیده است.

ماده ۱- کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی، تمدید، جریحه کیشیون ماده صده ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری به استثناء عوارض سالیانه، کسب و مشاغل، پاسخ استعلام شمول مقررات این آیین نامه می باشند.

تبصره: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکت های دولتی و ... که به نحوی از بودجه دولت استفاده می نمایند، قابل تقسیمت نمی باشد.

ماده ۲- در صورتیکه متقاضیان عوارض موضوع ماده ۱ این آیین نامه توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا ندانسته باشند، شهرداری می تواند در صورت درخواست مالک، بدهی آنان را به شرح این آیین نامه تقسیمت نماید.

ماده ۳- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۱ بصورت زیر قابل تقسیمت می باشد.

الف) عوارض از ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۴۰٪ بصورت نقد و مابقی حداکثر طی اقساط ۱۸ ماهه

ب) عوارض مازاد بر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۴۰٪ بصورت نقد و مابقی حداکثر طی اقساط ۲۴ ماهه

تبصره: صدور گواهی پایان کار منوط به تسویه بدهی می باشد.

ماده ۴- در صورت تقاضای کتبی مالک جهت تقسیمت بدهی، شهرداری متناسب با شرایط ماده ۳، عوارض متعلق به ملک مورد درخواست را تقسیمت می نماید.

ماده ۵- متقاضی در هنگام تقسیمت بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نماید:

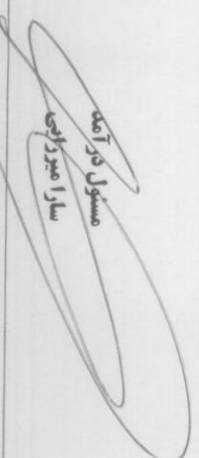
الف) به تعداد اقساط، چک صیادی (بنام شخص بدهکار) تحویل شهرداری گردد.

ب) یک فقره چک صیادی به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر مستند (به ماده ۱۰ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹) به ازای تعداد ماههای تقسیمت دریافت و در صورت عدم وصول چک مودی در موعد مقرر چک ضمانت وصول و اجرا خواهد شد.

ماده ۶- در صورت عدم وصول چک هر یک از اقساط تا حداکثر ۵ روز پس از تاریخ سر رسید، شهرداری از طریق مراجع قضایی، نسبت به وصول اصل چک و خسارت تاخیر و نایبه مودی و ضامن، اقدام خواهد نمود.

ماده ۷- مودی موظف است در زمان نقل و انتقال و یا صدور پایا کار، کلیه ی بدهی های مربوط به قطعه مورد درخواست را تسویه نماید.

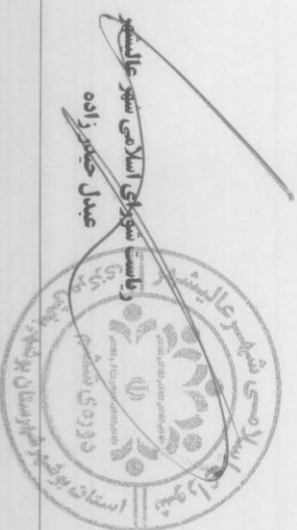
ماده ۸- محاسبه نرخ سود ماهیانه بر اساس اعلام نحوه ی محاسبه اعلامی از سوی بانک مرکزی می باشد.



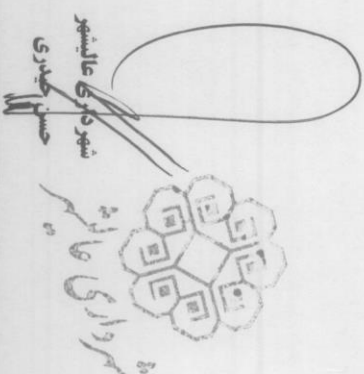
پیوست شماره (۲)

عوارض سالانه خدمات (کسب و پیشه) موضوع تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

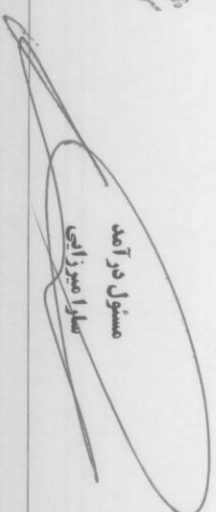
ردیف	شرح	نرخ عوارض (ریال)
۱	دفاتر مهندسی (نقشه کشی، سیستم های زیرساختی، آب، گاز، برق و ...)	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	دفاتر خدمات الکترونیک شهر	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۳	دفاتر آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	دفاتر عقد و ازدواج	۱۰.۵۰۰.۰۰۰
۵	مطب پزشکان عمومی، دامپزشکی، روانپزشکی	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۶	مطب دندانپزشکان	۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۷	داروخانه ها	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۸	آموزشگاههای کامپیوتر	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۹	آموزشگاههای زبان خارجه و موسیقی	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	دفاتر و کلا	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	درمانگاههای خصوصی	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	مطبوعات	۴.۵۰۰.۰۰۰
۱۳	مشاغل خانگی (تولیدی، خدماتی، مصرفی)	۳.۰۰۰.۰۰۰



عبدل جعفر زاده



شهردار کل عالی شهر
حسن حدادی



مسئول در آمد
سلوا میرزایی

عوارض سالانه محل کسب مشاغل

۲۵۰۰۰۰۰۰	خیابان لباس زنانه و مردانه و بچه گانه و تولیدی لباس				
۲۰۰۰۰۰۰۰	تعمیر لباس	۲۰۰۰۰۰۰۰	آرایشگری زنانه خرد	بهره آیشگری مردانه خرد	آرایشگران و زنانه و مردانه و تعمیر کاران اتومبیل
۲۰۰۰۰۰۰۰	خشک شویی و لباس شویی	۲۵۰۰۰۰۰۰	سالن آرایش زنانه و مردانه	سالن آرایش زنانه و مردانه	
۲۰۰۰۰۰۰۰	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمربند خودرو	۲۰۰۰۰۰۰۰	خدمات مربوط به مجالس عروسی	خدمات مربوط به مجالس عروسی	
۲۰۰۰۰۰۰۰	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۲۰۰۰۰۰۰۰	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی بجز وسایل نقلیه	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی بجز وسایل نقلیه	
۲۰۰۰۰۰۰۰	دوزندگی لباس نظامی	۲۵۰۰۰۰۰۰	تعویض و تعمیر کاربراتور	تعویض و تعمیر کاربراتور	
۲۰۰۰۰۰۰۰	لحاف و تشک دوزی و بالش	۲۵۰۰۰۰۰۰	تولید پیچ، مهره، میخ و رول پلاک فلزی	تولید پیچ، مهره، میخ و رول پلاک فلزی	
۲۰۰۰۰۰۰۰	تعمیر و دوخت روکش مبلمان	۲۵۰۰۰۰۰۰	نودوزی انواع خودرو	نودوزی انواع خودرو	
۲۰۰۰۰۰۰۰	طراحی و دوخت و گلدوزی	۲۵۰۰۰۰۰۰	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	
۲۰۰۰۰۰۰۰	کت و شلوار دوزی	۲۵۰۰۰۰۰۰	صافکاری و نقاشی و کلنگیر سازی خودرو و آهنگشی انواع خودرو	صافکاری و نقاشی و کلنگیر سازی خودرو و آهنگشی انواع خودرو	
۲۵۰۰۰۰۰۰	فرشگاه زنجیره ای رفاه	۲۵۰۰۰۰۰۰	باطری سازی و باطری فروشی	باطری سازی و باطری فروشی	
۲۵۰۰۰۰۰۰	فرشگاه افق کوروش	۲۰۰۰۰۰۰۰	آپاراتی، پنجره گیری و تعویض و تعمیر کاربراتور	آپاراتی، پنجره گیری و تعویض و تعمیر کاربراتور	
۲۰۰۰۰۰۰۰	هایپر مارکت	۲۰۰۰۰۰۰۰	تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سواب، بشیر و لوازم بدکی آن	تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سواب، بشیر و لوازم بدکی آن	
۲۵۰۰۰۰۰۰	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی به صورت نمایندگی و پیش آن	۲۵۰۰۰۰۰۰	تعمیر سر سیلندر موتور و پیستون	تعمیر سر سیلندر موتور و پیستون	
۲۵۰۰۰۰۰۰	تعاونی مصرف	۲۰۰۰۰۰۰۰	تعویض آمپر	تعویض آمپر	
۲۰۰۰۰۰۰۰	سوپر مارکت و لبنیات فروشی	۲۰۰۰۰۰۰۰	تعویض روغنی	تعویض روغنی	
۲۰۰۰۰۰۰۰	فروشندگان دخانیات	۲۰۰۰۰۰۰۰	تعویض و تعمیر راندا موتور اتومبیل	تعویض و تعمیر راندا موتور اتومبیل	
۲۰۰۰۰۰۰۰	تولید و فروش انواع لبنیات	۲۰۰۰۰۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری	تراشکاری و فلزکاری	
۲۰۰۰۰۰۰۰	خرازی و بدلیجات	۲۵۰۰۰۰۰۰	تراشکاری موتور اتومبیل	تراشکاری موتور اتومبیل	
۲۰۰۰۰۰۰۰	فروش مواد و لوازم بهداشتی و آرایشی و فروش عطر				
۲۰۰۰۰۰۰۰	عمده فروشی مواد آرایشی و بهداشتی				

خوار و بار و لبنیات فروشان

تعمیر کاران اتومبیل

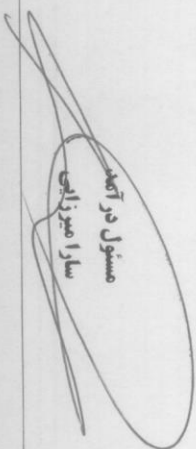
رئیس شورای اسلامی شهر عالیسنه
عبدل جدر زاده



شهر داری عالیسنه
حسن جدری



مسئول در آگهی
سارا میرزایی



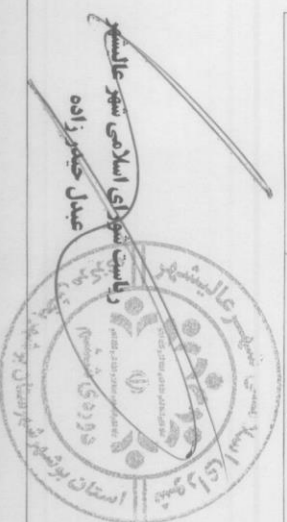
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	کافی نت و کپی و زیراکس	عکاسان و چاپخانه داران لوازم التحریر و کتاب فروشی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش مبل و تخت و کلبه ی لوازم چوبی	دروگران و شیشه بران
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مهر و پلاک سازی		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تولید قابیرگلاس	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خدمات چاپ و تبلیغات و صحافی		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تولید کارتن مقوایی و ضایعات مقوایی	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خدمات مونتاژ صدا و تصویر و تدوین فیلم		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تولید شیشه چند جداره (دوجداره)	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خدمات عکاسی و فیلمبرداری و ساخت تیزرهای تبلیغاتی		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خرده فروشی چوب ، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش کتاب		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش شیشه و آئینه	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دروگری (نجاری) و تولید صنایع دستی از مصنوعات چوبی	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	چاپ ترکو (چاپ سیلک اسکرین		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	رنگ کاری مصنوعات چوبی	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاه لوازم التحریر		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قاب سازی چوبی	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	لوازم کمک آموزشی	شرکت های خدماتی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	تابلو سازان
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فعالتهای مربوط به تامین نیروی انسانی		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تولید و فروش میز و صندلی اداری	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	کلبه خدمات بیمه ای		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال و تابلو سازی و معرق کاری	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خدمات و کرایه ی لوازم برگزاری مجالس		۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تولید تابلو پلاستیکی	

شهر داری عالی شهر
رئیس هیئت مدیره اسلامی شهر عالی شهر
عبدل جبارزاده

شهر داری عالی شهر
حسن چمبری

مسئول در آمد
سلطان میرزایی

۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر دستگاه های تصفیه آب	تعمیرات	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	بوتیک های لباس (پوشاک زنانه و مردانه و بچه گانه)	فروشنده گان پوشاک
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر لوازم صوتی و تصویری		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش لوازم و پوشاک ورزشی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر اجاق گاز و بخاری		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	پوشاک نظامی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه فروش لباس زنانه ، مردانه، بچه گانه	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش کلبه ی لوازم برقی خانگی و کارگاهی و دستگاههای تصفیه آب	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه لوستر، آباژور، آیینیه و شمعدان	فروشنده گان لوازم الکتریکی و الکترونیکی
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر یخچال، فریزر ، یخچال فریزر و ماشین لباسشویی و ظرفشویی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات الکترونیک و معیارات دریایی و خشکی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر قفل و کلید		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه لوازم صوتی و تصویری	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه لوازم الکتریکی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تعمیر لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	فلزکاران	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	میو و تره بار فروشی	فروشنده گان میوه و تره بار
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان و نماسازی ساختمان		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	سبزی مارکت (خشک ، منجمد و تازه)	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	آلومینیوم سازی درب و پنجره و کرکره فلزی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش خرما و فرآورده های مرتبط با خرما	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	آهنگری درب و پنجره و کانال سازی کولر		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش انواع میوه و مرکبات و صیفی جات بصورت عمده	



رئیسیت شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل جعفر زاده

شهر دارک عالی شهر
حسین حسینی



مسئول در آمو
سارا میرزایی

۲۰۰۰۰۰۰۰	طلا سازی		۲۰۰۰۰۰۰۰	ظروف و لوازم آشپزخانه	
۲۰۰۰۰۰۰۰	عینک فروشی، شیشه و قاب عینک		۲۰۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات گلی تزئینات و کادویی و دستی و سفالی	
۲۰۰۰۰۰۰۰	تعمیر انواع ساعت (مچی - روسازی - دیواری)	فروشندهگان و سازندگان طلا و جواهر و ساعت و عینک	۲۰۰۰۰۰۰۰	ظروف یکبار مصرف	
۲۰۰۰۰۰۰۰	تعمیر و آبکاری انواع زیور آلات		۲۰۰۰۰۰۰۰	ظروف و لوازم پلاستیکی (پلاستیکی)	
۲۰۰۰۰۰۰۰	فروش انواع ساعت و قطعات بدکی آن		۲۰۰۰۰۰۰۰	پتو فروشی	
۲۰۰۰۰۰۰۰	طلا و جواهرات فروشی		۲۰۰۰۰۰۰۰	امانت فروشی (کالا های دست دوم)	
۲۰۰۰۰۰۰۰	صراف		۲۰۰۰۰۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کربستال و بلور	
۲۰۰۰۰۰۰۰	آجیل و خشکبار ، جای ، قهوه و کاکائو		۲۰۰۰۰۰۰۰	ظروف و لوازم فلزی بجز نقره	
۲۰۰۰۰۰۰۰	تولید و فروش انواع بستنی		۲۰۰۰۰۰۰۰	انواع نوار و دیسکت	
۲۰۰۰۰۰۰۰	قنادی و شیرینی فروشی و فروش لوازم قنادی	قنادان و بستنی ساز و بستنی فروشی و عطاری	۲۰۰۰۰۰۰۰	گل فروشی (فروش گل مصنوعی)	
۲۰۰۰۰۰۰۰	عمده فروشی نقل ، نبات ، آبنبات ، گز ، شکلات و شیرینی خشک		۲۰۰۰۰۰۰۰	کیک و کلوچه و کماچ بزی و شیرینی بزی	
۲۰۰۰۰۰۰۰	عطاری و فروش انواع داروهای گیاهی		۲۰۰۰۰۰۰۰	تولید نانهای حجیم و فانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبخ	
۲۰۰۰۰۰۰۰	فروش انواع عرقیات گیاهی و دارویی		۲۰۰۰۰۰۰۰	نانوایی سنگک و بربری	
۲۰۰۰۰۰۰۰	تولید و فروش ترشی آلبینو و آبغوره		۲۰۰۰۰۰۰۰	نانوایی تاققون و ماشینی و لواش	نانوایان

فروشندهگان لوازم خانگی

شهر اسلامی شیراز
رواست شورای اسلامی شهر شیراز
عبدل حیدر زاده

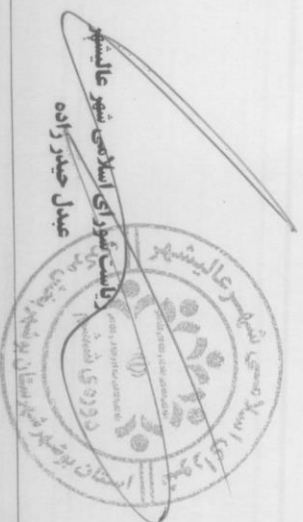
شهر اسلامی شیراز
شهر داری شیراز
حسن الهی

مسئول در آمد
سازا میرزایی

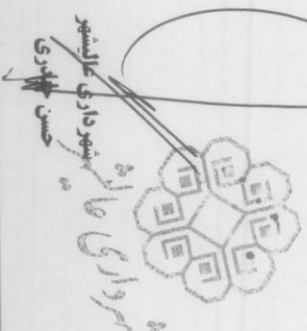
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات باربری بیک موتور	خدمات	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	لاستیک فروشی -	فروشندهگان لوازم بیک اتومبیل
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات باربری مصالح ساختمانی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تزئینات اتومبیل	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات پستی خصوصی (تیباکس)		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم بیک آن	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات تاکسی بار و سرویس		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه روغن موتور	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	دفتر حمل و نقل مواد غذایی و یخچالی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم بیک آن	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	جایگاه های سوخت به ازای هر نازل		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش لوازم بیک ماشینهای سبک	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	نمایندگی های بیمه		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش لوازم بیک موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	باشگاه های ورزشی و بدن سازی و استخر شنا		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش کیف و کفش	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	دفتر کرایه ماشین آلات		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	مرونیهای لباس عروس	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه لوازم و آلات موسیقی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	کاروانش اتومبیل	سایر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	اسباب بازی فروشی و وسایل سرگرمی و بازی کودکان	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات بسته بندی کالا به منظور حمل بار		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	کل فروشی و تزئینات	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تاکسی تلفنی ، اسنپ و وانت بار		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	کالا برشکی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش آب تمغیه شده و لوازم دستکهای تمغیه آب		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش ماهیهای تزئینی و خدمات آکواریوم	

خدمات

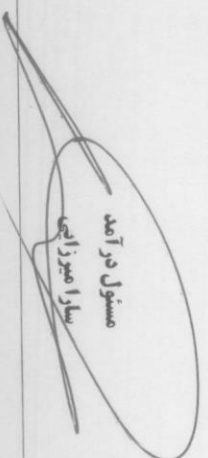
سایر



عبدل حیدر راده

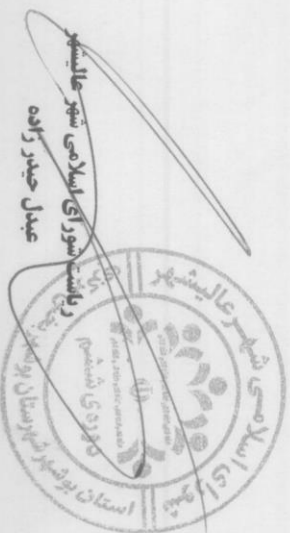


حسن ظهیری



مسئول در آمد
سارا میرزایی

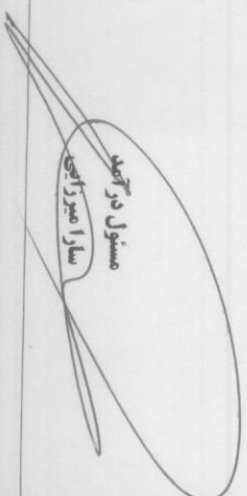
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	انبوه ساز مسکن و ساختمان احداث ساختمانیهای سبک تولید سازه های سبک ساختمانی	صنایع ساختمانی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (بی وی سی و بی بی وی سی)	صنایع فلزی
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات تخلیه چاه		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید تیرچه و بلوک و موزائیک و قطعات بتونی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید نرده استیل	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات تزئین و دکور داخلی منزل		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر مخزن و تانکر	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات عایق کاری ساختمان		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر انواع ترازو	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	دفتر فروش مواد معدنی (عمده فروشی)		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تولید و تعمیر انواع میز و صندلی فلزی	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	سفید کاری و گچ کاری و آینه کاری		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	مشاورین املاک و مشاورین و نمایشگاه داران اتومبیل
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	سنگ بری		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	لوله کشی آب و فاضلاب و لوله بازی ساختمان		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سنگین و نیمه سنگین	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	دفتر فنی خدمات ساختمان		۲۰.۰۰۰.۰۰۰	مشاوره املاک و مستغلات	
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز				



رواستا شورای اسلامی شهر عالی شهر
عبدل حیدر زاده



شهر واری عالی شهر
حسن علاری



مسئول در آموخت
سارا امیر زاده